



**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2007**
(μη-ελεγμένες)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

| | |
|---|--------|
| Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων | |
| - σε Κυπριακές Λίρες | 2 |
| - σε Ευρώ | 3 |
| Ενδιάμεσος Συνοπτικός Ισολογισμός | |
| - σε Κυπριακές Λίρες | 4 |
| - σε Ευρώ | 5 |
| Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών στα Ίδια Κεφάλαια | |
| - σε Κυπριακές Λίρες | 6 |
| - σε Ευρώ | 7 |
| Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών | |
| - σε Κυπριακές Λίρες | 8 |
| - σε Ευρώ | 9 |
| Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις | 10 -18 |

**Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων
για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2007**

| | Σημ. | Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου | | Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006 |
|---|------|---------------------------------------|-------------|---|
| | | 2007 £ | 2006 £ | 2006 £ |
| Κύκλος εργασιών | 4 | 10.221.059 | 8.200.469 | 17.668.182 |
| Καθαρά έσοδα από τόκους | | 4.798.143 | 3.101.566 | 6.887.241 |
| Καθαρά έσοδα από δικαιώματα και προμήθειες | | 685.074 | 721.066 | 1.386.427 |
| Έσοδα από διαπραγμάτευση συναλλάγματος | | 156.700 | 142.896 | 401.528 |
| Λοιπά λειτουργικά έσοδα | 5 | 227.617 | 249.876 | 588.727 |
| Σύνολο λειτουργικών εσόδων | | 5.867.534 | 4.215.404 | 9.263.923 |
| Κόστος προσωπικού | | (2.228.136) | (2.071.762) | (4.200.799) |
| Ζημιές από επανεκτίμηση, διάθεση και απομείωση επενδύσεων | | (17.671) | (24.945) | (16.818) |
| Λοιπά λειτουργικά έξοδα | | (1.741.401) | (1.184.430) | (2.278.956) |
| Σύνολο λειτουργικών εξόδων | | (3.987.208) | (3.281.137) | (6.496.573) |
| Κέρδη πριν από προβλέψεις | | 1.880.326 | 934.267 | 2.767.350 |
| Προβλέψεις για απομείωση στην αξία των χορηγήσεων | 7 | (353.144) | (459.933) | (895.346) |
| Κέρδη πριν από τη φορολογία | | 1.527.182 | 474.334 | 1.872.004 |
| Φορολογία | | (20.228) | - | (2.644) |
| Κέρδη εξαμηνίας/έτους | | 1.506.954 | 474.334 | 1.869.360 |
| Κέρδος ανά μετοχή (σέντ) | 6 | 10.0 | 3.1 | 12.4 |

**Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων
για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2007 - σε Ευρώ**

| | Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου | | Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006 |
|---|---------------------------------------|------------------|---|
| | 2007 Ευρώ (€) | 2006 Ευρώ (€) | Ευρώ (€) |
| Κύκλος εργασιών | 17.510.718 | 14.049.044 | 30.269.130 |
| Καθαρά έσοδα από τόκους | 8.220.179 | 5.313.603 | 11.799.221 |
| Καθαρά έσοδα από δικαιώματα και προμήθειες | 1.173.669 | 1.235.330 | 2.375.227 |
| Έσοδα από διαπραγμάτευση συναλλάγματος | 268.458 | 244.809 | 687.898 |
| Λοιπά λειτουργικά έσοδα | 389.953 | 428.088 | 1.008.607 |
| Σύνολο λειτουργικών εσόδων | 10.052.259 | 7.221.830 | 15.870.953 |
| Κόστος προσωπικού | (3.817.243) | (3.549.343) | (7.196.809) |
| Ζημιές από επανεκτίμηση, διάθεση και απομείωση επενδύσεων | (30.274) | (42.736) | (111.273) |
| Λοιπά λειτουργικά έξοδα | (2.983.368) | (2.029.166) | (3.821.848) |
| Σύνολο λειτουργικών εξόδων | (6.830.885) | (5.621.245) | (11.129.930) |
| Κέρδη πριν από προβλέψεις | 3.221.375 | 1.600.586 | 4.741.024 |
| Προβλέψεις για απομείωση στην αξία των χορηγήσεων | (605.006) | (787.957) | (1.533.907) |
| Κέρδη πριν από τη φορολογία | 2.616.369 | 812.629 | 3.207.117 |
| Φορολογία | (34.655) | - | (4.530) |
| Κέρδη εξαμηνίας/έτους | 2.581.714 | 812.629 | 3.202.587 |
| Κέρδος ανά μετοχή (σέντ) | 17.1 | 5.3 | 21.2 |

Ενδιάμεσος Συνοπτικός Ισολογισμός στις 30 Ιουνίου 2007

| | Σημ. | 30 Ιουνίου 2007 £ | 31 Δεκεμβρίου 2006 £ |
|---|------|-------------------------|----------------------------|
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | |
| Μετρητά και καταθέσεις με την Κεντρική Τράπεζα | | 47.310.141 | 54.564.147 |
| Τοποθετήσεις σε τράπεζες | | 12.674.417 | 10.513.148 |
| Δάνεια και άλλες χορηγήσεις σε πελάτες | 7 | 123.503.939 | 127.798.246 |
| Επενδύσεις κρατούμενες μέχρι τη λήξη | | 51.543.602 | 50.832.230 |
| Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση | | 37.821 | 43.923 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 8 | - | 473.000 |
| Επενδύσεις σε εξηρημένες εταιρείες | | 1.156 | 1.156 |
| Ακίνητα και εξοπλισμός | 9 | 3.098.108 | 3.120.175 |
| Άυλα στοιχεία ενεργητικού | 10 | 315.430 | 331.327 |
| Λοιπά στοιχεία ενεργητικού | | 1.036.243 | 1.126.327 |
| Σύνολο Ενεργητικού | | 239.520.857 | 248.803.679 |
| ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | |
| Καταθέσεις από τράπεζες | | 100 | 4.064.588 |
| Καταθέσεις και άλλοι λογαριασμοί πελατών | | 210.760.984 | 218.924.932 |
| Λοιπά στοιχεία παθητικού και άλλοι λογαριασμοί | | 6.166.248 | 4.722.816 |
| Δανειακό κεφάλαιο | 11 | 8.570.000 | 8.570.000 |
| Σύνολο Υποχρεώσεων | | 225.497.332 | 236.282.336 |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 12 | 15.128.151 | 15.128.151 |
| Αποθεματικά | | (1.104.626) | (2.606.808) |
| | | 14.023.525 | 12.521.343 |
| Σύνολο Υποχρεώσεων και Ιδίων Κεφαλαίων | | 239.520.857 | 248.803.679 |
| ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | |
| Ενδεχόμενες υποχρεώσεις | 13 | 13.335.965 | 12.296.134 |
| Ανειλημμένες υποχρεώσεις | 13 | 11.025.101 | 10.428.629 |

