



## ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2006

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και Εκτελεστική Διεύθυνση	2
Οικονομικές καταστάσεις	3-52
Ενδιάμεση Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	
- σε Κυπριακές Λίρες	4
- σε Ευρώ (Συμπληρωματική πληροφόρηση)	5
Ενδιάμεσος Ισολογισμός	
- σε Κυπριακές Λίρες	6
- σε Ευρώ (Συμπληρωματική πληροφόρηση)	7
Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών στα Ίδια Κεφάλαια	
- σε Κυπριακές Λίρες	8
- σε Ευρώ (Συμπληρωματική πληροφόρηση)	9
Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών	
- σε Κυπριακές Λίρες	10
- σε Ευρώ (Συμπληρωματική πληροφόρηση)	11
Περίληψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών	12-21
Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις	22-52
Έκθεση Ελεγκτών	53

## **Διοικητικό Συμβούλιο και Εκτελεστική Διεύθυνση**

### **Διοικητικό Συμβούλιο**

Συμεών Μάτσης, *Πρόεδρος*

Μιχάλης Μιχαηλίδης

Μιχάλης Κλεόπας

Σωκράτης Σολομίδης

Φρίξος Σορόκος

Ιωσήφ Βαβλίτης (*υπέβαλε παραίτηση στις 8 Σεπτεμβρίου 2006*)

### **Γενικός Διευθυντής**

Δρ Σπύρος Επισκόπου

### **Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών**

Δημήτρης Σιακαλλής

### **Γραμματέας**

Μιχάλης Κλεόπας

### **Εγγεγραμμένο Γραφείο**

Λεωφόρος Διγενή Ακρίτα 85

Universal Tower, 6<sup>ος</sup> όροφος

1070 Λευκωσία

### **Νομικός Σύμβουλος**

Δρ Κύπρος Χρυσοστομίδης & Σία

### **Ελεγκτές**

Ernst & Young

*Chartered Accountants*

# **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**Ενδιάμεση Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων  
για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006**

	Σημ.	Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου		Έτος που έληξε στις 31
		2006 £	Μη ελεγμένα 2005 £	Δεκεμβρίου 2005 £
Κύκλος εργασιών		<b>8.200.469</b>	7.409.355	15.022.194
Έσοδα από τόκους	2	<b>7.033.460</b>	6.404.786	12.797.510
Έξοδα από τόκους	3	<b>(3.931.894)</b>	(4.022.156)	(7.801.393)
<b>Καθαρά έσοδα από τόκους</b>		<b>3.101.566</b>	2.382.630	4.996.117
Έσοδα από δικαιώματα και προμήθειες		<b>774.237</b>	642.725	1.469.448
Έξοδα από δικαιώματα και προμήθειες		<b>(53.171)</b>	(24.839)	(95.626)
Έσοδα από διαπραγμάτευση συναλλάγματος		<b>142.896</b>	164.262	354.785
Έσοδα από επενδύσεις σε μετοχές	4	<b>57.270</b>	2.251	3.114
Λοιπά έσοδα		<b>192.606</b>	195.331	397.337
<b>Σύνολο καθαρών εσόδων</b>		<b>4.215.404</b>	3.362.360	7.125.175
Κόστος προσωπικού	5	<b>(2.071.762)</b>	(2.012.931)	(4.039.270)
Αποσβέσεις στοιχείων πάγιου ενεργητικού		<b>(319.551)</b>	(357.000)	(702.197)
Ζημιές από επανεκτίμηση, διάθεση και απομείωση επενδύσεων	4	<b>(9.945)</b>	-	(84.942)
Ζημιές από απομείωση επενδύσεων σε ακίνητα	14	<b>(15.000)</b>	-	-
Λοιπά λειτουργικά έξοδα		<b>(864.879)</b>	(863.931)	(1.845.114)
<b>Σύνολο εξόδων πριν από τις προβλέψεις</b>		<b>(3.281.137)</b>	(3.233.862)	(6.671.523)
<b>Κέρδη πριν από τις προβλέψεις</b>		<b>934.267</b>	128.498	453.652
Προβλέψεις για απομείωση αξίας των χορηγήσεων	11	<b>(459.933)</b>	(784.051)	(1.341.622)
<b>Κέρδη/(ζημιές) πριν από την φορολογία</b>	6	<b>474.334</b>	(655.553)	(887.970)
Φορολογία	7	-	(59.254)	(101.393)
<b>Κέρδη/(ζημιές) περιόδου/έτους</b>		<b>474.334</b>	(714.807)	(989.363)
Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (σεντ)	8	<b>3,1</b>	(4,7)	(6,5)

**Συμπληρωματική πληροφόρηση**

**Ενδιάμεση Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων  
για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006 – σε Ευρώ**

	Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου		Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005
	2006 Ευρώ (€)	Μη ελεγμένα 2005 Ευρώ (€)	2005 Ευρώ (€)
Κύκλος εργασιών	<b>14.261.685</b>	12.885.835	26.125.555
Έσοδα από τόκους	<b>12.232.105</b>	11.138.758	22.256.539
Έξοδα από τόκους	<b>(6.838.077)</b>	(6.995.054)	(13.567.640)
<b>Καθαρά έσοδα από τόκους</b>	<b>5.394.028</b>	4.143.704	8.688.899
Έσοδα από δικαιώματα και προμήθειες	<b>1.346.499</b>	1.117.783	2.555.562
Έξοδα από δικαιώματα και προμήθειες	<b>(92.471)</b>	(43.198)	(166.306)
Έσοδα από διαπραγμάτευση συναλλάγματος	<b>248.515</b>	285.673	617.017
Έσοδα από επενδύσεις σε μετοχές	<b>99.600</b>	3.915	5.416
Λοιπά έσοδα	<b>334.966</b>	339.706	691.021
<b>Σύνολο καθαρών εσόδων</b>	<b>7.331.137</b>	5.847.583	12.391.609
Κόστος προσωπικού	<b>(3.603.064)</b>	(3.500.750)	(7.024.818)
Αποσβέσεις στοιχείων πάγιου ενεργητικού	<b>(555.741)</b>	(620.870)	(1.221.212)
Ζημιές από επανεκτίμηση, διάθεση και απομείωση επενδύσεων	<b>(17.296)</b>	-	(147.725)
Ζημιές από απομείωση επενδύσεων σε ακίνητα	<b>(26.087)</b>	-	-
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	<b>(1.504.137)</b>	(1.502.488)	(3.208.894)
<b>Σύνολο εξόδων πριν από τις προβλέψεις</b>	<b>(5.706.325)</b>	(5.624.108)	(11.602.649)
<b>Κέρδη πριν από τις προβλέψεις</b>	<b>1.624.812</b>	223.475	788.960
Προβλέψεις για απομείωση αξίας των χορηγήσεων	<b>(799.883)</b>	(1.363.567)	(2.333.256)
<b>Κέρδη/(ζημιές) πριν από την φορολογία</b>	<b>824.929</b>	(1.140.092)	(1.544.296)
Φορολογία	-	(103.050)	(176.336)
<b>Κέρδη/(ζημιές) περιόδου/έτους</b>	<b>824.929</b>	(1.243.142)	(1.720.632)
Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (σεντ)	<b>5,5</b>	(8,2)	(11,4)

## Ενδιάμεσος Ισολογισμός στις 30 Ιουνίου 2006

	Σημ.	30 Ιουνίου 2006 £	31 Δεκεμβρίου 2005 £
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
Μετρητά και καταθέσεις με την Κεντρική Τράπεζα	9	28.692.980	28.377.513
Τοποθετήσεις σε τράπεζες	10	6.869.334	17.479.993
Δάνεια και άλλες χορηγήσεις σε πελάτες	11	131.684.268	122.864.438
Επενδύσεις κρατούμενες μέχρι τη λήξη	12	46.833.730	26.414.983
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	13	55.044	106.582
Επενδύσεις σε ακίνητα	14	355.000	370.000
Επενδύσεις σε εξηρημένες εταιρείες	15	1.156	1.156
Ακίνητα και εξοπλισμός	16	3.126.184	3.322.098
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	17	293.764	339.784
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	18	766.737	1.092.387
Έσοδα εισπρακτέα και προπληρωμένα έξοδα	19	494.657	442.495
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>219.172.854</b>	<b>200.811.429</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
Καταθέσεις από τράπεζες		537.245	-
Καταθέσεις και άλλοι λογαριασμοί πελατών	20	194.577.352	177.044.821
Λοιπά στοιχεία παθητικού	21	554.441	645.304
Δεδουλευμένα έξοδα	22	3.877.948	3.965.609
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>199.546.986</b>	<b>181.655.734</b>
<b>Δανειακό κεφάλαιο</b>	23	<b>8.570.000</b>	<b>8.570.000</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	24	15.128.151	15.128.151
Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		12.399.495	12.399.495
Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων		1.005.795	1.001.851
Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων		24.550	32.655
Γενικό αποθεματικό		26.867	26.867
Συσσωρευμένες ζημιές		(17.528.990)	(18.003.324)
		<b>11.055.868</b>	<b>10.585.695</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>219.172.854</b>	<b>200.811.429</b>
<b>ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	25	11.495.057	12.660.954
Ανειλημμένες υποχρεώσεις	25	9.496.114	10.020.119

Συμεών Μάτσης – Πρόεδρος

Δρ Σπύρος Επισκόπου – Γενικός Διευθυντής

Δημήτρης Σιακαλλής – Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών

**Ενδιάμεσος Ισολογισμός  
στις 30 Ιουνίου 2006 – σε Ευρώ**

	<b>30 Ιουνίου 2006 Ευρώ (€)</b>	31 Δεκεμβρίου 2005 Ευρώ (€)
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Μετρητά και καταθέσεις με την Κεντρική Τράπεζα	<b>49.900.835</b>	49.352.197
Τοποθετήσεις σε τράπεζες	<b>11.946.668</b>	30.399.988
Δάνεια και άλλες χορηγήσεις σε πελάτες	<b>229.016.120</b>	213.677.283
Επενδύσεις κρατούμενες μέχρι τη λήξη	<b>81.449.965</b>	45.939.101
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	<b>95.729</b>	185.360
Επενδύσεις σε ακίνητα	<b>617.391</b>	643.478
Επενδύσεις σε εξηρημένες εταιρείες	<b>2.010</b>	2.010
Ακίνητα και εξοπλισμός	<b>5.436.842</b>	5.777.562
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	<b>510.894</b>	590.929
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	<b>1.333.454</b>	1.899.803
Έσοδα εισπρακτέα και προπληρωμένα έξοδα	<b>860.274</b>	769.557
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>381.170.182</b>	349.237.268
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Καταθέσεις από τράπεζες	<b>934.340</b>	-
Καταθέσεις και άλλοι λογαριασμοί πελατών	<b>338.395.395</b>	307.904.037
Λοιπά στοιχεία παθητικού	<b>964.245</b>	1.122.268
Δεδουλευμένα έξοδα	<b>6.744.257</b>	6.896.711
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>347.038.237</b>	315.923.016
<b>Δανειακό κεφάλαιο</b>	<b>14.904.348</b>	14.904.348
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
Μετοχικό κεφάλαιο	<b>26.309.828</b>	26.309.828
Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	<b>21.564.339</b>	21.564.339
Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων	<b>1.749.209</b>	1.742.350
Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων	<b>42.696</b>	56.790
Γενικό αποθεματικό	<b>46.725</b>	46.725
Συσσωρευμένες ζημιές	<b>(30.485.200)</b>	(31.310.128)
	<b>19.227.597</b>	18.409.904
<b>Σύνολο υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>381.170.182</b>	349.237.268
<b>ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	<b>19.991.403</b>	22.019.050
Ανειλημμένες υποχρεώσεις	<b>16.514.981</b>	17.426.294

**Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών στα Ίδια Κεφάλαια  
για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων	Γενικό αποθεματικό	Συσσωρευμένες ζημιές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
	£	£	£	£	£	£	£
<b>Εξαμηνία έτους 2005</b> (μη ελεγμένα)							
1 Ιανουαρίου 2005	15.128.151	12.399.495	(73.325)	599.121	26.867	(17.013.961)	<b>11.066.348</b>
Ζημιές μετά τη φορολογία	-	-	-	-	-	(714.807)	<b>(714.807)</b>
Επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	-	-	6.634	-	-	-	<b>6.634</b>
<b>30 Ιουνίου 2005</b>	<b>15.128.151</b>	<b>12.399.495</b>	<b>(66.691)</b>	<b>599.121</b>	<b>26.867</b>	<b>(17.728.768)</b>	<b>10.358.175</b>
<b>Εξαμηνία έτους 2006</b>							
1 Ιανουαρίου 2006	15.128.151	12.399.495	32.655	1.001.851	26.867	(18.003.324)	<b>10.585.695</b>
Κέρδη μετά τη φορολογία	-	-	-	-	-	474.334	<b>474.334</b>
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	-	3.944	-	-	<b>3.944</b>
Μεταφορά στα αποτελέσματα για απομείωση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	-	-	(52.475)	-	-	-	<b>(52.475)</b>
Επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	-	-	44.370	-	-	-	<b>44.370</b>
<b>30 Ιουνίου 2006</b>	<b>15.128.151</b>	<b>12.399.495</b>	<b>24.550</b>	<b>1.005.795</b>	<b>26.867</b>	<b>(17.528.990)</b>	<b>11.055.868</b>



**Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών στα Ίδια Κεφάλαια  
για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006 – σε Ευρώ**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων	Γενικό αποθεματικό	Συσσωρευμένες ζημιές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
	Ευρώ (€)	Ευρώ (€)	Ευρώ (€)	Ευρώ (€)	Ευρώ (€)	Ευρώ (€)	Ευρώ (€)
<b>Εξαμηνία έτους 2005</b> (μη ελεγμένα)							
1 Ιανουαρίου 2005	26.309.828	21.564.339	(127.522)	1.041.950	46.725	(29.589.497)	<b>19.245.823</b>
Ζημιές μετά τη φορολογία	-	-	-	-	-	(1.243.143)	<b>(1.243.143)</b>
Επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	-	-	11.537	-	-	-	<b>11.537</b>
<b>30 Ιουνίου 2005</b>	<b>26.309.828</b>	<b>21.564.339</b>	<b>(115.985)</b>	<b>1.041.950</b>	<b>46.725</b>	<b>(30.832.640)</b>	<b>18.014.217</b>
<b>Εξαμηνία έτους 2006</b>							
1 Ιανουαρίου 2006	26.309.828	21.564.339	56.790	1.742.350	46.725	(31.310.128)	<b>18.409.904</b>
Κέρδη μετά τη φορολογία	-	-	-	-	-	824.929	<b>824.929</b>
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	-	6.859	-	-	<b>6.859</b>
Μεταφορά στα αποτελέσματα για απομείωση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	-	-	(91.262)	-	-	-	<b>(91.262)</b>
Επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	-	-	77.167	-	-	-	<b>77.167</b>
<b>30 Ιουνίου 2006</b>	<b>26.309.828</b>	<b>21.564.339</b>	<b>42.695</b>	<b>1.749.209</b>	<b>46.725</b>	<b>(30.485.199)</b>	<b>19.227.597</b>

**Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών  
για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006**

Σημ.	<b>30 Ιουνίου 2006</b>	30 Ιουνίου 2005 (μη ελεγμένα)
	£	£
<b>Καθαρή ταμειακή ροή (για)/από εργασίες</b>	<b>(9.564.651)</b>	5.655.033
<b>Ταμειακή ροή από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ακινήτων και εξοπλισμού	(77.616)	(88.443)
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων	92.945	-
Αγορά επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	(3.332)	-
Τόκοι από κρατικά και άλλα αξιόγραφα	815.956	400.679
Μερίσματα από επενδύσεις σε μετοχές	1.144	656
<b>Καθαρή ταμειακή ροή από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>829.097</b>	312.892
<b>Ταμειακή ροή από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>		
Τόκοι δανειακού κεφαλαίου	(243.136)	(277.698)
Οφειλές/(πληρωμές) σε άλλες τράπεζες	537.245	(5.291.731)
<b>Καθαρή ταμειακή ροή από/(για) χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>	<b>294.109</b>	(5.569.429)
<b>Καθαρή (μείωση)/αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών για την περίοδο</b>	<b>(8.441.445)</b>	398.496
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	36.607.506	25.124.728
Καθαρή ροή μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	(8.441.445)	398.496
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου	<b>28.166.061</b>	25.523.224

## Συμπληρωματική πληροφόρηση

### Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006 – σε Ευρώ

	30 Ιουνίου 2006	30 Ιουνίου 2005 (μη ελεγμένα) Ευρώ (€)
<b>Καθαρή ταμειακή ροή (για)/από εργασίες</b>	<b>(16.634.176)</b>	9.834.840
<b>Ταμειακή ροή από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ακινήτων και εξοπλισμού	(134.984)	(153.814)
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων	161.643	-
Αγορά επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	(5.795)	-
Τόκοι από κρατικά και άλλα αξιόγραφα	1.419.054	696.833
Μερίσματα από επενδύσεις σε μετοχές	1.990	1.141
<b>Καθαρή ταμειακή ροή από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>1.441.908</b>	544.160
<b>Ταμειακή ροή από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>		
Τόκοι δανειακού κεφαλαίου	(422.845)	(482.953)
Οφειλές/(πληρωμές) σε άλλες τράπεζες	934.339	(9.203.010)
<b>Καθαρή ταμειακή ροή από/(για) χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>	<b>511.494</b>	(9.685.963)
<b>Καθαρή (μείωση)/αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών για την περίοδο</b>	<b>(14.680.774)</b>	693.037
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	63.665.228	43.695.179
Καθαρή ροή μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	(14.680.774)	693.037
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου	<b>48.984.454</b>	44.388.216

## **Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006**

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθούνται αναφορικά με στοιχεία που κρίνονται σημαντικά ή ουσιώδη για τα αποτελέσματα της περιόδου και για την παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης της Universal Bank Public Limited (η 'Τράπεζα') αναφέρονται πιο κάτω:

### **Βάση ετοιμασίας**

Οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006 έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) που έχουν εφαρμογή στην ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση, όπως αυτά εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) (ΔΛΠ 34 Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση).

