

Ενυπόθηκα Δάνεια σε Μόνιμους Κατοίκους – Πρώτη Κατοικία / Γη για Πρώτη Κατοικία

Κύρια Χαρακτηριστικά

Σκοπός:	Αγορά/ ανέγερση /ανακαίνιση/ επέκταση της 1 ^{ης} κατοικίας ή αγορά γης για ανέγερση 1 ^{ης} κατοικίας ή μεταφορά ενυπόθηκων δανείων για 1 ^η κατοικία από άλλα Χρηματοπιστωτικά Ιδρύματα.
Ποσό Δανείου :	<u>Για Αγορά / Ανέγερση</u> Από €75.000 μέχρι €500.000
	<u>Για Επέκταση/ Ανακαίνιση</u> Από €20.000 μέχρι €150.000
Διάρκεια Αποπληρωμής :	Από 10 μέχρι 40 χρόνια με μέγιστο όριο ηλικίας του πρωτοφειλέτη στη λήξη του δανείου το 65ο έτος της ηλικίας του.
Απευθύνεται σε :	Μόνιμους κατοίκους Κύπρου ηλικίας 18 – 65 ετών
Νόμισμα Χρηματοδότησης:	Ευρώ
Επιτόκιο:	Κυμαινόμενο επιτόκιο για ολόκληρη την διάρκεια, όπως ο πίνακας πιο κάτω:

Συνεισφορά	Επιτόκιο	Συνολικό Ετήσιο Ποσοστό Επιβάρυνσης (ΣΕΠΕ)	Ενδεικτική Μηνιαία Δόση	Συνολικό Πληρωτέο Ποσό
20%	ΒΕΣ +0,25%	3,62%	€567,20	€138.864,98
40%	ΒΕΣ +0,00%	3,36%	€554,60	€135.841,42
50%	Euribor 6M + 2,75%	3,10%	€542,17	€132.857,91

- Το Βασικό Επιτόκιο Στεγαστικών Δανείων Τράπεζας (ΒΕΣ) είναι 3.00%.
- Euribor 6M: Η Τράπεζα καθορίζει το ελάχιστο ποσοστό Euribor 6 μηνών σε 0%

Το ΣΕΠΕ έχει υπολογιστεί για στεγαστικό δάνειο €100.000 (εκτιμημένη αξία ακινήτου €150.000), 20 χρόνια αποπληρωμής, και με αρχικά τραπεζικά έξοδα (διευθέτησης, συνολολόγησης και όλα τα έξοδα χαρτοσήμων για τα έγγραφα της χρηματοδότησης), εκτιμητικά έξοδα €150 καθώς και τέλος για εγγραφή Υποθήκης 1% που καταβάλλεται στο Κτηματολόγιο.

Έξοδα εγγράφων:	για δάνεια μέχρι €100.000	- € 50
	για δάνεια πάνω από €100.000	- €100
Έξοδα διευθέτησης:	1% στο ποσό του δανείου.	

Εξασφαλίσεις

- 1^η υποθήκη επί της ακίνητης περιουσίας ή εκχώρηση αγοραπωλητηρίου συμβολαίου συνοδευόμενο από την Τραπεζική Εγγυητική Επιστολή Τίτλου.
- Εκχώρηση Ασφάλειας Πυρός και Σεισμού για την ακίνητη περιουσία ή Ασφάλεια Contractor's all Risk
- Εκχώρηση Ασφάλειας Ζωής του Πρωτοφειλέτη.
- Προσωπικές Εγγυήσεις.

Σημειώσεις

- ❖ Η έγκριση ή απόρριψη κάθε αιτήματος εναπόκειται στην απόλυτη κρίση της Τράπεζας.
- ❖ Η έγκριση ενός δανείου υπόκειται στην παραχώρηση από τον αιτητή ικανοποιητικών για την Τράπεζα εμπράγματων και μη εμπράγματων εξασφαλίσεων, συμπεριλαμβανομένης της υποθήκευσης ή της εκχώρησης της χρηματοδοτούμενης κατοικίας, της εκχώρησης ασφάλειας ζωής, ασφάλειας ακινήτου έναντι πυρκαγιάς και σεισμού και προσωπικές εγγυήσεις, οι οποίες θα κατασχεθούν και εκποιηθούν σε περίπτωση που παραλείψετε να πληρώνετε τις δόσεις του δανείου σας.
- ❖ Το επιτόκιο και η δόση του δανείου θα εξαρτηθούν από το ποσό και τους όρους του δανείου τα οποία δύναται να τροποποιούνται από τον πιστωτή από καιρού εις καιρό, νοουμένου ότι υπάρχει μεταβολή του βασικού επιτοκίου με το οποίο είναι συνδεδεμένη η διευκόλυνση.
- ❖ Το δάνειο υπόκειται σε περαιτέρω όρους και κανονισμούς, που περιλαμβάνονται στη συμφωνία δανείου και/ή οποιασδήποτε άλλης συμφωνίας που θα εκτελεσθεί μεταξύ της Τράπεζας και του Πελάτη αναφορικά με το δάνειο.
- ❖ Η Τράπεζα διατηρεί το δικαίωμα να αποσύρει ή να τροποποιήσει το προϊόν ανά πάσα στιγμή.

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με το προϊόν, τα επιτόκια και τους πλήρεις όρους και προϋποθέσεις, μπορείτε να αποταθείτε σε οποιοδήποτε κατάστημα της USB Bank.