Συμεών Μάτσης – Πρόεδρος

Δρ Σπύρος Επισκόπου – Γενικός Διευθυντής

Ενδιάμεσος Συνοπτικός Ισολογισμός στις 30 Ιουνίου 2007 – σε Ευρώ

| | 30 Ιουνίου 2007 Ευρώ (€) | 31 Δεκεμβρίου 2006 Ευρώ (€) |
|---|--------------------------------|-----------------------------------|
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | |
| Μετρητά και καταθέσεις με την Κεντρική Τράπεζα | 81.051.734 | 93.479.297 |
| Τοποθετήσεις σε τράπεζες | 21.713.811 | 18.011.125 |
| Δάνεια και άλλες χορηγήσεις σε πελάτες | 211.586.948 | 218.943.955 |
| Επενδύσεις κρατούμενες μέχρι τη λήξη | 88.304.499 | 87.085.776 |
| Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση | 64.795 | 75.249 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | - | 810.344 |
| Επενδύσεις σε εξηρημένες εταιρείες | 1.980 | 1.980 |
| Ακίνητα και εξοπλισμός | 5.307.679 | 5.345.484 |
| Άυλα στοιχεία ενεργητικού | 540.395 | 567.629 |
| Λοιπά στοιχεία ενεργητικού | 1.775.290 | 1.929.623 |
| Σύνολο Ενεργητικού | 410.347.131 | 426.250.462 |
| ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | |
| Καταθέσεις από τράπεζες | 171 | 6.963.452 |
| Καταθέσεις και άλλοι λογαριασμοί πελατών | 361.075.718 | 375.062.194 |
| Λοιπά στοιχεία παθητικού και άλλοι λογαριασμοί | 10.564.016 | 8.011.128 |
| Δανειακό κεφάλαιο | 14.682.124 | 14.682.124 |
| Σύνολο Υποχρεώσεων | 386.322.029 | 408.651.568 |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 25.917.548 | 25.917.548 |
| Αποθεματικά | (1.892.446) | (4.465.984) |
| | 24.025.102 | 21.451.564 |
| Σύνολο Υποχρεώσεων και Ιδίων Κεφαλαίων | 410.347.131 | 426.250.462 |
| ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | |
| Ενδεχόμενες υποχρεώσεις | 22.847.175 | 21.065.737 |
| Ανειλημμένες υποχρεώσεις | 18.888.203 | 17.866.327 |

**Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών στα Ίδια Κεφάλαια
για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2007**

| | Μετοχικό κεφάλαιο | Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο | Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων | Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων | Γενικό αποθεματικό | Συσσωρευμένες ζημιές | Σύνολο ιδίων κεφαλαίων |
|---|----------------------|---|--|--|-----------------------|-------------------------|------------------------------|
| | £ | £ | £ | £ | £ | £ | £ |
| Εξαμηνία έτους 2006 | | | | | | | |
| 1 Ιανουαρίου 2006 | 15.128.151 | 12.399.495 | 32.655 | 1.001.851 | 26.867 | (18.003.324) | 10.585.695 |
| Ζημιές μετά τη φορολογία | - | - | - | - | - | 531.510 | 531.510 |
| Αναβαλλόμενη φορολογία | - | - | - | 3.944 | - | - | 3.944 |
| Μεταφορά στα αποτελέσματα για απομείωση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση | - | - | (52.475) | - | - | - | (52.475) |
| Επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση | - | - | 44.370 | - | - | - | 44.370 |
| 30 Ιουνίου 2006 | 15.128.151 | 12.399.495 | 24.550 | 1.005.795 | 26.867 | (17.471.814) | 11.113.044 |
| Εξαμηνία έτους 2007 | | | | | | | |
| 1 Ιανουαρίου 2007 | 15.128.151 | 12.399.495 | 22.789 | 1.078.005 | 26.867 | (16.133.964) | 12.521.343 |
| Κέρδη μετά τη φορολογία | - | - | - | - | - | 1.506.954 | 1.506.954 |
| Αναβαλλόμενη φορολογία | - | - | - | - | - | - | - |
| Μεταφορά στα αποτελέσματα για απομείωση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση | - | - | (1.070) | - | - | - | (1.070) |
| Επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση | - | - | (3.702) | - | - | - | (3.702) |
| 30 Ιουνίου 2007 | 15.128.151 | 12.399.495 | 18.017 | 1.078.005 | 26.867 | (14.627.010) | 14.023.525 |

**Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών στα Ίδια Κεφάλαια
για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2007 – σε Ευρώ**

| | Μετοχικό κεφάλαιο | Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο | Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων | Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων | Γενικό αποθεματικό | Συσσωρευμένες ζημιές | Σύνολο ιδίων κεφαλαίων |
|---|----------------------|---|--|--|-----------------------|-------------------------|------------------------------|
| | Ευρώ (€) | Ευρώ (€) | Ευρώ (€) | Ευρώ (€) | Ευρώ (€) | Ευρώ (€) | Ευρώ (€) |
| Εξαμηνία έτους 2006 | | | | | | | |
| 1 Ιανουαρίου 2006 | 25.917.548 | 21.242.815 | 55.945 | 1.716.371 | 46.029 | (30.843.295) | 18.135.413 |
| Κέρδη μετά τη φορολογία | - | - | - | - | - | 812.629 | 812.629 |
| Αναβαλλόμενη φορολογία | - | - | - | 6.757 | - | - | 6.757 |
| Μεταφορά στα αποτελέσματα για απομείωση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση | - | - | (89.900) | - | - | - | (89.900) |
| Επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση | - | - | 76.015 | - | - | - | 76.015 |
| 30 Ιουνίου 2006 | 25.917.548 | 21.242.815 | 42.060 | 1.723.128 | 46.029 | (30.030.666) | 18.940.914 |
| Εξαμηνία έτους 2007 | | | | | | | |
| 1 Ιανουαρίου 2007 | 25.917.548 | 21.242.815 | 39.042 | 1.846.838 | 46.029 | (27.640.707) | 21.451.565 |
| Κέρδη μετά τη φορολογία | - | - | - | - | - | 2.581.714 | 2.581.714 |
| Αναβαλλόμενη φορολογία | - | - | - | - | - | - | |
| Μεταφορά στα αποτελέσματα για απομείωση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση | - | - | (1.835) | - | - | - | (1.835) |
| Επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση | - | - | (6.342) | - | - | - | (6.342) |
| 30 Ιουνίου 2007 | 25.917.548 | 21.242.815 | 30.867 | 1.846.838 | 46.029 | (25.058.993) | 24.025.102 |

**Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών
για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2007**

| Σημ. | 30 Ιουνίου 2007 £ | 30 Ιουνίου 2006 £ |
|--|----------------------------------|-------------------------|
| | (6.044.446) | (9.564.651) |
| Καθαρή ταμειακή ροή για εργασίες | | |
| Ταμειακή ροή από επενδυτικές δραστηριότητες | | |
| Αγορά ακινήτων και εξοπλισμού | (269.764) | (77.616) |
| Πώληση επενδύσεων | 475.466 | 92.945 |
| Αγορά επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση | - | (3.332) |
| Τόκοι από κρατικά και άλλα αξιόγραφα | 1.125.227 | 815.956 |
| Μερίσματα από επενδύσεις σε μετοχές | - | 1.144 |
| Καθαρή ταμειακή ροή από επενδυτικές δραστηριότητες | 1.330.929 | 829.097 |
| Ταμειακή ροή από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες | | |
| Τόκοι δανειακού κεφαλαίου | (250.307) | (243.136) |
| (Μείωση)/αύξηση καταθέσεων σε άλλες τράπεζες | (4.064.488) | 537.245 |
| Καθαρή ταμειακή ροή από/(για) χρηματοοικονομικές δραστηριότητες | (4.314.795) | 294.109 |
| Καθαρή μείωση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών για την περίοδο | (9.028.312) | (8.441.445) |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών | | |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου | 60.056.265 | 36.607.506 |
| Καθαρή ροή μετρητών και αντίστοιχων μετρητών | (9.028.312) | (8.441.445) |
| Υπόλοιπο 30 Ιουνίου | 51.027.953 | 28.166.061 |

**Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών
για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2007 – σε Ευρώ**

| | 30 Ιουνίου 2007 Ευρώ (€) | 30 Ιουνίου 2006 Ευρώ (€) |
|--|---|---|
| Καθαρή ταμειακή ροή για εργασίες | (10.355.398) | (16.386.245) |
| Ταμειακή ροή από επενδυτικές δραστηριότητες | | |
| Αγορά ακινήτων και εξοπλισμού | (462.162) | (132.972) |
| Πώληση επενδύσεων | 814.572 | 159.235 |
| Αγορά επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση | - | (5.708) |
| Τόκοι από κρατικά και άλλα αξιόγραφα | 1.927.749 | 1.397.903 |
| Μερίσματα από επενδύσεις σε μετοχές | - | 1.960 |
| Καθαρή ταμειακή ροή από επενδυτικές δραστηριότητες | 2.280.159 | 1.420.416 |
| Ταμειακή ροή από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες | | |
| Τόκοι δανειακού κεφαλαίου | (428.828) | (416.543) |
| (Μείωση)/αύξηση καταθέσεων σε άλλες τράπεζες | (6.963.317) | 920.413 |
| Καθαρή ταμειακή ροή από/(για) χρηματοοικονομικές δραστηριότητες | (7.392.145) | 503.870 |
| Καθαρή μείωση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών για την περίοδο | (15.467.384) | (14.461.958) |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών | | |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου | 102.888.924 | 62.716.303 |
| Καθαρή ροή μετρητών και αντίστοιχων μετρητών | (15.467.384) | (14.461.958) |
| Υπόλοιπο 30 Ιουνίου | 87.421.540 | 48.254.345 |

Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2007

1 Πληροφορίες για την Τράπεζα

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της Universal Bank Public Limited (η 'Τράπεζα') για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2007 εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 23 Αυγούστου 2007.

Η κυριότερη δραστηριότητα της Τράπεζας κατά τη διάρκεια της περιόδου ήταν η παροχή τραπεζικών και χρηματοοικονομικών υπηρεσιών.

Η Τράπεζα συστάθηκε ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης το έτος 1925 σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο του 1922 και 1923 της Κύπρου, και θεωρείται δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμου των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Νόμων και Κανονισμών.

2 Βάση ετοιμασίας

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2007 έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση», όπως αυτό εκδόθηκε από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ).

Όλα τα ΔΠΧΠ που εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ και είναι εφαρμόσιμα κατά το χρόνο ετοιμασίας αυτών των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων, έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με την εξαίρεση ορισμένων διατάξεων του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Καταχώρηση και αποτίμηση» που συνδέονται άμεσα με τη λογιστική μεταχείριση της αντιστάθμισης του κινδύνου χαρτοφυλακίου. Εφόσον η Τράπεζα δεν επηρεάζεται από αυτές τις διατάξεις, αυτές οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις συνάδουν τόσο με τα ΔΠΧΠ όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ όσο και με τα ΔΠΧΠ όπως αυτά εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ.

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλη την πληροφόρηση και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες Οικονομικές Καταστάσεις της Τράπεζας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006.

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Κυπριακές λίρες (£).

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2007 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Τράπεζας, ενώ για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006 παρουσιάζονται οι ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις.

Συμπληρωματική πληροφόρηση σε Ευρώ

Για σκοπούς συμπληρωματικής πληροφόρησης, η Συνοπτική Ενδιάμεση Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων, ο Ενδιάμεσος Συνοπτικός Ισολογισμός, η Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών στα Ίδια Κεφάλαια και η Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2007 παρουσιάζονται και σε Ευρώ (€). Για σκοπούς μετατροπής από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ (€), τόσο για τα στοιχεία της παρούσας περιόδου όσο και των προηγούμενων περιόδων που παρουσιάζονται, χρησιμοποιήθηκε η μέση ισοτιμία Ευρώ-Λίρας Κύπρου στις 30 Ιουνίου 2007, η οποία ήταν €1=£0,5837.

Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2007

3 Σημαντικές λογιστικές αρχές

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2007 ετοιμάστηκαν με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2006, εκτός από την υιοθέτηση των νέων και τροποποιημένων ΔΠΧΠ από την 1 Ιανουαρίου 2007.

4 Κύριες δραστηριότητες και κύκλος εργασιών

Η κυριότερη δραστηριότητα της Τράπεζας είναι η παροχή τραπεζικών και χρηματοοικονομικών υπηρεσιών και διεξάγεται στη Κύπρο.

Ο κύκλος εργασιών περιλαμβάνει έσοδα από τόκους, δικαιώματα και προμήθειες εισπρακτέα, έσοδα από επενδύσεις και από εμπορία συναλλάγματος και λοιπά έσοδα.

Δεν προσφέρονται υπηρεσίες μίσθωσης (leasing) ή ενοικιαγοράς (hire purchase).

5 Λοιπά λειτουργικά έσοδα

| | 30.6.2007 | 30.06.2006 |
|--|----------------|----------------|
| | £ | £ |
| Μερίσματα από επενδύσεις σε μετοχές | - | 1.144 |
| Μεταφορά από το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων λόγω διάθεσης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση | 1.070 | 56.126 |
| Λοιπά έσοδα | 226.547 | 192.606 |
| | 227.617 | 249.876 |

6 Κέρδος ανά μετοχή

| | 30.6.2007 | 30.6.2006 |
|--|-------------|------------|
| | £ | £ |
| Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους | 1.506.954 | 474.334 |
| Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου | 15.128.151 | 15.128.151 |
| Κέρδος ανά μετοχή (σεντ) | 10.0 | 3.1 |

Στις 30 Ιουνίου 2007 και 2006 δεν υπήρχαν δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές.

7 Δάνεια και άλλες χορηγήσεις σε πελάτες

| | 30.6.2007 | 31.12.2006 |
|---|--------------------|--------------------|
| | £ | £ |
| Δάνεια και άλλες χορηγήσεις | 153.013.231 | 158.783.760 |
| Προβλέψεις για απομείωση στην αξία των χορηγήσεων | (29.509.292) | (30.985.514) |
| | 123.503.939 | 127.798.246 |

Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2007

Προβλέψεις για απομείωση στην αξία των χορηγήσεων και αναστολή αναγνώρισης εσόδων:

| | Προβλέψεις | Αναστολή αναγνώρισης εσόδων | Σύνολο |
|----------------------------------|-------------------|-----------------------------------|--------------------|
| | £ | £ | £ |
| 1 Ιανουαρίου 2007 | 17.162.932 | 13.822.582 | 30.985.514 |
| Είσπραξη οφειλών | (651.111) | (2.108.319) | (2.759.430) |
| Επιβάρυνση για τη περίοδο | 1.004.255 | - | 1.004.255 |
| Καθαρή επιβάρυνση για τη περίοδο | 353.144 | (2.108.319) | (1.755.175) |
| Διαγραφές | (203.245) | (936.078) | (1.139.323) |
| Αναστολή αναγνώρισης τόκων | - | 1.418.276 | 1.418.276 |
| Σύνολο | 149.899 | (1,626.121) | (1.476.222) |
| 30 Ιουνίου 2007 | 17.312.831 | 12.196.461 | 29.509.292 |

Το συνολικό ποσό των χορηγήσεων για τις οποίες έχει γίνει ειδική πρόβλεψη και αναστολή αναγνώρισης τόκων ανέρχεται σε £53.393.816 (31 Δεκ. 2006: £61.559.903).