Όλα τα ΔΠΧΠ που εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ και είναι εφαρμόσιμα κατά το χρόνο ετοιμασίας αυτών των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων, έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με την εξαίρεση ορισμένων διατάξεων του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Καταχώρηση και αποτίμηση» που συνδέονται άμεσα με τη λογιστική μεταχείριση της αντιστάθμισης του κινδύνου χαρτοφυλακίου. Εφόσον η Τράπεζα δεν επηρεάζεται από αυτές τις διατάξεις, αυτές οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις συνάδουν τόσο με τα ΔΠΧΠ όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ όσο και με τα ΔΠΧΠ όπως αυτά εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ.

Οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις θα πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Τράπεζας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005.

Οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Κυπριακές λίρες (£) και ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, προσαρμοσμένη έτσι που να περιλαμβάνει την επανεκτίμηση των ακινήτων, των επενδύσεων σε ακίνητα, των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση, των παραγώγων και των αντισταθμισμένων μέσων σε αντισταθμίσεις δίκαιης αξίας.

Επιπρόσθετα, οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τις πρόνοιες των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Όπου κρίθηκε κατάλληλο, ορισμένα ποσά έχουν επαναταξινομηθεί για να συνάδουν με την ταξινόμηση της τρέχουσας περιόδου. Οι επαναταξινομήσεις αυτές δεν επηρέασαν τα αποτελέσματα της περιόδου ή τα ίδια κεφάλαια της Τράπεζας.

### **Συμπληρωματική πληροφόρηση σε Ευρώ**

Για σκοπούς συμπληρωματικής πληροφόρησης, η Ενδιάμεση Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων, ο Ενδιάμεσος Ισολογισμός, η Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών στα Ίδια Κεφάλαια και η Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006 παρουσιάζονται και σε Ευρώ (€). Για σκοπούς μετατροπής από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ (€), τόσο για τα στοιχεία της παρούσας περιόδου όσο και των προηγούμενων περιόδων που παρουσιάζονται, χρησιμοποιήθηκε η μέση ισοτιμία Ευρώ-Λίρας Κύπρου στις 30 Ιουνίου 2006, η οποία ήταν €1=£0,575.

### **Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ**

Οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006 ετοιμάστηκαν με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2005, εκτός από την υιοθέτηση των νέων και τροποποιημένων ΔΠΧΠ από την 1 Ιανουαρίου 2006, όπως αναφέρεται πιο κάτω. Σημειώνεται ότι από την 1 Ιανουαρίου 2006 η Τράπεζα εφάρμοσε τους νέους κανονισμούς

## **Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006**

που εκδόθηκαν από την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου σχετικά με την αναστολή αναγνώρισης εσόδων. Με βάση τους νέους κανονισμούς, η αναστολή αναγνώρισης εσόδων εφαρμόζεται σε όλες τις χορηγήσεις που δεν είναι πλήρως εξασφαλισμένες και ταυτόχρονα παρουσιάζουν καθυστερήσεις πέραν των τριών μηνών (έναντι έξι μηνών που ίσχυε μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2005) και επεκτείνεται σε όλες τις χορηγήσεις των πελατών των οποίων η συγκεκριμένη χορήγηση εμπίπτει στον πιο πάνω ορισμό.

### **Υιοθέτηση νέων και τροποποιημένων ΔΠΧΠ**

Από την 1 Ιανουαρίου 2006 έχουν τεθεί σε ισχύ τα ακόλουθα νέα και τροποποιημένα ΔΠΧΠ.

#### *ΔΛΠ 19 (τροποποιημένο): Παροχές προσωπικού*

Η τροποποίηση παρέχει στις εταιρείες την επιλογή μιας εναλλακτικής μεθόδου αναγνώρισης των αναλογιστικών κερδών και ζημιών για προγράμματα καθορισμένων παροχών. Η Τράπεζα δεν έχει αλλάξει τη λογιστική αρχή που εφαρμόζει για την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών. Η εφαρμογή αυτής της τροποποίησης έχει επηρεάσει τη διατύπωση και την έκταση των γνωστοποιήσεων που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Τράπεζας.

#### *ΔΛΠ 39 (τροποποιημένο): Λογιστική αντιστάθμιση ταμειακών ροών για προβλεπόμενες ενδοεταιρικές συναλλαγές*

Η τροποποίηση επιτρέπει το χαρακτηρισμό του κινδύνου συναλλαγματικής διαφοράς από μια υψηλής πιθανότητας προβλεπόμενη ενδοεταιρική συναλλαγή, να χαρακτηριστεί ως αντισταθμισμένο μέσο στις οικονομικές καταστάσεις, υπό τον όρο ότι: (α) η συναλλαγή είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας της εταιρείας/μονάδας η οποία συμμετέχει στη συναλλαγή και (β) ο κίνδυνος της συναλλαγματικής διαφοράς θα επηρεάσει την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η τροποποίηση δεν ισχύει για τις δραστηριότητες της Τράπεζας.

#### *ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΠ4 (τροποποιημένα): Συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης*

Η τροποποίηση απαιτεί την αναγνώριση των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων που έχουν εκδοθεί (εκτός από αυτές τις οποίες η Τράπεζα θεωρεί ότι είναι ασφαλιστήρια συμβόλαια), να αναγνωρισθούν αρχικά στη δίκαιη αξία και μεταγενέστερα να αποτιμώνται στη μεγαλύτερη αξία μεταξύ: (α) του αναπόσβεστου υπολοίπου των σχετικών αμοιβών που έχουν εισπραχθεί και μεταφερθεί σε επόμενες χρήσεις και (β) του κόστους που απαιτείται για να εκκαθαριστεί η σχετική δέσμευση κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν είχε ουσιώδη επίδραση στα αποτελέσματα και τις οικονομικές καταστάσεις της Τράπεζας.

#### *ΔΠΧΠ1 (τροποποιημένο): Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και ΔΠΧΠ 6 (τροποποιημένο): Εξερεύνηση και αποτίμηση των μεταλλευτικών πόρων.* Οι τροποποιήσεις δεν ισχύουν για τις δραστηριότητες της Τράπεζας.

#### *Διερμηνεία 4: Προσδιορισμός των συμφωνιών που περιέχουν μίσθωση*

Η Διερμηνεία ορίζει κριτήρια που επιτρέπουν να προσδιορισθεί εάν μία συμφωνία αποτελεί ή περιέχει μίσθωση και αποσαφηνίζει τις περιστάσεις υπό τις οποίες οι συμφωνίες που δεν έχουν τη νομική μορφή της μίσθωσης πρέπει να καταχωρούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 'Μισθώσεις'. Η εφαρμογή της Διερμηνείας δεν ισχύει για τις δραστηριότητες της Τράπεζας.

*Διερμηνεία 5: Δικαιώματα από συμμετοχές σε ταμεία απενεργοποίησης, αποκατάστασης και περιβαλλοντικής προστασίας και Διερμηνεία 6: Υποχρεώσεις που απορρέουν από συμμετοχή στη συγκεκριμένη αγορά αποβλήτων, ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού.* Οι Διερμηνείες δεν ισχύουν για τις δραστηριότητες της Τράπεζας.

## **Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006**

*ΔΛΠ 21 (τροποποιημένο): Επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές συναλλάγματος – καθαρή επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό*  
Η τροποποίηση δεν ισχύει για τις δραστηριότητες της Τράπεζας.

### **Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις**

#### ***Κρίσεις***

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Τράπεζας, η Διοίκηση προέβη στην ακόλουθη κρίση, εκτός από εκείνες που αφορούν εκτιμήσεις, οι οποίες είχαν ουσιώδη επίπτωση στα ποσά που καταχωρήθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις:

#### **Επενδύσεις κρατούμενες μέχρι τη λήξη**

Η Τράπεζα εφαρμόζει τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση επενδύσεων με καθορισμένες ή προσδιοριστέες πληρωμές και καθορισμένη λήξη, ως κρατούμενες μέχρι τη λήξη.

Η Τράπεζα προβαίνει σε σημαντικές κρίσεις σχετικά με την πρόθεση και την ικανότητα της να κρατήσει αυτές τις επενδύσεις μέχρι τη λήξη τους. Αν η Τράπεζα δεν κρατήσει τις επενδύσεις μέχρι τη λήξη και εκτός από εξαιρετικά ειδικές περιπτώσεις – όπως για παράδειγμα την πώληση ενός ασήμαντου ποσού κοντά στη λήξη – τότε θα πρέπει να αναταξινομήσει όλο το σχετικό χαρτοφυλάκιο ως επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση. Κατά συνέπεια οι επενδύσεις θα αποτιμούνταν στη δίκαιη αξία και όχι στο αναπόσβεστο κόστος. Σε τέτοια περίπτωση, η μεταβολή στη λογιστική αξία των επενδύσεων αυτών στις 30 Ιουνίου 2006 θα ήταν £105.784 (31 Δεκεμβρίου 2005: £372.977).

#### ***Εκτιμήσεις***

Οι κυριότερες παραδοχές και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας σε σχέση με εκτιμήσεις κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, που εμπερικλείουν κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων εντός του επόμενου οικονομικού έτους, αναφέρονται πιο κάτω:

#### **Προβλέψεις για απομείωση αξίας των χορηγήσεων**

Η Τράπεζα εξετάζει αν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι δεν θα εισπράξει όλο το οφειλόμενο ποσό από ένα δάνειο ή χαρτοφυλάκιο ομοιογενών δανείων. Οι ενδείξεις περιλαμβάνουν το ιστορικό αποπληρωμής, την οικονομική κατάσταση του οφειλέτη και τη ρευστοποιήσιμη αξία τυχόν εξασφαλίσεων. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό των χορηγήσεων και δημιουργείται πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των χορηγήσεων. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η θεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής. Η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης για απομείωση εξετάζονται τακτικά ώστε να περιορίζονται οι διαφορές μεταξύ των υπολογισθέντων και πραγματικών ζημιών από επισφαλείς απαιτήσεις.

#### **Απομείωση επενδύσεων σε μετοχές διαθέσιμες προς πώληση**

Οι επενδύσεις σε μετοχές διαθέσιμες προς πώληση αποτιμώνται στη δίκαιη αξία και οι αναπροσαρμογές καταχωρούνται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Απομείωση της αξίας των επενδύσεων αυτών προκύπτει όταν η μείωση της δίκαιης αξίας σε σχέση με την τιμή κόστους είναι σημαντική ή παρατεταμένη (απαιτείται εκτίμηση). Σε αυτή την περίπτωση το αποθεματικό επανεκτίμησης μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Ο προσδιορισμός της σημαντικής και παρατεταμένης μείωσης απαιτεί εκτίμηση από τη Τράπεζα. Παράγοντες που λαμβάνονται υπόψη σε αυτή την εκτίμηση περιλαμβάνουν την

## **Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006**

αναμενόμενη μεταβλητότητα στην τιμή μιας μετοχής. Επιπρόσθετα, απομείωση προκύπτει όταν υπάρχουν ενδείξεις για σημαντικές αρνητικές μεταβολές στην τεχνολογία, την αγορά, το οικονομικό ή το νομικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται η επιχείρηση στην οποία έχει επενδύσει η Τράπεζα.

### **Φόρος εισοδήματος**

Η Τράπεζα υπόκειται σε φόρο εισοδήματος στη Κύπρο. Αυτό απαιτεί εκτιμήσεις για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης φόρου εισοδήματος κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, και συνεπώς ο τελικός προσδιορισμός της φορολογίας είναι αβέβαιος. Όπου η τελική φορολογία διαφέρει από τα ποσά που καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα αρχικά, οι διαφορές θα επηρεάσουν το έξοδο φορολογίας, τις φορολογικές υποχρεώσεις και τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις της περιόδου όπου συμφωνείται ο τελικός προσδιορισμός φορολογίας με τις φορολογικές αρχές.

### **Κύκλος εργασιών**

Ο κύκλος εργασιών περιλαμβάνει έσοδα από τόκους, δικαιώματα και προμήθειες, έσοδα από επενδύσεις και από διαπραγμάτευση συναλλάγματος και λοιπά έσοδα. Δεν προσφέρονται υπηρεσίες μίσθωσης (leasing) ή ενοικιαγοράς (hire purchase).

### **Έσοδα και έξοδα από τόκους**

Έσοδα και έξοδα από τόκους λογίζονται με τη βάση των δεδουλευμένων εσόδων και εξόδων, εκτός όπως αναφέρεται πιο κάτω.

Δεν περιλαμβάνονται στα έσοδα από τόκους και άλλα έσοδα, αλλά πιστώνονται σε προσωρινό λογαριασμό έσοδα από δάνεια και άλλες χορηγήσεις που δεν είναι πλήρως εξασφαλισμένες και ταυτόχρονα παρουσιάζουν καθυστερήσεις πέραν των τριών μηνών (έναντι έξι μηνών που ίσχυε μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2005) και επεκτείνεται σε όλες τις χορηγήσεις των πελατών των οποίων η συγκεκριμένη χορήγηση εμπίπτει στον πιο πάνω ορισμό.

Οι τόκοι και άλλα έσοδα που καταχωρούνται σε προσωρινό λογαριασμό μεταφέρονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων όταν εισπραχθούν.

Δεν αναγνωρίζονται τόκοι εισπρακτέοι και πληρωτέοι στα υπόλοιπα δανείων και καταθέσεων πελατών που υπήρχαν στα βιβλία της Τράπεζας στις 15 Αυγούστου 1974, δηλαδή την ημερομηνία αναστολής των εργασιών της Τράπεζας λόγω της Τουρκικής εισβολής. Τόκοι επί των υπολοίπων αυτών λογίζονται όταν αυτοί εισπραχθούν ή πληρωθούν.

### **Δικαιώματα και προμήθειες**

Έσοδα από δικαιώματα και προμήθειες λογίζονται ανάλογα με τη συμπλήρωση της συναλλαγής ώστε να συσχετίζονται με το κόστος παροχής της υπηρεσίας.

Έσοδα που σχετίζονται με την ανάληψη πιστωτικού κινδύνου καταχωρούνται στα έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων την ημερομηνία ανάληψης πιστωτικού κινδύνου.

### **Μετατροπή ξένου συναλλάγματος**

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Κυπριακές λίρες (£), που είναι το νόμισμα λειτουργίας και το νόμισμα παρουσίασης της Τράπεζας. Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα καταχωρούνται με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημέρα της συναλλαγής. Στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Κυπριακές λίρες με

## **Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006**

βάση τις τιμές συναλλάγματος που ίσχυαν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Όλες οι συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

### **Έξοδα μίσθωσης ακινήτων**

Τα έξοδα μίσθωσης ακινήτων αποτελούνται από τα δεδουλευμένα έξοδα μισθώσεων της περιόδου και συμπεριλαμβάνονται στα λοιπά λειτουργικά έξοδα.

### **Επενδύσεις**

Όλες οι επενδύσεις καταχωρούνται με βάση την ημερομηνία συναλλαγής και αποτιμώνται αρχικά στη δίκαιη αξία της αντιπαροχής που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και εξόδων αγοράς που σχετίζονται με την επένδυση.

