



Μη Ελεγμένη Ενδιάμεση Κατάσταση Διαχείρισης για την περίοδο 01/07/08 – 03/11/08

Η Ενδιάμεση Κατάσταση Διαχείρισης της Universal Bank Public Ltd (η «Τράπεζα») για την περίοδο 1 Ιουλίου 2008 έως 3 Νοεμβρίου 2008, έχει ετοιμαστεί σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 11 του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμος του 2007 (Ν.190(Ι)/2007).

1. Περιγραφή ουσιωδών γεγονότων και συναλλαγών

Κατά την περίοδο αυτή δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε ουσιώδης συναλλαγές πέραν των συνήθων εργασιών της Τράπεζας, και οι οποίες να επηρέασαν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις της Τράπεζας ούτε και προέκυψαν άλλα κέρδη ή ζημιές από μη επαναλαμβανόμενες δραστηριότητες ή δραστηριότητες εκτός των συνήθων δραστηριοτήτων της.

Παρά την παγκόσμια χρηματοπιστωτική κρίση που ταλανίζει την διεθνή οικονομία και η οποία αναμένεται να την οδηγήσει σε παρατεταμένη ύφεση προκαλώντας αβεβαιότητα και έλλειψη εμπιστοσύνης μειώνοντας την ευχέρεια των τραπεζών για άντληση διατραπεζικής ρευστότητας, η Τράπεζα ακολουθώντας συντηρητική πολιτική με ιδιαίτερη προσοχή στη διαχείριση των κινδύνων χωρίς οποιαδήποτε εξάρτηση από διατραπεζικό δανεισμό και χωρίς να έχει επενδύσει σε δάνεια μειωμένης εξασφάλισης και υψηλού κινδύνου παράγωγα προϊόντα, δεν αντιμετώπισε ουσιαστικούς και άμεσους κινδύνους διατηρώντας υψηλή κεφαλαιουχική επάρκεια και ψηλά επίπεδα ρευστότητας. Η Τράπεζα παρακολουθεί τις εξελίξεις στην οικονομία και το χρηματοπιστωτικό σύστημα αναπροσαρμόζοντας την στρατηγική της ανάλογα.

2. Οικονομική Κατάσταση για το τρίμηνο από 1 Ιουλίου 2008 μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2008

Ο κύκλος εργασιών για το τρίμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2008 ανήλθε στα €7,5 εκατ. σε σύγκριση με €7,9 εκατ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Τα έσοδα από τόκους, παρά τις αρνητικές συνθήκες που επικρατούν στην παγκόσμια οικονομία και το έντονα ανταγωνιστικό κλίμα μεταξύ των Τραπεζών, ανήλθαν σε €6,4 εκατ. για το τρίμηνο του 2008 σε σχέση με €6,6 εκατ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Η μείωση αυτή οφείλεται στη μείωση των εσόδων από τοποθετήσεις σε τράπεζες κατά 23% ενώ τα έσοδα από τόκους χορηγήσεων παρουσίασαν αύξηση 9,7% σε σύγκριση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2007.

Παρά τον έντονο ανταγωνισμό για προσέλκυση καταθέσεων, τα έξοδα από τόκους για καταθέσεις σημείωσαν οριακή αύξηση της τάξεως του 1% σε σύγκριση με το περσινό τρίμηνο.

Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω, τα καθαρά έσοδα από τόκους ανήλθαν για το τρίμηνο σε €2,6 εκατ. σε σύγκριση με €2,8 εκατ το αντίστοιχο τρίμηνο του 2007.



Τα άλλα έσοδα μειώθηκαν κατά 21% από €1,26 εκατ. για το τρίμηνο 30 Σεπτεμβρίου 2007 σε €1,0 εκατ. για το αντίστοιχο τρίμηνο του 2008.

Το κόστος προσωπικού για το τρίμηνο ανήλθε σε €2,2 εκατ. σε σύγκριση με €1,9 εκατ. το αντίστοιχο του 2007. Μείωση της τάξεως του 9,3% σε σχέση με το περσινό τρίμηνο παρουσίασαν τα λοιπά λειτουργικά έξοδα και ανήλθαν στα €1,1 εκατ.

Τα κέρδη μετά τις προβλέψεις και τη φορολογία για το τρίμηνο ανήλθαν σε €41,5 χιλ. σε σύγκριση με €437,5 χιλ. το αντίστοιχο τρίμηνο του 2007.

Σημαντική αύξηση 35% παρουσίασαν τα δάνεια και άλλες χορηγήσεις σε πελάτες φθάνοντας τα €300,2 εκατ. σε σύγκριση με €222,0 εκατ. στις 30 Ιουνίου 2008.

Αύξηση 16% παρουσίασαν και οι καταθέσεις πελατών οι οποίες στις 30 Σεπτεμβρίου 2008 ανήλθαν σε €437,8 εκατ. σε σύγκριση με €377,9 εκατ. στις 30 Ιουνίου 2008.

Η ρευστότητα της Τράπεζας διατηρείται σε πολύ ψηλά επίπεδα με το δείκτη δανείων προς καταθέσεις να βρίσκεται στις 30 Σεπτεμβρίου 2008 στο 78,5% σε σύγκριση με 70,05% στις 30 Ιουνίου 2008.

Λευκωσία, 3 Νοεμβρίου 2008