8 Επενδύσεις σε ακίνητα

Η μείωση στις επενδύσεις σε ακίνητα οφείλεται στη διάθεση των εν λόγω ακινήτων τον Ιανουάριο του 2007 προς £473.000.

9 Ακίνητα και εξοπλισμός

| | Ακίνητα 30.6.2007 £ | Εξοπλισμός 30.6.2007 £ | Σύνολο 30.6.2007 £ | Σύνολο 31.12.2006 |
|--|---------------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------|
| Τιμή Κτήσεως ή Εκτιμημένη δίκαιη αξία | | | | |
| 1 Ιανουαρίου | 3.376.358 | 3.247.833 | 6.624.191 | 6.464.244 |
| Προσθήκες | 20.232 | 169.705 | 189.937 | 177.103 |
| Πωλήσεις/διαγραφές | (2.757) | (51.896) | (54.653) | (15.456) |
| Επανεκτίμηση | - | - | - | 79.739 |
| Αντιλογισμός αποσβέσεων λόγω επανεκτίμησης | - | - | - | (81.439) |
| 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου | 3.393.833 | 3.365.642 | 6.759.475 | 6.624.191 |
| Αποσβέσεις | | | | |
| 1 Ιανουαρίου | 762.516 | 2.741.500 | 3.504.016 | 3.142.146 |
| Επιβάρυνση περιόδου/έτους | 106.583 | 103.879 | 210.462 | 458.765 |
| Πωλήσεις/διαγραφές | (1.215) | (51.896) | (53.111) | (15.456) |
| Αντιλογισμός αποσβέσεων επανεκτίμησης | - | - | - | (81.439) |
| 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου | 867.884 | 2.793.483 | 3.661.367 | 3.504.016 |
| Λογιστική αξία | 2.525.949 | 572.159 | 3.098.108 | 3.120.175 |

Το σύνολο της επιβάρυνσης αποσβέσεων για ακίνητα και εξοπλισμός για τη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006 ανέρχεται σε £242.443.

Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2007

10 Άυλα στοιχεία ενεργητικού

| | Υπεραξία για τη μίσθωση ακινήτου 30.6.2007 £ | Λογισμικά Προγράμματα 30.6.2007 £ | Σύνολο 30.6.2007 £ | Σύνολο 31.12.2006 £ |
|---------------------------|--|--|--------------------------|---------------------------|
| Τιμή Κτήσεως | | | | |
| 1 Ιανουαρίου | 50.000 | 2.822.586 | 2.872.586 | 2.719.967 |
| Προσθήκες | - | 79.827 | 79.827 | 152.619 |
| 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου | 50.000 | 2.902.413 | 2.952.413 | 2.872.586 |
| Αποσβέσεις | | | | |
| 1 Ιανουαρίου | 36.890 | 2.504.369 | 2.541.259 | 2.380.183 |
| Επιβάρυνση περιόδου/έτους | 3.570 | 92.154 | 95.724 | 161.076 |
| 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου | 40.460 | 2.596.523 | 2.636.983 | 2.541.259 |
| Λογιστική αξία | 9.540 | 305.890 | 315.430 | 331.327 |

Το σύνολο της επιβάρυνσης αποσβέσεων για άυλα στοιχεία ενεργητικού για τη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006 ανέρχεται σε £77.108.

11 Δανειακό κεφάλαιο

| | 30.6.2007 £ | 31.12.2006 £ |
|-------------------------------|------------------|-----------------|
| Πρωτοβάθμιο κεφάλαιο | | |
| Αξιόγραφα Κεφαλαίου | 570.000 | 570.000 |
| Δευτεροβάθμιο κεφάλαιο | | |
| Χρεόγραφα 2003/2008 | 8.000.000 | 8.000.000 |
| Σύνολο | 8.570.000 | 8.570.000 |

Αξιόγραφα Κεφαλαίου

Τα Αξιόγραφα Κεφαλαίου παραχωρήθηκαν στις 30 Δεκεμβρίου 2005 και διατέθηκαν σε επαγγελματίες επενδυτές και σε περιορισμένο αριθμό μη-επαγγελματιών επενδυτών στην Κύπρο. Τα Αξιόγραφα Κεφαλαίου κατατάσσονται ως πρωτοβάθμιο κεφάλαιο (Tier 1 capital) και δεν έχουν ημερομηνία λήξης, μπορούν όμως κατ' επιλογή της Τράπεζας να εξαγοραστούν στο σύνολό τους, στην ονομαστική τους αξία μαζί με οποιουδήποτε δεδουλευμένους τόκους πέντε (5) χρόνια μετά από την ημερομηνία έκδοσης τους, ή σε οποιαδήποτε ημερομηνία πληρωμής τόκου που έπεται, κατόπιν έγκρισης της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου και υπό την προϋπόθεση ότι θα αντικατασταθούν με Κεφάλαιο ίσης ή ψηλότερης διαβάθμισης, εκτός εάν η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου κρίνει ότι η Τράπεζα διαθέτει ικανοποιητική επάρκεια κεφαλαίου.

Τα Αξιόγραφα Κεφαλαίου φέρουν κυμαινόμενο επιτόκιο το οποίο θα αναθεωρείται στην αρχή της κάθε περιόδου τόκου και θα ισχύει για τη συγκεκριμένη περίοδο τόκου. Το επιτόκιο θα είναι ίσο με το εκάστοτε βασικό επιτόκιο που θα ισχύει στην αρχή της κάθε περιόδου τόκου πλέον 1,60% ετησίως. Ο τόκος είναι πληρωτέος κάθε έξι (6) μήνες.

Τηρουμένων των διατάξεων που προβλέπουν πότε μπορεί να γίνει εξαγορά, εάν η Τράπεζα δεν προβεί σε εξαγορά των αξιόγραφων κεφαλαίου σε περίοδο δέκα (10) ετών από την ημερομηνία έκδοσης τους (δηλ. μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2015), τότε από τη 1 Ιανουαρίου 2016, τα αξιόγραφα κεφαλαίου θα φέρουν κυμαινόμενο επιτόκιο το οποίο θα αναθεωρείται στην αρχή της κάθε περιόδου τόκου και θα ισχύει για τη συγκεκριμένη περίοδο τόκου και το

Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2007

οποίο θα είναι ίσο με το εκάστοτε βασικό επιτόκιο που θα ισχύει στην αρχή της περιόδου τόκου πλέον 2,25% ετησίως.