Οι επενδύσεις σε μετοχές και σε κρατικά και άλλα αξιόγραφα, έχουν ταξινομηθεί στις κατηγορίες επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση και επενδύσεις κρατούμενες μέχρι τη λήξη, αντίστοιχα. Η απόφαση για την ταξινόμηση λαμβάνεται κατά την απόκτηση της επένδυσης.

Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών των επενδύσεων ή όταν η Τράπεζα μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας μιας επένδυσης.

Τόκοι από επενδύσεις σε κρατικά και άλλα αξιόγραφα περιλαμβάνονται στα έσοδα από τόκους για την περίοδο που κατέχονται οι επενδύσεις. Μερίσματα από επενδύσεις σε μετοχές καταχωρούνται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης τους.

Όλες οι αγορές και πωλήσεις επενδύσεων κανονικής παράδοσης καταχωρούνται με την ημερομηνία της εμπορικής συναλλαγής, κατά την οποία η Τράπεζα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει την επένδυση. Όλες οι άλλες αγορές και πωλήσεις καταχωρούνται ως παράγωγα προθεσμιακά συμβόλαια μέχρι το διακανονισμό τους.

### Επενδύσεις κρατούμενες μέχρι τη λήξη

Οι επενδύσεις κρατούμενες μέχρι τη λήξη αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, δηλαδή την αξία εξαγοράς τους πλέον τη διαφορά υπέρ το άρτιο ή μείον την προεξόφληση και που δεν έχουν ακόμη αποσβεστεί, μείον τυχόν πρόβλεψη για απομείωση.

Απομείωση της αξίας των επενδύσεων αυτών υπάρχει όταν το ανακτήσιμο ποσό τους είναι μικρότερο από τη λογιστική τους αξία. Εκτιμήσεις χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού το οποίο βασίζεται στις αναμενόμενες μελλοντικές ροές.

Το ποσό της ζημιάς λόγω απομείωσης επενδύσεων που κρατούνται μέχρι τη λήξη είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της επένδυσης και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο της επένδυσης.

### Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εκτιμημένη δίκαιη αξία τους με βάση τις τρέχουσες αγοραίες τιμές για τίτλους εισηγμένους σε χρηματιστήριο. Επενδύσεις σε μη εισηγμένους τίτλους παρουσιάζονται στην εκτιμημένη δίκαιη αξία τους που υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναγνωρισμένα μοντέλα και δείκτες αποτίμησης όπως αυτά αναπροσαρμόζονται ανάλογα με τις ειδικές συνθήκες του εκδότη ή που βασίζεται στη θεώρηση των οικονομικών αποτελεσμάτων, την υφιστάμενη κατάσταση και τις προοπτικές του εκδότη συγκρινόμενες με αυτές παρόμοιων εταιριών εισηγμένων σε χρηματιστήρια για τις οποίες υπάρχουν τρέχουσες αγοραίες τιμές.



## **Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006**

Οι αναπροσαρμογές στην εκτιμημένη δίκαιη αξία των διαθέσιμων προς πώληση επενδύσεων περιλαμβάνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Σε περίπτωση πώλησης διαθέσιμων προς πώληση επενδύσεων ή απομείωσης των επενδύσεων, το σχετικό κέρδος ή ζημιά που καταχωρήθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Επενδύσεις σε μετοχές διαθέσιμες προς πώληση απομειώνονται αν η μείωση στην εκτιμημένη δίκαιη αξία τους είναι σημαντική ή παρατεταμένη. Οι ζημιές από απομείωση επενδύσεων σε μετοχές δεν αναστρέφονται μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων. Τυχόν αύξηση στη δίκαιη αξία μετά την απομείωση καταχωρείται στο αποθεματικό επανεκτίμησης.

### **Δάνεια και άλλες χορηγήσεις**

Τα δάνεια και άλλες χορηγήσεις σε πελάτες δημιουργούνται με τη χορήγηση μετρητών κατευθείαν στον πελάτη. Αποτιμώνται αρχικά στην δίκαιη αξία της αντιπαροχής που καταβλήθηκε για τη δημιουργία του δανείου συμπεριλαμβανομένων των εξόδων έκδοσης. Μεταγενέστερα, τα δάνεια και άλλες χορηγήσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια και άλλες χορηγήσεις σε πελάτες παρουσιάζονται αφού αφαιρεθούν οι προβλέψεις για απομείωση της αξίας των χορηγήσεων που προκύπτουν από τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών. Δάνεια και άλλες χορηγήσεις διαγράφονται όταν δεν είναι πλέον εφικτή η είσπραξή τους.

Η εισπραξιμότητα των δανείων και άλλων χορηγήσεων σε πελάτες αξιολογείται με βάση την οικονομική κατάσταση, πόρους χρηματοδότησης, και το ιστορικό αποπληρωμής του οφειλέτη, την πιθανότητα στήριξης από πιστοληπτικά αξιόπιστους εγγυητές και τη ρευστοποιήσιμη αξία των εξασφαλίσεων.

Ένα δάνειο χαρακτηρίζεται ως επισφαλές όταν είναι πιθανόν ότι η Τράπεζα δεν θα εισπράξει όλο το οφειλόμενο ποσό με βάση τους αρχικούς συμβατικούς όρους του δανείου, εκτός αν τέτοια δάνεια είναι εξασφαλισμένα, ή υφίστανται άλλοι λόγοι που συνηγορούν έτσι που η Τράπεζα να αναμένει ότι θα εισπραχθούν όλα τα ποσά που οφείλονται.

Όταν ένα δάνειο χαρακτηριστεί ως επισφαλές, η λογιστική του αξία μειώνεται στην εκτιμημένη ανακτήσιμη αξία του η οποία προσδιορίζεται ως η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, συμπεριλαμβανομένων των εκτιμώμενων ποσών από εγγυήσεις και εμπράγματα εξασφαλίσεις, προεξοφλούμενων με το πραγματικό επιτόκιο του δανείου. Το ποσό της πρόβλεψης για απομείωση είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της απαίτησης και του εκτιμώμενου ανακτήσιμου ποσού της.

Τα επισφαλή δάνεια παρακολουθούνται σε συνεχή βάση και θεωρούνται για σκοπούς προβλέψεων κάθε εξάμηνο. Οποιοσδήποτε μεταγενέστερες αλλαγές στα ανακτήσιμα ποσά και στο χρόνο κατά τον οποίο αναμένεται να εισπραχθούν, συγκρίνονται με προηγούμενους υπολογισμούς και εκεί όπου προκύπτει διαφορά στην πρόβλεψη γίνεται η αντίστοιχη χρέωση/πίστωση στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Γίνεται επαναφορά προβλέψεων για απομείωση στην αξία των χορηγήσεων μόνο όταν η φερεγγυότητα του πελάτη έχει βελτιωθεί σε τέτοιο βαθμό που να θεωρείται εφικτή η

## **Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006**

έγκαιρη είσπραξη του κεφαλαίου και των τόκων με βάση τους όρους της σύμβασης του δανείου.

Έγινε πρόβλεψη για το σύνολο των χορηγήσεων και άλλων λογαριασμών που είχαν χορηγηθεί πριν από τις 15 Αυγούστου 1974.

### **Ακίνητα, εξοπλισμός, λογισμικά προγράμματα και υπεραξία για μίσθωση κτιρίων**

Τα ακίνητα αποτιμώνται αρχικά στο κόστος και μετά αποτιμώνται στην εκτιμημένη δίκαιη αξία μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Η εκτίμηση γίνεται περιοδικά από ανεξάρτητους προσοντούχους εκτιμητές. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται στην εκτιμημένη αξία μείον την υπολειμματική αξία των κτιρίων, με βάση τη μέθοδο σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εκτιμημένη δίκαιη αξία των ακινήτων καταχωρούνται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Στην περίπτωση διάθεσης ακινήτων το σχετικό υπόλοιπο στο αποθεματικό επανεκτίμησης μεταφέρεται στο αποθεματικό αδιανέμητων κερδών.

Ο εξοπλισμός και λογισμικά προγράμματα αποτιμώνται σε τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Η ακίνητη μισθωμένη περιουσία αποτιμάται σε τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Το κέρδος ή ζημιά από τυχόν πώληση στοιχείων πάγιου ενεργητικού, μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της περιόδου κατά τη διάρκεια της οποίας έγινε η πώληση.

Όλα τα στοιχεία πάγιου ενεργητικού που παρέμειναν στις κατεχόμενες περιοχές, εξαιρουμένης της ακίνητης περιουσίας, διεγράφησαν το 1974. Επίσης έχει γίνει πρόβλεψη για τη συνολική λογιστική αξία ακίνητης περιουσίας που βρίσκεται στις κατεχόμενες περιοχές.

Οι αποσβέσεις των επίπλων, εξοπλισμού, ηλεκτρονικών υπολογιστών, λογισμικών προγραμμάτων και οχημάτων υπολογίζονται στο κόστος μείον την υπολειμματική τους αξία με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους, με έναρξη της απόσβεσης το μήνα κτήσης.

Τα ετήσια ποσοστά αποσβέσεων είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	4
Έπιπλα	10
Γραφειακός εξοπλισμός	20
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20-33
Λογισμικά προγράμματα	25
Οχήματα	20

Οι δαπάνες τροποποίησης μισθωμένων κτιρίων και η υπεραξία για μίσθωση κτιρίων αποσβένονται σε 10 έτη ή κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης αν αυτή είναι μικρότερη των 10 ετών.

Η λογιστική αξία του εξοπλισμού, των λογισμικών προγραμμάτων και της υπεραξίας για μίσθωση κτιρίων αναθεωρείται για απομείωση όταν τα γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις

## **Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006**

δείχνουν ότι η λογιστική αξία πιθανόν να μην είναι ανακτήσιμη. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη και η λογιστική αξία ξεπερνά το ανακτήσιμο ποσό, τα περιουσιακά στοιχεία απομειώνονται στο ανακτήσιμο ποσό μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων.

### **Επενδύσεις σε ακίνητα**

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν και ακίνητα που αποκτήθηκαν για διακανονισμό χρεών. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται την ημερομηνία του ισολογισμού στην εκτιμημένη δίκαιη αξία τους. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εκτιμημένη δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Οι εκτιμήσεις γίνονται από ανεξάρτητους προσοντούχους εκτιμητές.

### **Επενδύσεις σε εξηρημένες εταιρείες**

Οι επενδύσεις σε εξηρημένες εταιρείες παρουσιάζονται στον ισολογισμό της Τράπεζας στην τιμή κτήσεως μείων οποιαδήποτε απομείωση.

### **Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών**

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στη κατάσταση ταμειακών ροών αντιπροσωπεύουν μετρητά και βραχυπρόθεσμες τοποθετήσεις αποπληρωτέες εντός τριών μηνών, όπως επίσης και μη υποχρεωτικές καταθέσεις με την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου και χρεόγραφα της Κυπριακής Κυβέρνησης τα οποία έχουν λήξη εντός τριών μηνών.

### **Ωφελήματα αφυπηρέτησης προσωπικού**

Η Τράπεζα λειτουργεί σχέδιο αφυπηρέτησης καθορισμένου ωφελήματος το οποίο χρηματοδοτεί εξολοκλήρου. Οι εισφορές στο σχέδιο αυτό γίνονται σε ετήσια βάση με σκοπό να δημιουργηθούν επαρκή αποθεματικά κατά τη διάρκεια της υπηρεσίας των υπαλλήλων για την καταβολή εφάπαξ φιλοδωρήματος κατά την αφυπηρέτηση ή το θάνατο πριν από την αφυπηρέτηση. Το ετήσιο κόστος αυτού του ωφελήματος χρεώνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Τα ωφελήματα αφυπηρέτησης που συμπεριλαμβάνονται στα έξοδα προσωπικού υπολογίζονται με βάση την αναλογιστική μέθοδο προβολής μονάδας (projected unit credit method). Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το κόστος για ωφελήματα αφυπηρέτησης καθορισμένου ωφελήματος χρεώνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της υπηρεσίας των υπαλλήλων σύμφωνα με τη γνώμη επαγγελματιών αναλογιστών που προβαίνουν σε αναλογιστικές εκτιμήσεις του σχεδίου τουλάχιστον κάθε τρία χρόνια. Η υποχρέωση για το σχέδιο αφυπηρέτησης καθορισμένου ωφελήματος υπολογίζεται με βάση τη σημερινή αξία των αναμενόμενων μελλοντικών εκρών χρησιμοποιώντας ως επιτόκιο αναγωγής το μέσο επιτόκιο γραμματίων δημοσίου παρόμοιας διάρκειας με τη διάρκεια της υποχρέωσης.

Αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που υπερβαίνουν το 10% της σημερινής αξίας των υποχρεώσεων του σχεδίου ή της δίκαιης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του σχεδίου, οποιοδήποτε είναι το μεγαλύτερο, αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μέσης περιόδου μέχρι την αφυπηρέτηση των υπαλλήλων που συμμετέχουν στο σχέδιο.

## **Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών για την εξάμηνια που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006**

### **Καταθέσεις και δανειακό κεφάλαιο**

Οι καταθέσεις και το δανειακό κεφάλαιο αποτιμώνται αρχικά στη δίκαιη αξία της ληφθείσας αντιπαροχής, μετά την αφαίρεση των εξόδων έκδοσης. Μεταγενέστερα, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι τόκοι από καταθέσεις και δανειακό κεφάλαιο περιλαμβάνονται στα έξοδα από τόκους.

### **Μετοχικό κεφάλαιο**

Η διαφορά μεταξύ της τιμής έκδοσης μετοχικού κεφαλαίου και της ονομαστικής αξίας καταχωρείται στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο. Τα έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου καταχωρούνται αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια.

### **Παράγωγα**

Τα παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα καταχωρούνται στον ισολογισμό αρχικά στο κόστος (συμπεριλαμβανομένων των εξόδων συναλλαγής) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στην εκτιμημένη δίκαιη αξία τους. Η εκτιμημένη δίκαιη αξία υπολογίζεται με βάση τις τρέχουσες τιμές, αναλύσεις προεξοφλημένων ταμειακών ροών και μεθόδους αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσας.

Τα παράγωγα παρουσιάζονται ως στοιχεία ενεργητικού όταν η εκτιμημένη δίκαιη αξία τους είναι θετική και ως υποχρεώσεις όταν η εκτιμημένη δίκαιη αξία τους είναι αρνητική.

Όλα τα παράγωγα ταξινομούνται ως παράγωγα κρατούμενα για εμπορία και οι αναπροσαρμογές στη δίκαιη εκτιμημένη αξία τους περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

### **Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων**

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στον ισολογισμό, όταν η Τράπεζα έχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφίσει τα ποσά που καταχωρήθηκαν και προτίθεται είτε να προβεί σε διακανονισμό του καθαρού υπολοίπου, είτε να εισπράξει το ποσό της απαίτησης εξοφλώντας ταυτόχρονα την υποχρέωση.

### **Φορολογία εισοδήματος**

Η φορολογία εισοδήματος υπολογίζεται με βάση την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία και καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα εισοδήματα. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων από τις οποίες θα προκύψουν φορολογητέα ποσά σε μελλοντικές περιόδους.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και για τις μεταφερόμενες αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές όταν πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μπορούν να αξιοποιηθούν. Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

**Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών  
για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών που αναμένεται να ισχύουν στην περίοδο κατά την οποία η απαίτηση θα ρευστοποιηθεί ή η υποχρέωση θα διακανονιστεί.

Τρέχουσες και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν προκύπτουν από την ίδια φορολογητέα επιχείρηση και αφορούν την ίδια φορολογική αρχή και όπου υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού.

## Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006

### 1 Πληροφορίες για την Τράπεζα

Οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της Universal Bank Public Limited (η 'Τράπεζα') για τη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006 εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 22 Σεπτεμβρίου 2006.

Η Τράπεζα είναι εξηρημένη εταιρεία της Universal Life Insurance Public Co. Ltd. Η κυριότερη δραστηριότητα της Τράπεζας κατά τη διάρκεια της περιόδου ήταν η παροχή τραπεζικών και χρηματοοικονομικών υπηρεσιών.

Η Τράπεζα συστάθηκε ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης το έτος 1925 σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο του 1922 και 1923 της Κύπρου, και θεωρείται δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμου των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Νόμων και Κανονισμών.