Χρεόγραφα 2003/2008

Στις 25 Ιουλίου 2003 η Τράπεζα εξέδωσε £8.000.000 χρεόγραφα διάρκειας πέντε (5) ετών με ημερομηνία λήξης 25 Ιουλίου 2008. Τα χρεόγραφα είναι μη εξασφαλισμένα και αποτελούν άμεσες, μη εξασφαλισμένες και ελάσσονος προτεραιότητας (subordinated) υποχρεώσεις της Τράπεζας. Ο τόκος είναι πληρωτέος δύο φορές το χρόνο, στις 30 Ιουνίου και 31 Δεκεμβρίου. Τα χρεόγραφα φέρουν κυμαινόμενο επιτόκιο ίσο με το σταθμισμένο μέσο όρο του βασικού επιτοκίου της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου (Lombard rate) σε λίρες Κύπρου που ίσχυε κατά τη διάρκεια της προηγούμενης περιόδου τόκου (δηλαδή την προηγούμενη εξαμηνία), πλέον 1,50% ετησίως. Τα χρεόγραφα μπορούν κατ' επιλογή της Τράπεζας να εξαγοραστούν στο σύνολό τους, είτε τμηματικά στην ονομαστική τους αξία μαζί με οποιουδήποτε δεδουλευμένους τόκους με προειδοποίηση έξι μηνών, μετά την προηγούμενη εξασφάλιση έγκρισης από την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου.

Η δίκαιη αξία του δανειακού κεφαλαίου δεν διαφέρει από τη λογιστική του αξία.

12 Μετοχικό κεφάλαιο

| | 30.6.2007 Αρ. Μετοχών | 30.6.2007 £ | 31.12.2006 Αρ. Μετοχών | 31.12.2006 £ |
|---|-----------------------------|-------------------|------------------------------|-----------------|
| ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ | | | | |
| Μετοχές £1 εκάστη | 50.000.000 | 50.000.000 | 50.000.000 | 50.000.000 |
| ΕΚΔΟΔΕΝ | | | | |
| Πλήρως πληρωθείσες μετοχές Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου | 15.128.151 | 15.128.151 | 15.128.151 | 15.128.151 |
| Υπόλοιπο 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου | 15.128.151 | 15.128.151 | 15.128.151 | 15.128.151 |

13 Ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις

| | 30.6.2007 £ | 31.12.2006 £ |
|---|-------------------|-----------------|
| <i>Ενδεχόμενες υποχρεώσεις</i> | | |
| Αποδοχές και εγγυήσεις εξ αποδοχών | 80.338 | 35.120 |
| Εγγυητικές | 13.255.627 | 12.261.014 |
| | 13.335.965 | 12.296.134 |
| <i>Ανειλημμένες υποχρεώσεις</i> | | |
| Πιστώσεις εισαγωγής και βεβαιωμένες πιστώσεις εξαγωγής | 813.089 | 579.559 |
| Όρια χορηγήσεων που έχουν εγκριθεί αλλά δεν έχουν ακόμη χρησιμοποιηθεί | 10.212.012 | 9.849.070 |
| | 11.025.101 | 10.428.629 |

Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2007

Συμφωνίες για κεφαλαιουχικές δαπάνες

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από συμφωνίες για κεφαλαιουχικές δαπάνες της Τράπεζας ανέρχονται σε £55.758 (31 Δεκ. 2006: £274.179).

Νομικές διαδικασίες

Δεν υπάρχουν σε εκκρεμότητα οποιοσδήποτε υπό διαιτησία διαφορές της Τράπεζας καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Τράπεζας.

14 Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες

| | 30 Ιουνίου 2007 £ | 30 Ιουνίου 2006 £ |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Κέρδη πριν από τη φορολογία | 1.506.954 | 474.334 |
| Προβλέψεις για απομείωση της αξίας χορηγήσεων | 353.144 | 459.933 |
| Αποσβέσεις στοιχείων πάγιου ενεργητικού | 306.186 | 319.551 |
| Χρέολυση προπληρωμένων δικαιωμάτων | 2.612 | 2.612 |
| Μεταφορά από το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων λόγω διάθεσης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση | (1.070) | (52.475) |
| Ζημιά (κέρδη) από διάθεση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση | 19.147 | (3.650) |
| Μερίσματα από επενδύσεις σε μετοχές | - | (1.144) |
| Τόκοι από κρατικά και άλλα αξιόγραφα | (1.125.227) | (815.956) |
| Τόκοι δανειακού κεφαλαίου | 250.307 | 243.136 |
| Ζημιά από μεταβολή στη δίκαιη αξία επενδύσεων σε ακίνητα | - | 15.000 |
| Ζημιά από μεταβολή στη δίκαιη αξία παραγώγων | - | 3.827 |
| Απομείωση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση | - | 9.945 |
| | 1.312.053 | 655.113 |
| <i>(Αύξηση)/μείωση σε λειτουργικά στοιχεία ενεργητικού:</i> | | |
| Καταθέσεις με την Κεντρική Τράπεζα | 398.559 | 681.747 |
| Κρατικά και άλλα αξιόγραφα που κρατούνται μέχρι τη λήξη | (5.045.506) | (19.246.747) |
| Δάνεια και άλλες χορηγήσεις σε πελάτες | 3.941.163 | (9.279.764) |
| Λοιπά στοιχεία ενεργητικού | 1.412.169 | 306.504 |
| | (8.163.948) | 17.532.531 |
| <i>Αύξηση/(μείωση) σε λειτουργικά στοιχεία παθητικού:</i> | | |
| Καταθέσεις και άλλους λογαριασμούς πελατών | 69.801 | (214.035) |
| Λοιπά στοιχεία παθητικού και άλλοι λογαριασμοί | (6.075.709) | (9.564.651) |
| | 31.263 | - |
| Φόροι που εισπράχτηκαν | (6.044.446) | (9.564.651) |
| Καθαρή ταμειακή ροή (για)/από εργασίες | (6.044.446) | (9.564.651) |

15 Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

| | 30 Ιουνίου 2007 £ | 30 Ιουνίου 2006 £ |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Καταθέσεις με την Κεντρική Τράπεζα | 38.353.536 | 20.124.727 |
| Κρατικά και άλλα αξιόγραφα | - | 1.172.000 |
| Μετρητά και καταθέσεις με άλλες τράπεζες αποπληρωτέες εντός τριών μηνών | 12.674.417 | 6.869.334 |
| | 51.027.953 | 28.166.061 |

Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2007

16 Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα

Η ανάλυση των δανείων και άλλων χορηγήσεων σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, βασικών διευθυντικών στελεχών της Τράπεζας, κατά την 30 Ιουνίου 2007 και 31 Δεκεμβρίου 2006 αντίστοιχα ήταν ως ακολούθως:

| | Αριθμός Συμβούλων της Τράπεζας | | Αριθμός Συμβούλων της Ιθύνουσας εταιρείας | | Δάνεια και άλλες χορηγήσεις | |
|---|--------------------------------|------------|---|------------|-----------------------------|-------------------------|
| | 30.6.2007 | 31.12.2006 | 30.6.2007 | 31.12.2006 | 30.6.2007 £ | 31.12.2006 £ |
| Πέραν του 1% του καθαρού ενεργητικού ανά σύμβουλο | - | 1 | - | 2 | - | 869.698 |
| Λιγότερες του 1% του καθαρού ενεργητικού ανά σύμβουλο | 7 | 5 | - | 11 | 19.968 | 54.872 |
| Σύνολο | 7 | 6 | - | 13 | 19.968 | 924.570 |
| Δάνεια και άλλες χορηγήσεις σε βασικά διευθυντικά στελέχη και συνδεδεμένα πρόσωπα | | | | | 613.274 | 497.050 |
| Σύνολο δανείων και άλλων χορηγήσεων | | | | | 633.242 | 1.421.620 |
| Εμπράγματα εξασφαλίσεις | | | | | 1.100.862 | 1.872.614 |
| Συσσωρευμένο υπόλοιπο προβλέψεων για απομείωση στην αξία χορηγήσεων | | | | | - | - |
| Συσσωρευμένο υπόλοιπο αναστολής αναγνώρισης εσόδων | | | | | - | - |
| | | | | | 30.6.2007 £ | 31.12.2006 £ |
| Προβλέψεις για απομείωση στην αξία χορηγήσεων για την περίοδο | | | | | - | - |
| Αναστολή αναγνώρισης εσόδων για την περίοδο | | | | | - | - |
| Διαγραφές και εισπράξεις εσόδων για την περίοδο | | | | | - | - |
| Έσοδα από τόκους για την περίοδο | | | | | - | - |
| Καταθέσεις συνδεδεμένων προσώπων για την περίοδο/έτος | | | | | 2.897.976 | 5.537.755 |
| Έξοδα από τόκους για την περίοδο | | | | | 50.711 | 170.036 |

Στο τέλος της εξαμηνίας 30.6.2007 η Τράπεζα δεν ήταν θυγατρική εταιρεία της Universal Life.

Τα βασικά διευθυντικά στελέχη της Τράπεζας αποτελούνται από τον Γενικό Διευθυντή και επτά (7) ανώτερα διευθυντικά στελέχη.

Πρόσθετα υπήρχαν ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις προς μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Τράπεζας που απορρέουν κυρίως από πιστώσεις, εγγυήσεις και μη χρησιμοποιηθέντα όρια, ύψους £129.532, (2006: £132.429) τα οποία αφορούν Διοικητικούς Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα. Υπήρχαν επίσης ανειλημμένες υποχρεώσεις προς τα βασικά διευθυντικά στελέχη της Τράπεζας και συνδεδεμένα με αυτούς πρόσωπα ύψους £219.727 (2006: £174.875).

Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2007

Τα συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο Διοικητικός Σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον το 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

Όλες οι συναλλαγές με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, των βασικών διευθυντικών στελεχών ή/και με τα συνδεδεμένα τους πρόσωπα, γίνονται με βάση συνήθεις εμπορικούς όρους.

Αμοιβές μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και βασικών διευθυντικών στελεχών

| | 30.6.2007 £ | 30.6.2006 £ |
|--|----------------|----------------|
| <u>Αμοιβές Διοικητικών Συμβούλων</u> | | |
| Δικαιώματα ως μέλη | 15.798 | 12.880 |
| Σύνολο αμοιβών Διοικητικών Συμβούλων | 15.798 | 12.880 |
| <u>Αμοιβές βασικών διευθυντικών στελεχών</u> | | |
| Μισθοί και άλλα βραχυπρόθεσμα ωφελήματα | 176.331 | 161.659 |
| Εισφορές εργοδότη για κοινωνικές ασφαλίσεις κλπ. | 15.780 | 15.083 |
| Δαπάνες προγράμματος παροχής ωφελημάτων αφυπηρέτησης | 38.761 | 35.209 |
| Σύνολο αμοιβών βασικών διευθυντικών στελεχών | 230.872 | 211.951 |
| Σύνολο | 246.669 | 224.831 |

Κατά τη διάρκεια των εξαμηνων περιόδων που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2007 και 2006 αντίστοιχα δεν υπήρχαν εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι.

Ο κ. Μιχάλης Κλεόπας, μέλος και Γραμματέας του Διοικητικού Συμβουλίου της Τράπεζας, είναι συνétairos στο Δικηγορικό Γραφείο Κλεόπας & Κλεόπας το οποίο χειρίζεται δικαστικές αγωγές και διαδικασίες κατά χρεωστών/οφειλετών της Τράπεζας. Το συνολικό κόστος για τις υποθέσεις αυτές το οποίο χρεώνεται στους ίδιους τους χρεώστες/οφειλέτες ανήλθε σε £1.610 (αντίστοιχη περίοδος 2006: £17.600).

Ο κ. Μιχάλης Μιχαηλίδης, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Τράπεζας, παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες στο Δικηγορικό Γραφείο Ντίνος Μιχαηλίδης & Σία το οποίο γραφείο χειρίζεται δικαστικές αγωγές και διαδικασίες κατά χρεωστών/οφειλετών της Τράπεζας. Το συνολικό κόστος για τις υποθέσεις αυτές το οποίο χρεώνεται στους ίδιους τους χρεώστες/οφειλέτες ανήλθε σε £3.725 (αντίστοιχη περίοδος 2006: £4.924).

17 Γεγονότα μεταγενέστερα του Ισολογισμού

Στις 9 Ιουλίου 2007 το Διοικητικό Συμβούλιο της Τράπεζας απεδέχθη παραίτηση με ισχύ απο 9 Ιουλίου 2007 των Διοικητικών Συμβούλων κκ. Μιχάλη Μιχαηλίδη, Φρίξου Σορόκου και Σωκράτη Σολομίδα, για προσωπικούς λόγους.

Κατά την ίδια ημερομηνία το Διοικητικό Συμβούλιο της Τράπεζας διόρισε τους κ.κ Γκάρο Κεχεγιάν, Χριστάκη Κληρίδη, Χρίστο Μαυρέλλη, Κύπρο Μοιράνθη, και Χριστάκη Παύλου ως νέα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από την 9η Ιουλίου 2007.

Στις 20 Ιουλίου 2007 αποφασίστηκε η ακόλουθη νέα σύνθεση των επιτροπών σύμφωνα με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης:

Επιτροπή Ελέγχου

Πρόεδρος: Χριστάκης Κληρίδης
Μέλος: Χρίστος Μαυρέλλης
Μέλος: Άθως Παπαχριστοφόρου

Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2007

Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων

Πρόεδρος: Χριστάκης Παύλου

Μέλος: Γκάρο Κεχεγιάν

Μέλος: Κύπρος Μοιράνθης

Μέλος: Γιάννος Μουζούρης

Επιτροπή Διορισμών

Πρόεδρος: Συμεών Μάτσης

Μέλος: Μιχάλης Κλεόπας

Μέλος: Κύπρος Μοιράνθης

Μέλος: Γιάννος Μουζούρης

Επιτροπή Αμοιβών

Πρόεδρος: Χριστάκης Παύλου

Μέλος: Γκάρο Κεχεγιάν

Μέλος: Άθως Παπαχριστοφόρου

Επεξηγηματική Κατάσταση των Οικονομικών Αποτελεσμάτων της Τράπεζας για την πρώτη εξαμηνία του οικονομικού έτους 2007

Στις 23 Αυγούστου 2007 το Διοικητικό Συμβούλιο της Universal Bank Public Ltd εξέτασε και ενέκρινε τα προκαταρκτικά μη-ελεγμένα οικονομικά αποτελέσματα της Τράπεζας για τη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2007.