### 2 Έσοδα από τόκους

	30.6.2006	30.6.2005 (μη ελεγμένα)
	£	£
Δάνεια και άλλες χορηγήσεις σε πελάτες	5.618.416	5.182.801
Τοποθετήσεις σε τράπεζες	599.088	503.324
Κρατικά και άλλα αξιόγραφα	815.956	718.661
	<b>7.033.460</b>	<b>6.404.786</b>

### 3 Έξοδα από τόκους

	30.6.2006	30.6.2005 (μη ελεγμένα)
	£	£
Καταθέσεις και άλλοι λογαριασμοί πελατών	3.687.216	3.623.995
Καταθέσεις από τράπεζες	1.543	120.462
Δανειακό κεφάλαιο	243.135	277.699
	<b>3.931.894</b>	<b>4.022.156</b>

### 4 Έσοδα από επενδύσεις σε μετοχές

	30.6.2006	30.6.2005 (μη ελεγμένα)
	£	£
Μερίσματα από επενδύσεις σε μετοχές	1.144	656
Μεταφορά από το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων λόγω διάθεσης επενδύσεων διαθεσίμων προς πώληση	52.475	-
Κέρδη από διάθεση επενδύσεων διαθεσίμων προς πώληση	3.651	1.595
	<b>57.270</b>	<b>2.251</b>

	30.6.2006	30.6.2005 (μη ελεγμένα)
	£	£
Απομείωση επενδύσεων διαθεσίμων προς πώληση	<b>(9.945)</b>	-

## Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006

### 5 Κόστος προσωπικού

	30.6.2006	30.6.2005 (μη ελεγμένα)
	£	£
Μισθοί και άλλες απολαβές προσωπικού	1.606.896	1.497.566
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλες επιβαρύνσεις	175.175	157.396
Ωφελήματα αφυπηρέτησης προσωπικού	289.691	357.969
	<b>2.071.762</b>	<b>2.012.931</b>

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Τράπεζας στις 30 Ιουνίου 2006 ήταν 188 (αντίστοιχη περίοδος 2005: 193).

### Ωφελήματα αφυπηρέτησης – Σχέδιο καθορισμένου ωφελήματος

Η Τράπεζα λειτουργεί σχέδιο αφυπηρέτησης καθορισμένου ωφελήματος το οποίο χρηματοδοτεί εξολοκλήρου. Οι εισφορές στο σχέδιο αυτό γίνονται σε ετήσια βάση με σκοπό να δημιουργηθούν επαρκή αποθεματικά κατά τη διάρκεια της υπηρεσίας των υπαλλήλων για την καταβολή εφάπαξ φιλοδωρήματος κατά την αφυπηρέτηση ή το θάνατο πριν από την αφυπηρέτηση. Το ετήσιο κόστος αυτού του ωφελήματος χρεώνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Τα ωφελήματα αφυπηρέτησης που συμπεριλαμβάνονται στα έξοδα προσωπικού υπολογίζονται με την αναλογιστική μέθοδο προβολής μονάδας (projected unit credit method), από ανεξάρτητους αναλογιστές. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το κόστος για ωφελήματα αφυπηρέτησης καθορισμένου ωφελήματος χρεώνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της υπηρεσίας των υπαλλήλων σύμφωνα με τη γνώμη επαγγελματιών αναλογιστών που προβαίνουν σε αναλογιστικές εκτιμήσεις του σχεδίου τουλάχιστον κάθε τρία χρόνια. Η υποχρέωση για το σχέδιο αφυπηρέτησης καθορισμένου ωφελήματος υπολογίζεται με βάση τη σημερινή αξία των αναμενόμενων μελλοντικών εκροών χρησιμοποιώντας ως επιτόκιο αναγωγής το μέσο επιτόκιο γραμματίων δημοσίου παρόμοιας διάρκειας με τη διάρκεια της υποχρέωσης.

Βάση της αναλογιστικής μελέτης που έγινε για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006 τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό της Τράπεζας σχετικά με το σχέδιο αφυπηρέτησης καθορισμένου ωφελήματος έχουν ως εξής:

	30.6.2006	31.12.2005
	£	£
Παρούσα αξία υποχρεώσεων σχεδίου	(3.152.146)	(2.634.200)
Δίκαιη αξία περιουσιακών στοιχείων σχεδίου	1.878.209	1.362.950
Έλλειμμα	(1.273.937)	(1.271.250)
Μη αναγνωρισμένη αναλογιστική ζημιά	1.085.121	1.366.235
Καθαρή (οφειλή)/απαιτήση καταχωρημένη στον ισολογισμό - (σημειώσεις 21 και 18 αντίστοιχα)	<b>(188.816)</b>	<b>94.985</b>

Οι κυριότερες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την αναλογιστική μελέτη ήταν:

	30.6.2006	31.12.2005
	%	%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	5,0	6,5
Μέση ετήσια απόδοση επενδύσεων	6,0	7,0
Μέση ετήσια αύξηση μισθών	6,5	8,5
Μέση ετήσια αύξηση πληθωρισμού	3,0	3,0

## Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006

Το έξοδο που περιλαμβάνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σχετικά με το σχέδιο αφυπηρέτησης καθορισμένου ωφελήματος αναλύεται ως εξής:

	30.6.2006	30.6.2005 (μη ελεγμένα)
	£	£
Τρέχον κόστος υπηρεσίας	234.812	251.186
Θεωρητικός τόκος επί των υποχρεώσεων του σχεδίου	64.955	73.363
Αναμενόμενη απόδοση περιουσιακών στοιχείων σχεδίου	(39.808)	(16.630)
Αναγνωρισμένη αναλογιστική ζημιά για τη περίοδο	29.732	50.050
<b>Σύνολο κόστους</b>	<b>289.691</b>	<b>357.969</b>

Κίνηση στην (οφειλή)/απαίτηση που παρουσιάζεται στον ισολογισμό (σημειώσεις 21 και 18 αντίστοιχα):

	30.6.2006	31.12.2005
	£	£
Υπόλοιπο απαίτηση 1 Ιανουαρίου	94.985	288.576
Κόστος όπως εμφανίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	(289.691)	(715.435)
Χρηματοδότηση εργοδότη για την περίοδο/έτος	5.890	521.844
<b>Καθαρή (οφειλή)/απαίτηση στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου</b>	<b>(188.816)</b>	<b>94.985</b>

Κίνηση των περιουσιακών στοιχείων του σχεδίου:

	30.6.2006	31.12.2005
	£	£
Δίκαιη αξία περιουσιακών στοιχείων σχεδίου 1 Ιανουαρίου	1.362.950	513.501
Αναμενόμενη απόδοση των περιουσιακών στοιχείων σχεδίου	39.808	33.259
Χρηματοδότηση εργοδότη για την περίοδο/έτος	5.890	521.844
Πληρωμές για την περίοδο/έτος	(5.890)	(21.844)
Μεταβολή στην δίκαιη αξία περιουσιακών στοιχείων σχεδίου	475.451	316.190
<b>Δίκαιη αξία περιουσιακών στοιχείων σχεδίου στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου</b>	<b>1.878.209</b>	<b>1.362.950</b>
<b>Πραγματική απόδοση στα περιουσιακά στοιχεία του σχεδίου</b>	<b>515.259</b>	<b>349.449</b>

Τα περιουσιακά στοιχεία του σχεδίου δεν περιλαμβάνουν τίτλους ή/και άλλα χρηματοοικονομικά μέσα που έχουν εκδοθεί από την Τράπεζα.

## 6 Κέρδη/(ζημιές) πριν από τη φορολογία

Τα κέρδη/(ζημιές) πριν από τη φορολογία παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση των πιο κάτω:

	30.6.2006	30.6.2005 (μη ελεγμένα)
	£	£
Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων	12.266	16.500
Αμοιβή ελεγκτών	35.863	15.000
Αποσβέσεις στοιχείων πάγιου ενεργητικού	319.551	357.000
Ενοίκια για μισθώσεις κτιρίων	161.682	165.425



## Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006

### 7 Φορολογία

	<b>30.6.2006</b>	30.6.2005 (μη ελεγμένα)
	£	£
Εταιρικός φόρος προηγούμενων ετών	-	29.254
Εισφορά για την άμυνα προηγούμενων ετών	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	30.000
	<b>-</b>	<b>59.254</b>

Η συμφωνία της φορολογίας στις ζημιές πριν τη φορολογία με βάση τους ισχύοντες συντελεστές και της πίστωσης για φορολογία έχει ως εξής:

	<b>30.6.2006</b>	30.6.2005 (μη ελεγμένα)
	£	£
Κέρδη/(ζημιές) πριν από την φορολογία	<b>474.334</b>	(655.553)
Φορολογία με τους ισχύοντες συντελεστές	<b>47.433</b>	(66.555)
Φορολογική επίδραση:		
- Δαπανών που δεν εκπίπτουν	<b>43.144</b>	12.920
- Εσόδων που δεν φορολογούνται	<b>(27.745)</b>	(27.333)
- Ζημιών που (χρησιμοποιήθηκαν)/δεν χρησιμοποιούνται	<b>(62.832)</b>	50.968
Φορολογία προηγούμενων ετών	-	(29.254)
	<b>-</b>	<b>(59.254)</b>

Ο εταιρικός φόρος υπολογίζεται με συντελεστή 10% στο φορολογητέο εισόδημα.

Στις 30 Ιουνίου 2006 η Τράπεζα είχε φορολογικές ζημιές σε μεταφορά ύψους £16,9εκ. (31 Δεκεμβρίου 2005: £17,4εκ.) για τις οποίες δεν υπολογίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

### 8 Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή

	<b>30.6.2006</b>	30.6.2005 (μη ελεγμένα)
	£	£
Κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους	<b>474.334</b>	(714.807)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	<b>15.128.151</b>	15.128.151
Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)	<b>3,1</b>	(4,7)

Στις 30 Ιουνίου 2006 και 2005 δεν υπήρχαν δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές.

### 9 Μετρητά και καταθέσεις με την Κεντρική Τράπεζα

	<b>30.6.2006</b>	31.12.2005
	£	£
Μετρητά	<b>2.117.924</b>	1.563.096
Καταθέσεις με την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου	<b>26.575.056</b>	26.814.417
	<b>28.692.980</b>	28.377.513

## Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006

Οι καταθέσεις με την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου περιλαμβάνουν τις υποχρεωτικές καταθέσεις για σκοπούς ρευστότητας οι οποίες ανέρχονται σε £8.568.253 (31 Δεκεμβρίου 2005: £9.250.000).

Οι καταθέσεις και τοποθετήσεις φέρουν τόκο με βάση το διατραπεζικό επιτόκιο της σχετικής χρονικής περιόδου και νομίσματος.

### 10 Τοποθετήσεις σε τράπεζες

Αποπληρωτές:  
- σε πρώτη ζήτηση  
- εντός τριών μηνών

30.6.2006 £	31.12.2005 £
2.061.918	2.069.121
4.807.416	15.410.872
<b>6.869.334</b>	<b>17.479.993</b>

### 11 Δάνεια και άλλες χορηγήσεις σε πελάτες

Δάνεια και άλλες χορηγήσεις  
Προβλέψεις για απομείωση στην αξία των χορηγήσεων

Τα δάνεια και άλλες χορηγήσεις είναι αποπληρωτέα:

- σε πρώτη ζήτηση  
- εντός τριών μηνών  
- μεταξύ τριών μηνών και ενός έτους  
- μεταξύ ενός και πέντε ετών  
- πέραν των πέντε ετών

30.6.2006 £	31.12.2005 £
163.290.869	153.244.803
(31.606.601)	(30.380.365)
<b>131.684.268</b>	<b>122.864.438</b>
67.515.225	63.030.979
5.854.665	2.827.112
11.607.633	6.279.665
36.877.423	60.689.606
41.435.923	20.417.441
<b>163.290.869</b>	<b>153.244.803</b>

Η κατανομή των χορηγήσεων στους διάφορους κλάδους της οικονομίας παρουσιάζεται πιο κάτω:

Εμπόριο και βιομηχανία  
Τουρισμός  
Ακίνητα και κατασκευές  
Προσωπικά και επαγγελματικά  
Λοιποί κλάδοι

30.6.2006 £	31.12.2005 £
15.207.386	13.569.129
20.366.560	18.303.869
30.841.888	29.048.792
92.170.134	88.092.291
4.704.901	4.230.722
<b>163.290.869</b>	<b>153.244.803</b>

Οι πιστωτικές διευκολύνσεις προς τους διοικητικούς συμβούλους αναλύονται στη σημείωση 33.

## Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006

Οι πιστωτικές διευκολύνσεις προς την ιθύνουσα και συνεξηρητημένη εταιρεία για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2005 έχουν ως εξής:

	Universal Life Insurance Public Co. Ltd £	Universal Investments Ltd £
<b>Επιτόκια σε χρεωστικά υπόλοιπα στις 30.6.2005</b>	Βασικό πλέον 1,50%	Βασικό πλέον 1,00%
<b>Συναλλαγές:</b> Έσοδα από τόκους και άλλα δικαιώματα	1.284	-
<b>Τραπεζικά υπόλοιπα στις 30.6.2005:</b> Πιστωτικά τραπεζικά υπόλοιπα	2.886.772	1.241

Κατά την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006 δεν υπήρχαν πιστωτικά όρια για τις πιο πάνω εταιρείες του Ομίλου Universal.

### Προβλέψεις για απομείωση στην αξία των χορηγήσεων και αναστολή αναγνώρισης εσόδων:

#### Εξαμηνία έτους 2006

	Προβλέψεις £	Αναστολή αναγνώρισης εσόδων £	Σύνολο £
1 Ιανουαρίου 2006	17.459.965	12.920.400	<b>30.380.365</b>
Είσπραξη οφειλών	(290.002)	(822.715)	<b>(1.112.717)</b>
Επιβάρυνση για τη περίοδο	749.935	-	<b>749.935</b>
Καθαρή επιβάρυνση για τη περίοδο	459.933	(822.715)	<b>(362.782)</b>
Διαγραφές	(226.111)	(16.505)	<b>(242.616)</b>
Αναστολή αναγνώρισης τόκων	-	1.831.634	<b>1.831.634</b>
Σύνολο	233.822	992.414	<b>1.226.236</b>
<b>30 Ιουνίου 2006</b>	<b>17.693.787</b>	<b>13.912.814</b>	<b>31.606.601</b>

#### Εξαμηνία έτους 2005 (μη ελεγμένα)

	Προβλέψεις £	Αναστολή αναγνώρισης εσόδων £	Σύνολο £
1 Ιανουαρίου 2005	16.399.141	9.754.919	<b>26.154.060</b>
Είσπραξη οφειλών	(484.270)	(249.486)	<b>(733.756)</b>
Επιβάρυνση για τη περίοδο	1.268.321	-	<b>1.268.321</b>
Καθαρή επιβάρυνση για τη περίοδο	784.051	(249.486)	<b>534.565</b>
Διαγραφές	(9.751)	(74.371)	<b>(84.122)</b>
Αναστολή αναγνώρισης τόκων	-	2.059.354	<b>2.059.354</b>
Σύνολο	774.300	1.735.497	<b>2.509.797</b>
<b>30 Ιουνίου 2005</b>	<b>17.173.441</b>	<b>11.490.416</b>	<b>28.663.857</b>

## Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006

### Έτος 2005

	Προβλέψεις	Αναστολή αναγνώρισης εσόδων	Σύνολο
	£	£	£
1 Ιανουαρίου 2005	16.399.141	9.754.919	<b>26.154.060</b>
Είσπραξη οφειλών	(151.933)	(311.337)	<b>(463.270)</b>
Επιβάρυνση για το έτος	1.493.555	-	<b>1.493.555</b>
Καθαρή επιβάρυνση για το έτος	1.341.622	(311.337)	<b>1.030.285</b>
Διαγραφές	(280.798)	(205.366)	<b>(486.164)</b>
Αναστολή αναγνώρισης τόκων	-	3.682.184	<b>3.682.184</b>
Σύνολο	1.060.824	3.165.481	<b>4.226.305</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>17.459.965</b>	<b>12.920.400</b>	<b>30.380.365</b>

Το συνολικό ποσό των χορηγήσεων για τις οποίες έχει γίνει ειδική πρόβλεψη και αναστολή αναγνώρισης τόκων ανέρχεται σε £61.415.592 (αντίστοιχη περίοδος 2005: £57.330.582).

Η δίκαιη αξία των δανείων και άλλων χορηγήσεων είναι περίπου ίση με το ποσό που παρουσιάζεται στον ισολογισμό, μετά την αφαίρεση των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις και της αναστολής αναγνώρισης εσόδων.