Τα προκαταρκτικά αποτελέσματα της Τράπεζας κρίνονται ενθαρρυντικά.

Σύνοψη αποτελεσμάτων

Ο κύκλος εργασιών παρουσίασε αύξηση ύψους 25% και ανήλθε σε £10.2 εκατ. (€17.5 εκατ.) σε σύγκριση με £8.2 εκατ. (€14 εκατ.) για το πρώτο εξάμηνο του 2006. Τα κέρδη πριν από τις προβλέψεις υπερδιπλασιάστηκαν σε £1.9 εκατ. (€3.2 εκατ.) σε σύγκριση με £934.3 χιλ. (€1.6 εκατ.) την αντίστοιχη περίοδο του 2006. Τα κέρδη μετά τις προβλέψεις και τη φορολογία ανήλθαν σε £1.5 εκατ. (€2.6 εκατ.) σε σύγκριση με £474.3 χιλ. (€812 χιλ.) για το αντίστοιχο εξάμηνο του 2006.

| | 30 Ιουνίου 2007 | 30 Ιουνίου 2006 | 30 Ιουνίου 2007 | 30 Ιουνίου 2006 | Βελτίωση |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------|
| | £ | £ | Ευρώ (€) | Ευρώ (€) | % |
| Κύκλος εργασιών | 10.221.059 | 8.200.469 | 17.510.718 | 14.049.044 | +25% |
| Κέρδη πριν από τις προβλέψεις | 1.880.326 | 934.267 | 3.221.375 | 1.600.586 | +101% |
| Κέρδη/(ζημιές) πριν τη φορολογία | 1.527.182 | 474.334 | 2,616.369 | 812.629 | +222% |
| Κέρδη/(ζημιές) μετά τη φορολογία | 1.506.954 | 474.334 | 3,581.714 | 812.629 | +218% |
| Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (σεντ) | 10.0 | 3.1 | 17.1 | 5,3 | - |

Όσον αφορά τους υπόλοιπους οικονομικούς δείκτες της Τράπεζας, οι καταθέσεις μειώθηκαν σε £210.8 εκατ. (€361.1 εκατ.) και οι χορηγήσεις σε £123.5 εκατ. (€211.6 εκατ.) σημειώνοντας μείωση 4% και 3%, αντίστοιχα, σε σύγκριση με το τέλος του έτους 2006. Το σύνολο ενεργητικού μειώθηκε κατά 4% και έφθασε τα £239.5 εκατ. (€410.3 εκατ.) σε σύγκριση με το τέλος του 2006, ενώ σε σύγκριση με το πρώτο εξάμηνο του 2006 αυξήθηκε 8%.

Ανάλυση αποτελεσμάτων

Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων

Καθαρά έσοδα από τόκους

Αύξηση ύψους 55% σημείωσαν τα καθαρά έσοδα από τόκους και ανήλθαν σε £4.8 εκατ. (€8.2 εκατ.) το πρώτο εξάμηνο του 2007 σε σχέση με £3.1 εκατ. (€5.3 εκατ.) το αντίστοιχο περσινό. Η σημαντική αυτή άνοδος οφείλεται κυρίως στην ανάκτηση χρεών (recoveries) και στην αναγνώριση εσόδων, που προηγουμένως είχαν ανασταλεί από τα αποτελέσματα της Τράπεζας, λόγω αύξησης των εμπράγματων εξασφαλίσεων για μη εξυπηρετούμενες χορηγήσεις.

Πρόσθετοι παράγοντες που συνέβαλαν, όμως, σε μικρότερο βαθμό, στην πιο πάνω βελτίωση, ήταν η αύξηση κατά 42% των εσόδων από επενδύσεις σε κρατικά και άλλα ομόλογα, από 816 χιλ (€1.4 εκ.) το πρώτο εξάμηνο του 2006 σε 1.1εκ.(€1.9 εκ.) το 2007 και τα έσοδα από τοποθετήσεις σε άλλες τράπεζες, που σημείωσαν αύξηση 148% και ανέβηκαν σε £1.1 εκ. (€1.7 εκ.) από £405 χιλ.(€693.χιλ) τη περσινή αντίστοιχη εξαμηνία.

Η μέχρι τώρα ανταγωνιστική πολιτική για νέες καταθέσεις συνέτεινε στη διατήρηση του κόστους των καταθέσεων σε σχετικά ψηλό επίπεδο, με αποτέλεσμα την εξάσκηση πιέσεων στα καθαρά έσοδα από τόκους. Στόχος της Τράπεζας είναι η μείωση του κόστους των καταθέσεων και η περαιτέρω επέκταση των πιστωτικών δραστηριοτήτων

Άλλα έσοδα

Τα καθαρά έσοδα από δικαιώματα και προμήθειες μειώθηκαν κατά 5%, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2006. Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως στη περιορισμένη δραστηριότητα για νέα δάνεια και χορηγήσεις.

Τα έσοδα από την εμπορία ξένου συναλλάγματος παρουσίασαν αύξηση ύψους 10% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2006.

Τα λοιπά λειτουργικά έσοδα ανήλθαν σε £227.6 χιλ. (€389.9 χιλ.) σημειώνοντας μείωση 9%, κυρίως λόγω του κέρδους £57.5 χιλ. (€100 χιλ.), που πραγματοποιήθηκε την αντίστοιχη εξαμηνία του 2006, από τη διάθεση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση.

Το σύνολο των λειτουργικών εσόδων της Τράπεζας για το πρώτο εξάμηνο του 2007 αυξήθηκε κατά 39% και ανήλθε σε £5.9 εκατ. (€10 εκατ.) σε σύγκριση με £4.2 εκατ. (€7.2 εκατ.) το αντίστοιχο περσινό εξάμηνο.

Λειτουργικά έξοδα

Οι δαπάνες προσωπικού, που αποτελούν το μεγαλύτερο μέρος των λειτουργικών εξόδων της Τράπεζας, σημείωσαν αύξηση ύψους 8% σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο, κυρίως λόγω της εφαρμογής των προνοιών της νέας συλλογικής σύμβασης εργοδοσίας.

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα σημείωσαν αύξηση 47%, σε σχέση με την περσινή περίοδο, και ανήλθαν σε £1.8 εκατ. (€2,9 εκατ.). Όπως είχε αναφερθεί και στο σχολιασμό για τα αποτελέσματα του 2006, αναμενόταν αισθητή αύξηση στα λειτουργικά έξοδα, λόγω αυξημένων δαπανών για υπηρεσίες και διαδικασίες διαχείρισης κινδύνων, που εντάσσονται στα πλαίσια της εναρμόνισης με το Σύμφωνο της Βασιλείας II, και υιοθέτησης του EYPO.

Το σύνολο των λειτουργικών εξόδων αυξήθηκε κατά 22%, σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο, και διαμορφώθηκε σε £3.9 εκατ. (€6.8 εκατ.).

Λειτουργικά κέρδη

Τα λειτουργικά κέρδη της Τράπεζας σημείωσαν αύξηση ύψους 101% και ανήλθαν σε £1.9 εκατ. (€3.2 εκατ.) σε σύγκριση με £934.3 χιλ. (€1,6 εκατ.) τη αντίστοιχη εξαμηνία του 2006.

Προβλέψεις για απομείωση στην αξία των χορηγήσεων

Η ενδυνάμωση των διαδικασιών παρακολούθησης για εξυγίανση του χαρτοφυλακίου χορηγήσεων απέφερε ακόμη μια φορά θετικά αποτελέσματα με μείωση κατά 23% του ύψους των προβλέψεων για απομείωση στην αξία των χορηγήσεων. Συγκεκριμένα, οι προβλέψεις ανήλθαν σε £353.8 χιλ. (€605 χιλ.) έναντι £454.9 χιλ. (€787.9 χιλ.) για την αντίστοιχη εξάμηνη περίοδο του έτους 2006. Με τις συνεχιζόμενες επενδύσεις σε συστήματα και διαδικασίες διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου αναμένεται περαιτέρω

βελτίωση τόσο στη ποιότητα του χαρτοφυλακίου χορηγήσεων όσο και στην είσπραξη μη εξυπηρετούμενων χορηγήσεων.

Κέρδη περιόδου

Η Τράπεζα, για τη υπό ανασκόπηση περίοδο, πραγματοποίησε προκαταρκτικά κέρδη, μετά από τις προβλέψεις και τη φορολογία, ύψους £1.527 χιλ. (€2.581 χιλ.) έναντι £474.3 χιλ. (€812.6 χιλ.) για την αντίστοιχη περίοδο του 2006.

Ισολογισμός/Οικονομικά μεγέθη

| | 30 Ιουνίου 2007 | 31 Δεκ. 2006 | 30 Ιουνίου 2007 | 31 Δεκ. 2006 | Βελτίωση |
|-----------------------------|----------------------------|-----------------|----------------------------|-----------------|----------|
| | £000 | £000 | Ευρώ (€000) | Ευρώ (€000) | % |
| Καταθέσεις | 210.761 | 218.925 | 361.076 | 375.062 | -4% |
| Δάνεια και άλλες χορηγήσεις | 123.504 | 127.798 | 211.587 | 218.944 | -3% |
| Σύνολο ενεργητικού | 239.521 | 248.804 | 410.347 | 426.250 | -4% |
| Ίδια κεφάλαια | 14.024 | 12.521 | 24.025 | 21.452 | +12% |

Το σύνολο του ενεργητικού, στο τέλος του εξαμήνου του 2007, μειώθηκε κατά 4%, και έφτασε τα £239.5 εκατ. (€410.3 εκατ.) σε σύγκριση με £248.8 εκατ. (€426.2 εκατ.) στο τέλος του έτους 2006.

Καταθέσεις

Οι καταθέσεις της Τράπεζας, στο τέλος της πρώτης εξαμηνίας του 2007, έφτασαν τα £210.7 εκατ. (€361 εκατ.), παρουσιάζοντας μείωση 4%, σε σχέση με £218.9 εκατ. (€375.1 εκατ.) στο τέλος του 2006. Σε σχέση με το τέλος του πρώτου εξαμήνου του 2006 σημειώθηκε αύξηση 8%. Αυτό ήταν αποτέλεσμα επιτυχημένων καταθετικών προϊόντων που ανακοίνωσε η Τράπεζα κατά τη διάρκεια της περιόδου.

Δάνεια και άλλες χορηγήσεις

Το επίπεδο της πιστωτικής δραστηριότητας της Τράπεζας το τέλος της πρώτης εξαμηνίας του 2007 μειώθηκε κατά 3% σε σχέση με το τέλος του 2006, με αποτέλεσμα το σύνολο των δανείων και άλλων χορηγήσεων να διαμορφωθεί σε £123.5 εκατ. (€211,6 εκατ.).

Κεφαλαιουχική βάση και δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας

| | 30 Ιουνίου 2007 | 31 Δεκ. 2006 | 30 Ιουνίου 2007 | 31 Δεκ. 2006 | Κίνηση |
|-----------------------------------|----------------------------|-----------------|----------------------------|-----------------|--------|
| | £ | £ | Ευρώ (€) | Ευρώ (€) | % |
| Κεφαλαιουχική βάση £'000 | 16.8 | 16.0 | 28.8 | 27.6 | 5,0% |
| Δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας (%) | 13.1% | 12% | - | - | +1,1% |

Η κεφαλαιουχική βάση της Τράπεζας στο τέλος της πρώτης εξαμηνίας του 2007 διαμορφώθηκε σε £16.8 εκατ. (€28.8 εκατ.) σε σύγκριση με £16 εκατ. (€27.6 εκατ.) το τέλος του 2006. Ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας βελτιώθηκε στο 13,1%, σε σύγκριση με 12% στις 31 Δεκεμβρίου 2006. Σύμφωνα με τους κανονισμούς της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου το ελάχιστο ποσοστό κεφαλαιακής επάρκειας που πρέπει να

διατηρεί μια Κυπριακή τράπεζα είναι 10%, ενώ στην Ευρωπαϊκή Ένωση το αντίστοιχο ποσοστό είναι 8%.

Δραστηριότητες και προοπτικές

Κατά τη διάρκεια της περιόδου η τράπεζα έχει εμπλουτίσει το φάσμα των καταθετικών προϊόντων που προσφέρει με ανταγωνιστικούς όρους, πράγμα που αναμένεται να συμβάλει θετικά στην αύξηση των καταθέσεων της 2^{ης} εξαμηνίας. Τα προϊόντα αυτά προσφέρονται κυρίως σε Λίρες Κύπρου και ΕΥΡΩ.

Λόγω εναρμόνισης της Τράπεζας με την οδηγία της Ευρωπαϊκής Ένωσης για τις κεφαλαιακές απαιτήσεις (Basel II) προβλέπονται αυξημένες δαπάνες σε συμβουλευτικές υπηρεσίες.

Η εξυγίανση του χαρτοφυλακίου χορηγήσεων παραμένει ένας από τους σημαντικότερους στόχους της Τράπεζας. Οι συνεχιζόμενες επενδύσεις της Τράπεζας στη διαχείριση πιστωτικού κινδύνου έφεραν θετικά αποτελέσματα, όπως άλλωστε φαίνεται από την αύξηση στις εισπράξεις επισφαλών χορηγήσεων και τη μείωση των προβλέψεων για απομείωση στην αξία των χορηγήσεων. Η εφαρμογή πρόσθετων διαδικασιών παρακολούθησης του χαρτοφυλακίου χορηγήσεων στοχεύουν στη μείωση της προσθήκης νέων μη-εξυπηρετούμενων χορηγήσεων.

Η ενίσχυση της κεφαλαιουχικής βάσης της τράπεζας είναι βασικός στόχος του νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

Με την ολοκλήρωση των αλλαγών στη μετοχική δομή της Τράπεζας και με τη νέα σύνθεση του, το Διοικητικό Συμβούλιο θα προχωρήσει σε όλες τις προαπαιτούμενες ενέργειες και στη υιοθέτηση νέας στρατηγικής και στόχων, με γνώμονα τη διασφάλιση των συμφερόντων των μετόχων, του ανθρώπινου δυναμικού και των πελατών της.

Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω και τη μέχρι σήμερα συνεχιζόμενη ανάπτυξη των εργασιών μας, τα συνολικά αποτελέσματα του 2007 αναμένονται να είναι βελτιωμένα σε σχέση με τα αποτελέσματα του 2006.

Λευκωσία, 23 Αυγούστου 2007.