### Χορηγήσεις και άλλοι λογαριασμοί πριν από τις 15 Αυγούστου 1974

Αυτά αποτελούνται από:

	30.6.2006 £	31.12.2005 £
Δάνεια σε τρίτους	529.992	535.273
Προβλέψεις για χορηγήσεις και άλλους λογαριασμούς πριν από τις 15 Αυγούστου 1974	(529.992)	(535.273)
	-	-

## 12 Επενδύσεις κρατούμενες μέχρι τη λήξη

### Κρατικά και άλλα αξιόγραφα:

Κυπριακής Κυβέρνησης  
Κυπριακών δημοσίων εταιρειών

	30.6.2006 £	31.12.2005 £
Κυπριακής Κυβέρνησης	45.514.116	24.887.164
Κυπριακών δημοσίων εταιρειών	1.319.614	1.527.819
	<b>46.833.730</b>	<b>26.414.983</b>

Η κίνηση κατά τη διάρκεια της περιόδου/έτους παρουσιάζεται πιο κάτω:

1 Ιανουαρίου

Αγορές

Αποπληρωμές

Τόκοι και απόσβεση διαφοράς προεξόφλησης/υπέρ το άρτιο

**31 Δεκεμβρίου**

1 Ιανουαρίου	26.414.983	33.159.501
Αγορές	20.253.448	1.883.730
Αποπληρωμές	(203.000)	(8.883.047)
Τόκοι και απόσβεση διαφοράς προεξόφλησης/υπέρ το άρτιο	368.299	254.799
<b>31 Δεκεμβρίου</b>	<b>46.833.730</b>	<b>26.414.983</b>

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων που κρατούνται μέχρι τη λήξη στις 30 Ιουνίου 2006 ήταν £46.939.514 (31 Δεκεμβρίου 2005: £26.787.960).

## Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006

### 13 Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

	30.6.2006 £	31.12.2005 £
Αξίες εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	<b>55.044</b>	106.582

Η κίνηση στις επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση για την εξαμηνή περίοδο του έτους 2006 και για το έτος 2005 παρουσιάζεται πιο κάτω:

	30.6.2006 £	31.12.2005 £
1 Ιανουαρίου	<b>106.582</b>	82.744
Αγορές	<b>3.332</b>	2.800
Πωλήσεις	<b>(89.295)</b>	-
Επανεκτίμηση	<b>44.370</b>	21.038
Απομείωση	<b>(9.945)</b>	-
<b>30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου</b>	<b>55.044</b>	106.582

### 14 Επενδύσεις σε ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ακίνητα που αποκτήθηκαν για διακανονισμό χρεών και παρουσιάζονται κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στην εκτιμημένη δίκαιη τους αξία.

Η κίνηση στις επενδύσεις σε ακίνητα για την εξαμηνή περίοδο του έτους 2006 και για το έτος 2005 παρουσιάζεται πιο κάτω:

	30.6.2006 £	31.12.2005 £
1 Ιανουαρίου	<b>370.000</b>	-
Προσθήκες (Ζημίες)/κέρδη από τη μεταβολή στη δίκαιη αξία	<b>-</b>	364.475
<b>31 Δεκεμβρίου</b>	<b>(15.000)</b>	5.525
	<b>355.000</b>	370.000

Το κέρδος από τη μεταβολή στη δίκαιη αξία για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005 ύψους £5.525 περιλαμβάνεται στα λοιπά έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

### 15 Επενδύσεις σε εξηρημένες εταιρείες

	30.6.2006 £	31.12.2005 £
Universal Leasing and Factoring Ltd	<b>495</b>	495
Imagetech Ltd	<b>661</b>	661
	<b>1.156</b>	1.156

Οι πιο πάνω εταιρείες οι οποίες δεν είχαν οποιαδήποτε δραστηριότητα μέχρι σήμερα, είναι πλήρως εξηρημένες εταιρείες της Universal Bank Public Ltd και παρουσιάζονται στο κόστος επένδυσης.

**Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις  
για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006**

**16 Ακίνητα και εξοπλισμός**

**Εξαμηνία έτους 2006**

	Ακίνητα £	Εξοπλισμός £	Σύνολο £
<b>Τιμή Κτήσεως ή Εκτιμημένη δίκαιη αξία</b>			
1 Ιανουαρίου	3.293.353	3.170.891	<b>6.464.244</b>
Προσθήκες	19.877	26.652	<b>46.529</b>
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	-
30 Ιουνίου	<b>3.313.230</b>	<b>3.197.543</b>	<b>6.510.773</b>
<b>Αποσβέσεις</b>			
1 Ιανουαρίου	637.064	2.505.082	<b>3.142.146</b>
Επιβάρυνση περιόδου/έτους	102.377	140.066	<b>242.443</b>
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	-
30 Ιουνίου	<b>739.441</b>	<b>2.645.148</b>	<b>3.384.589</b>
<b>Λογιστική αξία</b>	<b>2.573.789</b>	<b>552.395</b>	<b>3.126.184</b>

**Έτος 2005**

	Ακίνητα £	Εξοπλισμός £	Σύνολο £
<b>Τιμή Κτήσεως ή Εκτιμημένη δίκαιη αξία</b>			
1 Ιανουαρίου	2.991.678	3.116.280	<b>6.107.958</b>
Προσθήκες	27.951	93.811	<b>121.762</b>
Πωλήσεις/διαγραφές	(31.669)	(39.195)	<b>(70.864)</b>
Επανεκτίμηση	456.384	-	<b>456.384</b>
Αντιλογισμός αποσβέσεων λόγω επανεκτίμησης	(150.996)	-	<b>(150.996)</b>
31 Δεκεμβρίου	<b>3.293.348</b>	<b>3.170.896</b>	<b>6.464.244</b>
<b>Αποσβέσεις</b>			
1 Ιανουαρίου	607.001	2.208.390	<b>2.815.391</b>
Επιβάρυνση έτους	196.930	335.887	<b>532.817</b>
Πωλήσεις/διαγραφές	(15.871)	(39.195)	<b>(55.066)</b>
Αντιλογισμός αποσβέσεων επανεκτίμησης	(150.996)	-	<b>(150.996)</b>
31 Δεκεμβρίου	<b>637.064</b>	<b>2.505.082</b>	<b>3.142.146</b>
<b>Λογιστική αξία</b>	<b>2.656.284</b>	<b>665.814</b>	<b>3.322.098</b>

Η επιβάρυνση των αποσβέσεων για τα ακίνητα και εξοπλισμό για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2005 ανέρχεται σε £271.723.

Έγινε πρόβλεψη για το σύνολο της καθαρής λογιστικής αξίας της ακίνητης περιουσίας που βρίσκεται στην περιοχή που ελέγχεται από τις τουρκικές κατοχικές δυνάμεις που ανέρχεται σε £25.092.

Τα ακίνητα έχουν επανεκτιμηθεί τον Δεκέμβριο του 2005 σύμφωνα με εκτίμηση που έγινε από ανεξάρτητο εγκεκριμένο εκτιμητή.

Η λογιστική αξία των ακινήτων στις 30 Ιουνίου 2006 με βάση το κόστος μείων συσσωρευμένες αποσβέσεις θα ήταν £1.438.282 (31 Δεκεμβρίου 2005: £1.510.888).

## Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006

### 17 Άυλα στοιχεία ενεργητικού

#### Εξαμηνία έτους 2006

	Υπεραξία για τη μίσθωση ακινήτου £	Λογισμικά Προγράμματα £	Σύνολο £
<b>Τιμή Κτήσεως</b>			
1 Ιανουαρίου	50.000	2.669.967	<b>2.719.967</b>
Προσθήκες	-	31.088	<b>31.088</b>
30 Ιουνίου	50.000	2.701.055	<b>2.751.055</b>
<b>Αποσβέσεις</b>			
1 Ιανουαρίου	29.750	2.350.433	<b>2.380.183</b>
Επιβάρυνση περιόδου	3.570	73.538	<b>77.108</b>
30 Ιουνίου	33.320	2.423.971	<b>2.457.291</b>
<b>Λογιστική αξία</b>	16.680	277.084	<b>293.764</b>

#### Έτος 2005

	Υπεραξία για τη μίσθωση ακινήτου £	Λογισμικά Προγράμματα £	Σύνολο £
<b>Τιμή Κτήσεως</b>			
1 Ιανουαρίου	50.000	2.589.569	<b>2.639.569</b>
Προσθήκες	-	80.398	<b>80.398</b>
Πωλήσεις	-	-	-
31 Δεκεμβρίου	50.000	2.669.967	<b>2.719.967</b>
<b>Αποσβέσεις</b>			
1 Ιανουαρίου	22.610	2.188.193	<b>2.210.803</b>
Επιβάρυνση έτους	7.140	162.240	<b>169.380</b>
Πωλήσεις	-	-	-
31 Δεκεμβρίου	29.750	2.350.433	<b>2.380.183</b>
<b>Λογιστική αξία</b>	20.250	319.534	<b>339.784</b>

Η επιβάρυνση των αποσβέσεων για άυλα στοιχεία ενεργητικού για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2005 ανέρχεται σε £85.277.

### 18 Λοιπά στοιχεία ενεργητικού

	30.6.2006 £	31.12.2005 £
Διάφοροι χρεώστες	<b>660.415</b>	601.017
Εταιρικός φόρος εισπρακτέος	<b>70.695</b>	68.961
Δίκαιη αξία παραγώγων (σημ. 26)	<b>35.627</b>	327.424
Συνολική απαίτηση εργοδότη για σχέδιο αφυπηρέτησης προσωπικού (σημ. 5)	-	94.985
	<b>766.737</b>	1.092.387

## Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006

### 19 Έσοδα εισπρακτέα και προπληρωμένα έξοδα

	30.6.2006	31.12.2005
	£	£
Δεδουλευμένοι τόκοι εισπρακτέοι	486.800	432.026
Προπληρωμένα δικαιώματα	7.857	10.469
	<b>494.657</b>	<b>442.495</b>

### 20 Καταθέσεις και άλλοι λογαριασμοί πελατών

	30.6.2006	31.12.2005
	£	£
Καταθέσεις ιθύνουσας εταιρείας	1.138.495	2.869.829
Καταθέσεις συνεξηρημένων εταιρειών	2.296.019	2.678.957
Καταθέσεις συνδεδεμένων εταιρειών	108.453	134.126
Καταθέσεις τρίτων	191.034.385	171.361.909
	<b>194.577.352</b>	<b>177.044.821</b>

Πέραν των καταθέσεων που διατηρεί η ιθύνουσα και η συνεξηρημένη εταιρεία δεν υπάρχουν άλλες σημαντικές πράξεις και κινήσεις μεταξύ της Τράπεζας και των εταιρειών αυτών.

Στις καταθέσεις που διατηρεί η ιθύνουσα, συνεξηρημένες και συνδεδεμένες εταιρείες καταβλήθηκαν τα πιο κάτω ποσά που αντιπροσωπεύουν τόκους που υπολογίζονται στο εκάστοτε ημερήσιο πιστωτικό υπόλοιπο με μέσο ετήσιο επιτόκιο 4,25% (αντίστοιχη περίοδος 2005: 5,02%).

	30.6.2006	30.6.2005 (μη ελεγμένα)
	£	£
Ιθύνουσα Εταιρεία – Universal Life Insurance Public Co. Ltd	36.441	39.686
Συνεξηρημένη Εταιρεία – Universal Life (ΕΛΛΑΣ) Α.Α.Ε.Ζ.	23.099	12.367
Συνεξηρημένη Εταιρεία – Universal Financial Services Ltd	13.133	11.574
Συνεξηρημένη Εταιρεία – Universal Investments Ltd (σημ. 11)	364	2.377
Συνεξηρημένη Εταιρεία – Universal Nominees Ltd	11.102	1.668
Συνεξηρημένη Εταιρεία – Universal Securities Ltd	19	590
Συνδεδεμένη Εταιρεία – Spidertrade Ltd	2.441	1.639

Παρόλο που η Τράπεζα δικαιούται νομικής προστασίας με βάση τους Περί Ανακουφίσεως Οφειλετών (Προσωρινές Διατάξεις) Νόμους του 1979 μέχρι 1995, ως πληγέν και εκτοπισθέν νομικό πρόσωπο, εντούτοις από 15 Δεκεμβρίου 1998 έχουν αποδεδειχθεί οι παγοποιημένες καταθέσεις ύψους £420.846 προς όφελος των καταθετών. Το αντίστοιχο υπόλοιπο κατά τις 30 Ιουνίου 2006 ήταν £94.090 (31 Δεκεμβρίου 2005: £94.258). Λόγω του ότι το ποσό αυτό αποτελείται από πολλές μικρές καταθέσεις και δεν φαίνεται να υπάρχει πλέον πιθανότητα να ζητηθούν, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε στις 24 Μαΐου 2000 όπως μεταφερθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων το ποσό των £137.130 και να χρεώνεται η κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων όταν και εφόσον τα σχετικά ποσά ζητηθούν από τον καταθέτη. Κατά τη διάρκεια του έτους 2006 αποπληρώθηκαν καταθέσεις ύψους £168 (31 Δεκεμβρίου 2005: £4.241) με αντίστοιχη χρέωση στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Η λογιστική αξία των καταθέσεων που είναι αποπληρωτές σε πρώτη ζήτηση αντιπροσωπεύει τη δίκαιη τους αξία. Η δίκαιη αξία των καταθέσεων προθεσμίας με



## Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006

κυμαινόμενο επιτόκιο δεν διαφέρει από τη λογιστική τους αξία. Η δίκαιη αξία των καταθέσεων με προειδοποίηση και σταθερό επιτόκιο βασίζεται στη παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών, χρησιμοποιώντας επιτόκια για νέα καταθέσεις με την ίδια εναπομένονσα περίοδο λήξης. Η δίκαιη αξία αυτών των καταθέσεων δεν διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική τους αξία επειδή το μεγαλύτερο μέρος τους λήγουν εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού (σημ. 30).

### 21 Λοιπά στοιχεία παθητικού

	30.6.2006 £	31.12.2005 £
Διάφοροι πιστωτές	195.053	214.972
Αναβαλλόμενη φορολογία	33.537	37.481
Δίκαιη αξία παραγώγων (σημ. 26)	39.454	324.334
Συνολική απαίτηση εργοδότη για το σχέδιο αφυπηρέτησης προσωπικού (σημ. 5)	188.815	-
Διάφορα στοιχεία παθητικού	97.582	68.517
	<b>554.441</b>	<b>645.304</b>

Το υπόλοιπο της αναβαλλόμενης φορολογίας αντιπροσωπεύει:

	30.6.2006 £	31.12.2005 £
Διαφορά φορολογικών εκπτώσεων και λογιστικών αποσβέσεων	59.852	73.814
Επανεκτίμηση ακινήτων	86.931	86.931
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(74.500)	(68.500)
Φορολογικές ζημιές σε μεταφορά	(38.746)	(54.764)
	<b>33.537</b>	<b>37.481</b>

### 22 Δεδουλευμένα έξοδα

	30.6.2006 £	31.12.2005 £
Αξίες προς εκκαθάριση	504.264	1.107.904
Δεδουλευμένοι τόκοι πληρωτέοι	2.851.896	2.123.470
Λοιπά δεδουλευμένα έξοδα	521.788	734.235
	<b>3.877.948</b>	<b>3.965.609</b>

### 23 Δανειακό κεφάλαιο

	30.6.2006 £	31.12.2005 £
<b>Πρωτοβάθμιο κεφάλαιο</b>		
Αξιόγραφα Κεφαλαίου	570.000	570.000
<b>Δευτεροβάθμιο κεφάλαιο</b>		
Χρεόγραφα 2003/2008	8.000.000	8.000.000
<b>Σύνολο</b>	<b>8.570.000</b>	<b>8.570.000</b>

#### Αξιόγραφα Κεφαλαίου

Τα Αξιόγραφα Κεφαλαίου παραχωρήθηκαν στις 30 Δεκεμβρίου 2005 και διατέθηκαν σε επαγγελματίες επενδυτές και σε περιορισμένο αριθμό μη-επαγγελματιών επενδυτών στην Κύπρο. Τα Αξιόγραφα Κεφαλαίου κατατάσσονται ως πρωτοβάθμιο κεφάλαιο (Tier 1 capital) και δεν έχουν ημερομηνία λήξης, μπορούν όμως κατ' επιλογή της Τράπεζας να εξαγοραστούν στο σύνολό τους, στην ονομαστική τους αξία μαζί με οποιοσδήποτε

## Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006

δεδουλευμένους τόκους πέντε (5) χρόνια μετά από την ημερομηνία έκδοσης τους, ή σε οποιαδήποτε ημερομηνία πληρωμής τόκου που έπεται, κατόπιν έγκρισης της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου και υπό την προϋπόθεση ότι θα αντικατασταθούν με Κεφάλαιο ίσης ή ψηλότερης διαβάθμισης, εκτός εάν η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου κρίνει ότι η Τράπεζα διαθέτει ικανοποιητική επάρκεια κεφαλαίου.

Τα Αξιόγραφα Κεφαλαίου φέρουν κυμαινόμενο επιτόκιο το οποίο θα αναθεωρείται στην αρχή της κάθε περιόδου τόκου και θα ισχύει για τη συγκεκριμένη περίοδο τόκου. Το επιτόκιο θα είναι ίσο με το εκάστοτε βασικό επιτόκιο που θα ισχύει στην αρχή της κάθε περιόδου τόκου πλέον 1,60% ετησίως. Ο τόκος είναι πληρωτέος κάθε έξι (6) μήνες.

Τηρουμένων των διατάξεων που προβλέπουν πότε μπορεί να γίνει εξαγορά, εάν η Τράπεζα δεν προβεί σε εξαγορά των αξιογράφων κεφαλαίου σε περίοδο δέκα (10) ετών από την ημερομηνία έκδοσης τους (δηλ. μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2015), τότε από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2016, τα αξιόγραφα κεφαλαίου θα φέρουν κυμαινόμενο επιτόκιο το οποίο θα αναθεωρείται στην αρχή της κάθε περιόδου τόκου και θα ισχύει για τη συγκεκριμένη περίοδο τόκου και το οποίο θα είναι ίσο με το εκάστοτε βασικό επιτόκιο που θα ισχύει στην αρχή της περιόδου τόκου πλέον 2,25% ετησίως.

### Χρεόγραφα 2003/2008

Στις 25 Ιουλίου 2003 η Τράπεζα εξέδωσε £8.000.000 χρεόγραφα διάρκειας πέντε (5) ετών με ημερομηνία λήξης 25 Ιουλίου 2008. Τα χρεόγραφα είναι μη εξασφαλισμένα και αποτελούν άμεσες, μη εξασφαλισμένες και ελάσσονος προτεραιότητας (subordinated) υποχρεώσεις της Τράπεζας. Ο τόκος είναι πληρωτέος δύο φορές το χρόνο, στις 30 Ιουνίου και 31 Δεκεμβρίου. Τα χρεόγραφα φέρουν κυμαινόμενο επιτόκιο ίσο με το σταθμισμένο μέσο όρο του βασικού επιτοκίου της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου (Lombard rate) σε λίρες Κύπρου που ίσχυε κατά τη διάρκεια της προηγούμενης περιόδου τόκου (δηλαδή την προηγούμενη εξαμηνία), πλέον 1,50% ετησίως. Τα χρεόγραφα μπορούν κατ' επιλογή της Τράπεζας να εξαγοραστούν στο σύνολό τους, είτε τμηματικά στην ονομαστική τους αξία μαζί με οποιοσδήποτε δεδουλευμένους τόκους με προειδοποίηση έξι μηνών, μετά την προηγούμενη εξασφάλιση έγκρισης από την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου.

Η δίκαιη αξία του δανειακού κεφαλαίου δεν διαφέρει από τη λογιστική του αξία.

## 24 Μετοχικό κεφάλαιο

	30.6.2006 Αρ. Μετοχών	30.6.2006 £	31.12.2005 Αρ. Μετοχών	31.12.2005 £
<b>ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ</b>				
Μετοχές £1 εκάστη	<b>50.000.000</b>	<b>50.000.000</b>	50.000.000	50.000.000
<b>ΕΚΔΟΔΕΝ</b>				
Πλήρως πληρωθείσες μετοχές Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	<b>15.128.151</b>	<b>15.128.151</b>	15.128.151	15.128.151
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου</b>	<b>15.128.151</b>	<b>15.128.151</b>	15.128.151	15.128.151

## Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006

### 25 Ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις

	30.6.2006 £	31.12.2005 £
<i>Ενδεχόμενες υποχρεώσεις</i>		
Αποδοχές και εγγυήσεις εξ αποδοχών	73.240	76.599
Εγγυητικές	11.421.817	12.584.355
	<b>11.495.057</b>	<b>12.660.954</b>
	30.6.2006 £	31.12.2005 £
<i>Ανειλημμένες υποχρεώσεις</i>		
Πιστώσεις εισαγωγής και βεβαιωμένες πιστώσεις εξαγωγής	716.625	579.559
Όρια χορηγήσεων που έχουν εγκριθεί αλλά δεν έχουν ακόμη χρησιμοποιηθεί	8.779.489	9.440.560
	<b>9.496.114</b>	<b>10.020.119</b>

Υποχρεώσεις εξ αποδοχών είναι υποχρεώσεις που αναλαμβάνει η Τράπεζα να τιμήσει συναλλαγματικές σε περίπτωση μη πληρωμής τους από τους αποδέκτες πελάτες της. Η Τράπεζα αναμένει ότι οι πλείστες αποδοχές θα παρουσιαστούν για πληρωμή, αλλά η τακτοποίηση από το πελάτη είναι συνήθως άμεση.

Εγγυήσεις εξ' αποδοχών περιλαμβάνουν και υποχρεώσεις από υπόλοιπα οπισθογραφημένων από την Τράπεζα συναλλαγματικών που προεξοφλήθηκαν αρχικά από την Τράπεζα και έχουν επαναπροεξοφληθεί.

Οι εγγυήσεις πιστής εκτέλεσης και άλλες εγγυητικές επιστολές είναι ανέκκλητες υποχρεώσεις με βάση τις οποίες η Τράπεζα αναλαμβάνει να πληρώσει ένα συγκεκριμένο ποσό στο δικαιούχο μόνο όταν οι όροι της σχετικής συμβατικής υποχρέωσης δεν τηρηθούν κανονικά. Γι' αυτό τα ποσά που αναμένεται να καταβάλει η Τράπεζα είναι σημαντικά πιο χαμηλά από το συνολικό ποσό των εγγυήσεων. Στα πιο πάνω ποσά περιλαμβάνονται εγγυήσεις που παραχώρησε η Τράπεζα πριν από 15 Αυγούστου 1974 σε τρίτα πρόσωπα για λογαριασμό πελατών της που περιλαμβάνουν πρώην μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ανερχόμενες σε £72.125.

Οι πιστώσεις για εισαγωγές/εξαγωγές αντιπροσωπεύουν υποχρεώσεις της Τράπεζας για πληρωμές προς τρίτους νοουμένου ότι ικανοποιούνται οι όροι της πίστωσης, συμπεριλαμβανομένης της παρουσίασης φορτωτικών και/ή άλλων εγγράφων. Η αποπληρωμή από τον πελάτη είναι συνήθως άμεση.

Τα όρια χορηγήσεων που έχουν εγκριθεί είναι ανειλημμένες υποχρεώσεις παροχής διευκολύνσεων σε πελάτες. Τα όρια παραχωρούνται για συγκεκριμένη χρονική περίοδο και μπορούν να ακυρωθούν από την Τράπεζα μετά από σχετική ειδοποίηση προς τον πελάτη.

#### **Συμφωνίες για κεφαλαιουχικές δαπάνες**

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από συμφωνίες για κεφαλαιουχικές δαπάνες της Τράπεζας ανέρχονται σε £185.758 (31 Δεκεμβρίου 2005: £141.374).

#### **Προπολεμικές καταθέσεις**

Η Τράπεζα έχει την υποχρέωση αποπληρωμής των προπολεμικών καταθέσεων που στις 30 Ιουνίου 2006 ανέρχονταν σε £94.090 (31 Δεκεμβρίου 2005: £94.258).

#### **Νομικές διαδικασίες**

Δεν υπάρχουν σε εκκρεμότητα οποιεσδήποτε υπό διαιτησία διαφορές της Τράπεζας καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Τράπεζας.

## Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006

### 26 Παράγωγα

Η ονομαστική αξία και η εκτιμημένη δίκαιη αξία των παραγώγων παρουσιάζεται πιο κάτω:

	Ονομαστική αξία  £	Εκτιμημένη δίκαιη αξία	
		Ενεργητικό (σημ.18) £	Υποχρεώσεις (σημ.21) £
<b>Περίοδος που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006</b>			
<i>Παράγωγα για σκοπούς εμπορίας:</i>			
Προθεσμιακές πράξεις συναλλάγματος	1.868.570	35.627	36.858
Ανταλλαγές συναλλάγματος	2.440.230	-	2.596
	<b>4.308.800</b>	<b>35.627</b>	<b>39.454</b>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005</b>			
<i>Παράγωγα για σκοπούς εμπορίας:</i>			
Προθεσμιακές πράξεις συναλλάγματος	6.776.455	321.612	324.334
Ανταλλαγές συναλλάγματος	1.476.200	5.812	-
	<b>8.252.655</b>	<b>327.424</b>	<b>324.334</b>

### 27 Λειτουργικές μισθώσεις

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από μη ακυρωτέες λειτουργικές μισθώσεις ακινήτων είναι ως εξής:

	30.6.2006 £	31.12.2005 £
Εντός ενός έτους	209.142	263.692
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	163.174	185.200
	<b>372.316</b>	<b>448.892</b>

Οι υποχρεώσεις για εκμίσθωσης κτιρίων βασίζονται στις πρόνοιες των σχετικών συμβολαίων εκμίσθωσης. Τα συμβόλαια αυτά περιέχουν πρόνοιες που μεταξύ άλλων προβλέπουν τον τρόπο αναπροσαρμογής των σχετικών μισθωμάτων στο μέλλον καθώς επίσης και επιτρέπουν στην Τράπεζα την ανανέωση των συμβολαίων αυτών στη λήξη τους.

## Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006

### 28 Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες

	30.6.2006	30.6.2005 (μη ελεγμένα)
	£	£
Κέρδη/(ζημιές) πριν από τη φορολογία	474.334	(655.553)
Προβλέψεις για απομείωση της αξίας χορηγήσεων	459.933	784.051
Αποσβέσεις στοιχείων πάγιου ενεργητικού	319.551	357.000
Χρέολυση προπληρωμένων δικαιωμάτων	2.612	2.610
Μεταφορά από το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων λόγω διάθεσης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	(52.475)	-
Κέρδη από διάθεση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	(3.650)	(1.595)
Μερίσματα από επενδύσεις σε μετοχές	(1.144)	(656)
Τόκοι από κρατικά και άλλα αξιόγραφα	(815.956)	(400.679)
Τόκοι δανειακού κεφαλαίου	243.136	277.698
Ζημιά από μεταβολή στη δίκαιη αξία επενδύσεων σε ακίνητα	15.000	-
Ζημιά από μεταβολή στη δίκαιη αξία παραγώγων	3.827	-
Απομείωση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	9.945	-
	<b>655.113</b>	<b>362.876</b>
<i>(Αύξηση)/μείωση σε λειτουργικά στοιχεία ενεργητικού:</i>		
Καταθέσεις με την Κεντρική Τράπεζα	681.747	1.444.000
Κρατικά και άλλα αξιόγραφα που κρατούνται μέχρι τη λήξη	(19.246.747)	697.403
Δάνεια και άλλες χορηγήσεις σε πελάτες	(9.279.764)	386.384
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	306.504	934.133
<i>Αύξηση/(μείωση) σε λειτουργικά στοιχεία παθητικού:</i>		
Καταθέσεις και άλλους λογαριασμούς πελατών	17.532.531	1.128.415
Λοιπά στοιχεία παθητικού και άλλοι λογαριασμοί	(214.035)	701.822
	<b>(9.564.651)</b>	<b>5.655.033</b>
Φόροι που πληρώθηκαν	-	-
<b>Καθαρή ταμειακή ροή (για)/από εργασίες</b>	<b>(9.564.651)</b>	<b>5.655.033</b>

### 29 Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

	30.6.2006	30.6.2005 (μη ελεγμένα)
	£	£
Καταθέσεις με την Κεντρική Τράπεζα	20.124.727	16.613.246
Κρατικά και άλλα αξιόγραφα	1.172.000	951.240
Μετρητά και καταθέσεις με άλλες τράπεζες αποπληρωτέες εντός τριών μηνών	6.869.334	7.958.738
	<b>28.166.061</b>	<b>25.523.224</b>

### 30 Διαχείριση κινδύνων

Η Διεύθυνση της Τράπεζας θεωρεί τη Διαχείριση Κινδύνων κύρια λειτουργία και βασικό παράγοντα για τη διασφάλιση σταθερής απόδοσης προς τους μετόχους της. Η Τράπεζα έχει επενδύσει και συνεχίζει να επενδύει σημαντικούς πόρους για τη ανάπτυξη και ενδυνάμωση των διαδικασιών και μέσων με στόχο την πλήρη εναρμόνιση με τις προτάσεις της Επιτροπής Βασιλείας για την Τραπεζική Εποπτεία.

Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι που εξετάζονται είναι κυρίως ο πιστωτικός κίνδυνος, ο λειτουργικός κίνδυνος, ο κίνδυνος αγοράς και ο κίνδυνος ρευστότητας.

#### Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν άτομο ή οργανισμός αδυνατεί να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του προς την Τράπεζα για αποπληρωμή πιστωτικών διευκολύνσεων που του παραχώρησε η Τράπεζα.

## **Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006**

Η Τράπεζα μειώνει αυτό το κίνδυνο με τη διασπορά του χαρτοφυλακίου της σε ένα ευρύ φάσμα των κλάδων της οικονομίας (σημ.11) και με την υιοθέτηση διαδικασιών και ελέγχων για την παροχή ποιοτικών πιστωτικών διευκολύνσεων.

Ο πιστωτικός κίνδυνος από συνδεδεμένους λογαριασμούς παρακολουθείται σε ενιαία βάση. Επίσης, με τη σωστή διαδικασία αξιολόγησης των αιτημάτων για πιστωτικές διευκολύνσεις με κύριο κριτήριο τη δυνατότητα αποπληρωμής αλλά και των εξασφαλίσεων που προσφέρονται και τη μετέπειτα συνεχή παρακολούθηση των λογαριασμών και έγκαιρη λήψη διορθωτικών μέτρων, ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό. Επιπρόσθετα η Τράπεζα διατηρεί προβλέψεις για ενδεχόμενες απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις το επίπεδο των οποίων αξιολογείται από την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου κατά τον ετήσιο εποπτικό της έλεγχο.

### **Λειτουργικός κίνδυνος**

Λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος πιθανής ζημιάς που προκύπτει από προβληματικές εσωτερικές διαδικασίες και συστήματα, ανθρώπινη συμπεριφορά, ή από εξωτερικούς παράγοντες.

Μέσα στα πλαίσια εναρμόνισης με τις προτάσεις της Επιτροπής Βασιλείας για την Τραπεζική Εποπτεία, η Τράπεζα ενδέχεται να χρησιμοποιήσει τη μέθοδο του βασικού δείκτη (Basic Indicator Approach) και την τυποποιημένη μέθοδο (Standardised Approach).

### **Κίνδυνος αγοράς**

Κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος ζημιάς που προκύπτει από δυσμενείς εξελίξεις στην τιμή ή στη μεταβλητότητα που παρατηρούνται στις αγορές επιτοκίων, συναλλάγματος, μετοχών και άλλων αξιών.

Για αντιμετώπιση των κινδύνων από αλλαγές στις τιμές συναλλάγματος και επιτοκίων, η Επιτροπή Διαχείρισης των Στοιχείων Ενεργητικού - Παθητικού (ALCO) της Τράπεζας έχει καθορίσει συγκεκριμένη στρατηγική και έχει θέσει αυστηρά όρια ανοικτής θέσης για κάθε κίνδυνο.

Οι αναλύσεις στοιχείων σχετικά με την θέση της Τράπεζας όσον αφορά τον κίνδυνο επιτοκίων και τον κίνδυνο από μεταβολές στις τιμές συναλλάγματος παρουσιάζονται πιο κάτω.

## Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006

### 30 Διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)

#### Κίνδυνος επιτοκίων – 2006

Ανάλυση στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων με βάση τη συμβατική ημερομηνία ανατίμησης ή λήξης στις 30 Ιουνίου 2006:

	Εντός ενός μηνός	Μεταξύ ενός και τριών μηνών	Μεταξύ τριών μηνών και ενός έτους	Μεταξύ ενός και πέντε ετών	Πέραν των πέντε ετών	Μη τοκοφόροι λογαριασμοί	Σύνολο
	£	£	£	£	£	£	£
<b>Ενεργητικό</b>							
Μετρητά και καταθέσεις με την Κεντρική Τράπεζα	27.008.390	557.765	1.126.825	-	-	-	<b>28.692.980</b>
Τοποθετήσεις σε τράπεζες	6.869.334	-	-	-	-	-	<b>6.869.334</b>
Δάνεια και άλλες χορηγήσεις σε πελάτες	131.325.346	-	-	358.922	-	-	<b>131.684.268</b>
Επενδύσεις κρατούμενες μέχρι τη λήξη	-	1.194.496	4.307.722	39.248.440	2.083.072	-	<b>46.833.730</b>
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	-	-	-	-	-	55.044	<b>55.044</b>
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	-	-	-	-	355.000	<b>355.000</b>
Επενδύσεις σε εξηρητημένες εταιρείες	-	-	-	-	-	1.156	<b>1.156</b>
Ακίνητα, εξοπλισμός και άλλα στοιχεία ενεργητικού	-	-	-	-	-	3.419.948	<b>3.419.948</b>
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	-	-	-	-	-	766.737	<b>766.737</b>
Έσοδα εισπρακτέα και προπληρωμένα έξοδα	-	-	-	-	-	494.657	<b>494.657</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>165.203.070</b>	<b>1.752.261</b>	<b>5.434.547</b>	<b>39.607.362</b>	<b>2.083.072</b>	<b>5.092.542</b>	<b>219.172.854</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>							
Οφειλές σε τράπεζες	537.245	-	-	-	-	-	<b>537.245</b>
Καταθέσεις και άλλοι λογαριασμοί πελατών	97.012.180	15.307.196	79.673.227	2.584.749	-	-	<b>194.577.352</b>
Λοιπά στοιχεία παθητικού	-	-	-	-	-	554.441	<b>554.441</b>
Δεδουλευμένα έξοδα	504.264	-	-	-	-	3.373.684	<b>3.877.948</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>98.053.689</b>	<b>15.307.196</b>	<b>79.673.227</b>	<b>2.584.749</b>	<b>-</b>	<b>3.928.125</b>	<b>199.546.986</b>
<b>Δανειακό κεφάλαιο</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8.570.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8.570.000</b>
<b>Καθαρή θέση</b>	<b>67.149.381</b>	<b>(13.554.935)</b>	<b>(82.808.680)</b>	<b>37.022.613</b>	<b>2.083.072</b>	<b>1.164.417</b>	<b>11.055.868</b>

## **Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006**

### **30 Διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)**

#### **Κίνδυνος επιτοκίων**

Ο κίνδυνος επιτοκίων απορρέει από τον ετεροχρονισμό στην αναπροσαρμογή των επιτοκίων ενεργητικού και παθητικού. Η μεταβολή επιτοκίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση από τη διεύθυνση της Τράπεζας μέσω της Επιτροπής Διαχείρισης των στοιχείων Ενεργητικού - Παθητικού (ALCO).

Επιτοκιακός κίνδυνος του επενδυτικού χαρτοφυλακίου είναι ο κίνδυνος μείωσης του καθαρού εσόδου τόκων από μη ευνοϊκές μεταβολές των επιτοκίων της αγοράς. Ο κίνδυνος αυτός επιμετρείται με τη μέθοδο ανάλυσης του ανοίγματος (gap analysis) όπου υπολογίζεται η διαφορά των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού των οποίων τα επιτόκια προσαρμόζονται σε κάθε χρονική ζώνη και για κάθε νόμισμα ξεχωριστά. Η διαφορά αυτή πολλαπλασιάζεται με 1% (υποτιθέμενη αλλαγή στα επιτόκια) για την περίοδο από την αναπροσαρμογή του επιτοκίου μέχρι τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία της ανάλυσης για να υπολογιστεί η επίδραση της ετήσιας αλλαγής στα έσοδα από τόκους για το κάθε νόμισμα. Για το συγκεντρωτικό υπολογισμό της ετήσιας αλλαγής για όλα τα νομίσματα χρησιμοποιούνται οι συντελεστές συσχέτισης ανάμεσα στα επιτόκια των διαφόρων νομισμάτων.

Στις 30 Ιουνίου 2006, μία παράλληλη αύξηση όλων των επιτοκίων της αγοράς όλων των νομισμάτων κατά 1% θα είχε ως αποτέλεσμα μείωση των κερδών πριν τη φορολογία κατά £413 χιλ. μέσα σε ένα χρόνο (31 Δεκεμβρίου 2005: £254 χιλ.). Σε αντίθετη περίπτωση, μια παράλληλη μείωση των επιτοκίων κατά 1% θα είχε ως αποτέλεσμα τη αύξηση των κερδών πριν τη φορολογία κατά £430 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2005: £254 χιλ.). Η ανάλυση που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της ευαισθησίας των αποτελεσμάτων της Τράπεζας σε αλλαγές επιτοκίων διαφέρει από τον πίνακα που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις ως προς το εύρος των χρονικών περιόδων της ανατίμησης και ως προς τις προϋποθέσεις με τις οποίες αναλύθηκαν τα στοιχεία ενεργητικού/παθητικού. Συγκεκριμένα, για την εσωτερική ανάλυση χρησιμοποιείται και η ελαστικότητα των επιτοκίων των χορηγήσεων και καταθέσεων σε αλλαγές στα επιτόκια αγοράς.

Το μέσο πραγματικό επιτόκιο για τις χορηγήσεις κατά την εξάμηνη περίοδο του έτους 2006 ήταν 8,44% (αντίστοιχη περίοδος 2005: 9,12%).

Το επιτόκιο στα κρατικά και άλλα αξιόγραφα κατά την εξάμηνη περίοδο του έτους 2006 κυμαινόταν μεταξύ 4,25%-5,75% (αντίστοιχη περίοδος 2005: 4,25%-5,75%).

Το μέσο πραγματικό επιτόκιο για τις καταθέσεις κατά την εξάμηνη περίοδο του έτους 2006 ήταν 4,01% (αντίστοιχη περίοδος 2005: 4,54%).



## Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006

### 30 Διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)

#### Κίνδυνος επιτοκίων – 2005

Ανάλυση στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων με βάση τη συμβατική ημερομηνία ανατίμησης ή λήξης στις 31 Δεκεμβρίου 2005:

	Εντός ενός μηνός	Μεταξύ ενός και τριών μηνών	Μεταξύ τριών μηνών και ενός έτους	Μεταξύ ενός και πέντε ετών	Πέραν των πέντε ετών	Μη τοκοφόροι λογαριασμοί	Σύνολο
	£	£	£	£	£	£	£
<b>Ενεργητικό</b>							
Μετρητά και καταθέσεις με την Κεντρική Τράπεζα	26.125.938	1.696.155	555.420	-	-	-	<b>28.377.513</b>
Τοποθετήσεις σε τράπεζες	17.479.993	-	-	-	-	-	<b>17.479.993</b>
Δάνεια και άλλες χορηγήσεις σε πελάτες	122.387.007	-	-	477.431	-	-	<b>122.864.438</b>
Επενδύσεις κρατούμενες μέχρι τη λήξη	-	-	-	24.340.156	2.074.827	-	<b>26.414.983</b>
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	-	-	-	-	-	106.582	<b>106.582</b>
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	-	-	-	-	370.000	<b>370.000</b>
Επενδύσεις σε εξηρητημένες εταιρείες	-	-	-	-	-	1.156	<b>1.156</b>
Ακίνητα, εξοπλισμός και άλλα στοιχεία ενεργητικού	-	-	-	-	-	3.661.882	<b>3.661.882</b>
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	-	-	-	-	-	1.092.387	<b>1.092.387</b>
Έσοδα εισπρακτέα και προπληρωμένα έξοδα	-	-	-	-	-	442.495	<b>442.495</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>165.992.938</b>	<b>1.696.155</b>	<b>555.420</b>	<b>24.817.587</b>	<b>2.074.827</b>	<b>5.674.502</b>	<b>200.811.429</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>							
Οφειλές σε τράπεζες	-	-	-	-	-	-	-
Καταθέσεις και άλλοι λογαριασμοί πελατών	88.864.777	16.400.936	63.366.770	8.412.338	-	-	<b>177.044.821</b>
Λοιπά στοιχεία παθητικού	-	-	-	-	-	645.304	<b>645.304</b>
Δεδουλευμένα έξοδα	1.107.904	-	-	-	-	2.857.705	<b>3.965.609</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>89.972.681</b>	<b>16.400.936</b>	<b>63.366.770</b>	<b>8.412.338</b>	<b>-</b>	<b>3.503.009</b>	<b>181.655.734</b>
<b>Δανειακό κεφάλαιο</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8.570.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8.570.000</b>
<b>Καθαρή θέση</b>	<b>76.020.257</b>	<b>(14.704.781)</b>	<b>(71.381.350)</b>	<b>16.405.249</b>	<b>2.074.827</b>	<b>2.171.493</b>	<b>10.585.695</b>

## Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006

### 30 Διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)

#### Κίνδυνος από μεταβολές στις τιμές συναλλάγματος – 2006

Ανάλυση στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων κατά νόμισμα στις 30 Ιουνίου 2006:

	Κυπριακές λίρες	Ευρώ	Δολάρια Αμερικής	Αγγλικές λίρες	Άλλα νομίσματα	Σύνολο
	£	£	£	£	£	£
<b>Ενεργητικό</b>						
Μετρητά και καταθέσεις με την Κεντρική Τράπεζα	15.897.957	1.332.747	5.912.927	5.532.242	17.107	<b>28.692.980</b>
Τοποθετήσεις σε τράπεζες	2.356.676	1.383.006	1.073.419	2.010.080	46.153	<b>6.869.334</b>
Δάνεια και άλλες χορηγήσεις σε πελάτες	129.033.376	-	234.611	-	2.416.281	<b>131.684.268</b>
Επενδύσεις κρατούμενες μέχρι τη λήξη	46.833.730	-	-	-	-	<b>46.833.730</b>
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	55.044	-	-	-	-	<b>55.044</b>
Επενδύσεις σε ακίνητα	355.000	-	-	-	-	<b>355.000</b>
Επενδύσεις σε εξηρημένες εταιρείες	1.156	-	-	-	-	<b>1.156</b>
Ακίνητα, εξοπλισμός και άυλα στοιχεία ενεργητικού	3.419.948	-	-	-	-	<b>3.419.948</b>
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	422.814	-	343.923	-	-	<b>766.737</b>
Έσοδα εισπρακτέα και προπληρωμένα έξοδα	486.800	-	7.857	-	-	<b>494.657</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>198.862.501</b>	<b>2.715.753</b>	<b>7.572.737</b>	<b>7.542.322</b>	<b>2.479.541</b>	<b>219.172.854</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>						
Οφειλές σε τράπεζες	-	143.081	394.164	-	-	<b>537.245</b>
Καταθέσεις και άλλοι λογαριασμοί πελατών	174.248.232	3.375.071	8.125.145	8.826.679	2.225	<b>194.577.352</b>
Λοιπά στοιχεία παθητικού	514.987	-	2.596	36.858	-	<b>554.441</b>
Δεδουλευμένα έξοδα	3.821.821	2.833	22.216	30.981	97	<b>3.877.948</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>178.585.040</b>	<b>3.520.985</b>	<b>8.544.121</b>	<b>8.894.518</b>	<b>2.322</b>	<b>199.546.986</b>
<b>Δανειακό κεφάλαιο</b>	<b>8.570.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8.570.000</b>
<b>Καθαρή θέση</b>	<b>11.707.461</b>	<b>(805.232)</b>	<b>(971.384)</b>	<b>(1.352.196)</b>	<b>2.477.219</b>	<b>11.055.868</b>

## **Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006**

### **30 Διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)**

#### **Κίνδυνος από μεταβολές στις τιμές συναλλάγματος**

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από τυχόν αρνητικές μεταβολές στις τιμές ξένου συναλλάγματος, των επιτοκίων, της τρέχουσας τιμής των μετοχών και άλλων αξιών που προκαλούν ζημιές. Ο κίνδυνος από μεταβολές στις τιμές συναλλάγματος απορρέει από το γεγονός ότι η Τράπεζα έχει καταθέσεις σε ξένα νομίσματα. Για να καλύψει τον κίνδυνο αυτό, η Τράπεζα διατηρεί ισόποσες υποχρεώσεις σε ξένες Τράπεζες σε αντίστοιχα νομίσματα. Οποιαδήποτε ανοικτή συναλλαγματική θέση παρακολουθείται σε συνεχή βάση από τη Διεύθυνση Διαχείρισης Διαθεσίμων Ρευστών της Τράπεζας.

## Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006

### 30 Διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)

#### Κίνδυνος από μεταβολές στις τιμές συναλλάγματος – 2005

Ανάλυση στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων κατά νόμισμα στις 31 Δεκεμβρίου 2005:

	Κυπριακές λίρες	Ευρώ	Δολάρια Αμερικής	Αγγλικές λίρες	Άλλα νομίσματα	Σύνολο
	£	£	£	£	£	£
<b>Ενεργητικό</b>						
Μετρητά και καταθέσεις με την Κεντρική Τράπεζα	17.591.201	1.312.248	3.471.843	5.988.943	13.278	<b>28.377.513</b>
Τοποθετήσεις σε τράπεζες	12.353.138	1.143.440	2.330.080	1.573.655	79.680	<b>17.479.993</b>
Δάνεια και άλλες χορηγήσεις σε πελάτες	120.833.201	401.049	160.754	-	1.469.434	<b>122.864.438</b>
Επενδύσεις κρατούμενες μέχρι τη λήξη	26.414.983	-	-	-	-	<b>26.414.983</b>
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	106.582	-	-	-	-	<b>106.582</b>
Επενδύσεις σε ακίνητα	370.000	-	-	-	-	<b>370.000</b>
Επενδύσεις σε εξηρημένες εταιρείες	1.156	-	-	-	-	<b>1.156</b>
Ακίνητα, εξοπλισμός και άυλα στοιχεία ενεργητικού	3.661.882	-	-	-	-	<b>3.661.882</b>
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	395.683	734	694.944	1.026	-	<b>1.092.387</b>
Έσοδα εισπρακτέα και προπληρωμένα έξοδα	432.026	-	10.469	-	-	<b>442.495</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>182.159.852</b>	<b>2.857.471</b>	<b>6.668.090</b>	<b>7.563.624</b>	<b>1.562.392</b>	<b>200.811.429</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>						
Οφειλές σε τράπεζες	-	-	-	-	-	-
Καταθέσεις και άλλοι λογαριασμοί πελατών	159.942.330	2.917.679	7.024.063	7.150.552	10.197	<b>177.044.821</b>
Λοιπά στοιχεία παθητικού	320.970	-	-	324.334	-	<b>645.304</b>
Δεδουλευμένα έξοδα	3.756.161	37.741	49.370	122.288	49	<b>3.965.609</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>164.019.461</b>	<b>2.955.420</b>	<b>7.073.433</b>	<b>7.597.174</b>	<b>10.246</b>	<b>181.655.734</b>
<b>Δανειακό κεφάλαιο</b>	<b>8.570.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8.570.000</b>
<b>Καθαρή θέση</b>	<b>9.570.391</b>	<b>(97.949)</b>	<b>(405.343)</b>	<b>(33.550)</b>	<b>1.552.146</b>	<b>10.585.695</b>

## Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006

### 30 Διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)

#### Κίνδυνος ρευστότητας – 2006

Ανάλυση στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων με βάση την συμβατική ημερομηνία λήξης τους στις 30 Ιουνίου 2006:

	Σε πρώτη ζήτηση και εντός ενός μηνός £	Μεταξύ ενός και τριών μηνών £	Μεταξύ τριών μηνών και ενός έτους £	Μεταξύ ενός και πέντε ετών £	Πέραν των πέντε ετών £	Σύνολο £
<b>Ενεργητικό</b>						
Μετρητά και καταθέσεις με την Κεντρική Τράπεζα	18.901.305	557.765	1.126.825	-	8.107.085	<b>28.692.980</b>
Τοποθετήσεις σε τράπεζες	6.828.912	40.422	-	-	-	<b>6.869.334</b>
Δάνεια και άλλες χορηγήσεις σε πελάτες	54.474.341	5.269.943	10.308.602	24.421.262	37.210.120	<b>131.684.268</b>
Επενδύσεις κρατούμενες μέχρι τη λήξη	-	1.194.496	4.307.722	39.248.440	2.083.072	<b>46.833.730</b>
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	55.044	-	-	-	-	<b>55.044</b>
Επενδύσεις σε ακίνητα	355.000	-	-	-	-	<b>355.000</b>
Επενδύσεις σε εξηρημένες εταιρείες	-	-	-	-	1.156	<b>1.156</b>
Ακίνητα, εξοπλισμός και άλλα στοιχεία ενεργητικού	-	-	-	-	3.419.948	<b>3.419.948</b>
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	660.415	35.627	-	70.695	-	<b>766.737</b>
Έσοδα εισπρακτέα και προπληρωμένα έξοδα	-	-	492.025	2.632	-	<b>494.657</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>81.275.017</b>	<b>7.098.253</b>	<b>16.235.174</b>	<b>63.743.029</b>	<b>50.821.381</b>	<b>219.172.854</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>						
Οφειλές σε τράπεζες	537.245	-	-	-	-	<b>537.245</b>
Καταθέσεις και άλλοι λογαριασμοί πελατών	57.391.352	37.455.058	97.146.193	2.584.749	-	<b>194.577.352</b>
Λοιπά στοιχεία παθητικού	481.450	39.454	-	33.537	-	<b>554.441</b>
Δεδουλευμένα έξοδα	1.869.091	548.466	1.422.542	37.849	-	<b>3.877.948</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>60.279.138</b>	<b>38.042.978</b>	<b>98.568.735</b>	<b>2.656.135</b>	<b>-</b>	<b>199.546.986</b>
<b>Δανειακό κεφάλαιο</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8.000.000</b>	<b>570.000</b>	<b>8.570.000</b>
<b>Καθαρή θέση</b>	<b>20.995.879</b>	<b>(30.944.725)</b>	<b>(82.333.561)</b>	<b>53.086.894</b>	<b>50.251.381</b>	<b>11.055.868</b>

## **Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006**

### **30 Διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)**

#### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας πηγάζει από το γεγονός ότι οι τρέχουσες ταμειακές υποχρεώσεις της Τράπεζας μπορεί να μην είναι δυνατό να αποπληρωθούν πλήρως ή έγκαιρα. Για την κάλυψη των απαιτήσεων αυτών, καθώς και την παροχή χρηματοδότησης σε πελάτες, είναι απαραίτητη για την Τράπεζα η συνεχής ροή μετρητών. Για την ενίσχυση της ροής αυτής, η Τράπεζα παρακολουθεί στενά τόσο τις καταθέσεις της όσο και τα όρια χρηματοδότησης που έχουν εγκριθεί αλλά δεν έχουν ακόμα χρησιμοποιηθεί. Η Τράπεζα στοχεύει επίσης στο να προσφέρει τις υπηρεσίες της σε ένα ευρύ φάσμα πελατών για να αποφύγει τόσο την εξάρτηση σε μικρό αριθμό πελατών όσο και τον κίνδυνο μαζικών αναλήψεων.

Ο συσχετισμός της λήξης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Τράπεζας είναι πολύ σημαντικός για τη διεύθυνση της Τράπεζας. Θεωρείται ασύνηθες για τραπεζικούς οργανισμούς να υπάρχει πλήρη συσχετισμός της λήξης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων τους, λόγω της διαφορετικότητας των προϊόντων που προσφέρονται και των όρων παροχής διευκολύνσεων/καταθέσεων.

Οι λήξεις των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και η ικανότητα αντικατάστασης, σε αποδεκτό κόστος, των έντοκων υποχρεώσεων κατά τη λήξη τους είναι σημαντικοί παράγοντες για τη διαχείριση της ρευστότητας της Τράπεζας.

Η Τράπεζα παρακολουθεί στενά το ρυθμό αποπληρωμής και αντικατάστασης των έντοκων υποχρεώσεών της, όσο και τα όρια χρηματοδότησης που έχουν εγκριθεί και δεν έχουν χρησιμοποιηθεί, ώστε να αποφεύγεται ο κίνδυνος που προκύπτει από πιθανή ταυτόχρονη λήξη μεγάλου ποσού καταθέσεων οι οποίες δεν αντικαθιστούνται.

## Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006

### 30 Διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)

#### Κίνδυνος ρευστότητας – 2005

Ανάλυση στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων με βάση την συμβατική ημερομηνία λήξης τους στις 31 Δεκεμβρίου 2005:

	Σε πρώτη ζήτηση και εντός ενός μηνός £	Μεταξύ ενός και τριών μηνών £	Μεταξύ τριών μηνών και ενός έτους £	Μεταξύ ενός και πέντε ετών £	Πέραν των πέντε ετών £	Σύνολο £
<b>Ενεργητικό</b>						
Μετρητά και καταθέσεις με την Κεντρική Τράπεζα	17.507.438	1.696.155	555.420	-	8.618.500	<b>28.377.513</b>
Τοποθετήσεις σε τράπεζες	17.439.732	40.261	-	-	-	<b>17.479.993</b>
Δάνεια και άλλες χορηγήσεις σε πελάτες	50.496.041	2.265.075	5.031.032	48.716.704	16.355.586	<b>122.864.438</b>
Επενδύσεις κρατούμενες μέχρι τη λήξη	-	-	-	24.340.156	2.074.827	<b>26.414.983</b>
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	106.582	-	-	-	-	<b>106.582</b>
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	-	-	370.000	-	<b>370.000</b>
Επενδύσεις σε εξηρητημένες εταιρείες	-	-	-	-	1.156	<b>1.156</b>
Ακίνητα, εξοπλισμός και άλλα στοιχεία ενεργητικού	-	-	-	-	3.661.882	<b>3.661.882</b>
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	606.829	-	321.612	163.946	-	<b>1.092.387</b>
Έσοδα εισπρακτέα και προπληρωμένα έξοδα	-	-	437.251	5.244	-	<b>442.495</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>86.156.622</b>	<b>4.001.491</b>	<b>6.345.315</b>	<b>73.596.050</b>	<b>30.711.951</b>	<b>200.811.429</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>						
Οφειλές σε τράπεζες	-	-	-	-	-	-
Καταθέσεις και άλλοι λογαριασμοί πελατών	52.001.453	36.020.694	80.610.336	8.412.338	-	<b>177.044.821</b>
Λοιπά στοιχεία παθητικού	283.489	-	324.334	37.481	-	<b>645.304</b>
Δεδουλευμένα έξοδα	2.230.408	322.746	1.246.913	165.542	-	<b>3.965.609</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>54.515.350</b>	<b>36.343.440</b>	<b>82.181.583</b>	<b>8.615.361</b>	-	<b>181.655.734</b>
<b>Δανειακό κεφάλαιο</b>	-	-	-	8.000.000	570.000	<b>8.570.000</b>
<b>Καθαρή θέση</b>	<b>31.641.272</b>	<b>(32.341.949)</b>	<b>(75.836.268)</b>	<b>56.980.689</b>	<b>30.141.951</b>	<b>10.585.695</b>

## Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006

### 31 Συμμετοχή συμβούλων στο κεφάλαιο της Τράπεζας

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Τράπεζας που κατέχει κατά κυριότητα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος, τα ανήλικα τέκνα του, και εταιρείες στις οποίες αυτός κατέχει, άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστο 20%, ήταν στις 30 Ιουνίου 2006 και 22 Σεπτεμβρίου 2006:

	Ποσοστό 30.6.2006 %	Ποσοστό 15.9.2006 %
Σ. Μάτσης	-	-
Μ. Μιχαηλίδης	0,03	0,03
Ι. Βαβλίτης	1,91	Δ/Ε*
Μ. Κλεόπας	0,38	0,38
Σ. Σολωμίδης	-	-
Φ. Σορόκος	-	-

\* λόγω παραίτησης του εν λόγω μέλους από το Διοικητικό Συμβούλιο της Τράπεζας στις 8 Σεπτεμβρίου 2006.

### 32 Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου της Τράπεζας

Οι μέτοχοι που κατέχουν άμεσα πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Τράπεζας κατά την 22 Σεπτεμβρίου 2006 ήταν:

Universal Life Insurance Public Co. Limited 61,06%



## Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006

### 33 Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα

Η ανάλυση των δανείων και άλλων χορηγήσεων σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, βασικών διευθυντικών στελεχών της Τράπεζας, σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ιθύνουσας Εταιρείας και σε συνδεδεμένα πρόσωπα κατά την 30 Ιουνίου 2006 και 31 Δεκεμβρίου 2005 αντίστοιχα ήταν ως ακολούθως:

	Αριθμός Συμβούλων της Τράπεζας		Αριθμός Συμβούλων της Ιθύνουσας εταιρείας		Δάνεια και άλλες χορηγήσεις	
	30.6.2006 6	31.12.2005 5	30.6.2006 6	31.12.2005 5	30.6.2006 £	31.12.2005 £
Πέραν του 1% του καθαρού ενεργητικού ανά σύμβουλο	1	1	2	2	8.183.631	7.887.493
Λιγότερες του 1% του καθαρού ενεργητικού ανά σύμβουλο	5	5	11	11	61.084	188.685
<b>Σύνολο</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>8.244.715</b>	<b>8.076.178</b>
Δάνεια και άλλες χορηγήσεις σε βασικά διευθυντικά στελέχη και συνδεδεμένα πρόσωπα					415.695	353.885
Σύνολο δανείων και άλλων χορηγήσεων					<b>8.660.410</b>	<b>8.430.063</b>
Εμπράγματος εξασφαλίσεις					6.597.360	5.947.388
Συσσωρευμένο υπόλοιπο προβλέψεων για απομείωση στην αξία χορηγήσεων					2.179.816	2.085.263
Συσσωρευμένο υπόλοιπο αναστολής αναγνώρισης εσόδων					1.082.679	962.666
					30.6.2006 £	30.6.2005 £
Προβλέψεις για απομείωση στην αξία χορηγήσεων για την περίοδο					94.553	-
Αναστολή αναγνώρισης εσόδων για την περίοδο					120.013	268.060
Διαγραφές και εισπράξεις εσόδων για την περίοδο					-	(131.759)
Έσοδα από τόκους για την περίοδο					137.729	18.205
Καταθέσεις συνδεδεμένων προσώπων για την περίοδο/έτος					4.351.338	6.629.791
Έξοδα από τόκους για την περίοδο					97.615	70.455

Τα βασικά διευθυντικά στελέχη της Τράπεζας αποτελούνται από τον Γενικό Διευθυντή και επτά (7) ανώτερα διευθυντικά στελέχη.

Πρόσθετα υπήρχαν ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις προς μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Τράπεζας και της Ιθύνουσας εταιρείας που απορρέουν κυρίως από πιστώσεις, εγγυήσεις και μη χρησιμοποιηθέντα όρια, ύψους £1.167.278, (2005: £1.497.110) από τα οποία £1.039.125 (2005: £1.351.531) αφορούν Διοικητικούς Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα των οποίων το σύνολο των πιστωτικών διευκολύνσεων υπερβαίνει το 1% του καθαρού ενεργητικού της Εταιρείας ανά σύμβουλο. Υπήρχαν επίσης ανειλημμένες υποχρεώσεις προς τα βασικά διευθυντικά στελέχη της Τράπεζας ύψους £89.845 (2005: £66.460) από τα οποία £25.219 (2005: £0) αφορούν βασικά διευθυντικά στελέχη της

## Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006

Τράπεζας και συνδεδεμένα πρόσωπα των οποίων το σύνολο των πιστωτικών διευκολύνσεων υπερβαίνει το 1% του καθαρού ενεργητικού της Εταιρείας ανά διευθυντικό στέλεχος.

Στα πιο πάνω ποσά περιλαμβάνονται οι πιστωτικές διευκολύνσεις, και οι ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις που απορρέουν κυρίως από εγγυήσεις και μη χρησιμοποιηθέντα όρια του μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου που αποχώρησε στις 8 Σεπτεμβρίου 2006.

Το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Τράπεζας που αποχώρησε κατά τη διάρκεια της πρώτης εξαμηνίας του έτους 2005 δεν διατηρούσε πιστωτικές διευκολύνσεις με τη Τράπεζα κατά τη διάρκεια της εν λόγω εξαμηνίας.

Τα συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο Διοικητικός Σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον το 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

Όλες οι συναλλαγές με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, των βασικών διευθυντικών στελεχών ή/και με τα συνδεδεμένα τους πρόσωπα, γίνονται με βάση συνήθεις εμπορικούς όρους.

### **Αμοιβές μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και βασικών διευθυντικών στελεχών**

	<b>30.6.2006</b>	30.6.2005 (μη ελεγμένα)
	£	£
<u>Αμοιβές Διοικητικών Συμβούλων</u>		
Δικαιώματα ως μέλη	<b>12.880</b>	15.757
Σύνολο αμοιβών Διοικητικών Συμβούλων	<b>12.880</b>	15.757
<u>Αμοιβές βασικών διευθυντικών στελεχών</u>		
Μισθοί και άλλα βραχυπρόθεσμα ωφελήματα	<b>161.659</b>	186.513
Εισφορές εργοδότη για κοινωνικές ασφαλίσεις κλπ.	<b>15.083</b>	14.404
Δαπάνες προγράμματος παροχής ωφελημάτων αφυπηρέτησης	<b>35.209</b>	42.916
Σύνολο αμοιβών βασικών διευθυντικών στελεχών	<b>211.951</b>	243.833
<b>Σύνολο</b>	<b>224.831</b>	259.590

Κατά τη διάρκεια των εξαμηνων περιόδων που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2006 και 2005 αντίστοιχα δεν υπήρχαν εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι.

Ο κ. Μιχάλης Κλεόπας, μέλος και Γραμματέας του Διοικητικού Συμβουλίου της Τράπεζας, είναι συνétaιρος στο Δικηγορικό Γραφείο Κλεόπας & Κλεόπας το οποίο χειρίζεται δικαστικές αγωγές και διαδικασίες κατά χρεωστών/οφειλετών της Τράπεζας. Το συνολικό κόστος για τις υποθέσεις αυτές το οποίο χρεώνεται στους ίδιους τους χρεώστες/οφειλέτες ανήλθε σε £17.600 (αντίστοιχη περίοδος 2005: £3.132).

Ο κ. Μιχάλης Μιχαηλίδης, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Τράπεζας, παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες στο Δικηγορικό Γραφείο Ντίνος Μιχαηλίδης & Σία το οποίο γραφείο χειρίζεται δικαστικές αγωγές και διαδικασίες κατά χρεωστών/οφειλετών της Τράπεζας. Το συνολικό κόστος για τις υποθέσεις αυτές το οποίο χρεώνεται στους ίδιους τους χρεώστες/οφειλέτες ανήλθε σε £4.924 (αντίστοιχη περίοδος 2005: £1.080).

Ο κ. Ιωσήφ Βαβλίτης ο οποίος διετέλεσε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Τράπεζας μέχρι τις 8 Σεπτεμβρίου 2006, είναι ο κύριος μέτοχος της εταιρείας J. K. Vavlitis Ltd η οποία παρέχει συντήρηση και τεχνική υποστήριξη στα συστήματα κλιματισμού της Τράπεζας. Το σύνολο των υπηρεσιών για τη περίοδο ανήλθαν σε £6.555 (αντίστοιχη περίοδος 2005: £4.402). Έγινε επίσης αγορά εξοπλισμού για την περίοδο ύψους £11.799 (αντίστοιχη περίοδος 2005: £0).

## Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006

Κατά τη διάρκεια της εξαμηνίας η Τράπεζα εισέπραξε από την Ιθύνουσα εταιρεία, Universal Life Insurance Public Co. Ltd, ως έσοδα από δικαιώματα και προμήθειες συνολικό ποσό ύψους £4.657 (αντίστοιχη περίοδος 2005: £3.507). Το εν λόγω ποσά περιλαμβάνονται στα έσοδα από δικαιώματα και προμήθειες.

Επίσης, η Τράπεζα κατέβαλε προς την Ιθύνουσα εταιρεία τα εξής:

	30.6.2006	30.6.2005 (μη ελεγμένα)
	£	£
Ενοίκια για μισθώσεις κτιρίων	75.480	67.200
Ασφάλιστρα για συμβόλαια κλάδου ζωής και γενικού κλάδου	94.306	53.467
Κόστος σχεδίου ιατροφαρμακευτικής κάλυψης προσωπικού	23.408	53.776
Άλλα	12.400	9.000
<b>Σύνολο</b>	<b>205.594</b>	<b>183.443</b>

### 34 Συμβάσεις με κύριο μέτοχο

Εκτός από ότι αναφέρεται στις σημειώσεις 11, 20 και 33 των οικονομικών καταστάσεων, κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων δεν υπήρχαν άλλες σημαντικές συμβάσεις με κύριο μέτοχο.

### 35 Γεγονότα μεταγενέστερα του Ισολογισμού

Στις 8 Αυγούστου 2006 το Διοικητικό Συμβούλιο της Τράπεζας ανακοίνωσε ότι έλαβε κοινοποίηση επιστολής που στάληκε από τις εταιρείες Ασπίς Πρόνοια ΑΕΓΑ και Commercial Value AAE προς το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ), η οποία αναφέρεται σε πρόθεση διατύπωσης δημόσιας πρότασης για την απόκτηση κατ' ελάχιστο του 50% πλέον 1 μετοχής και κατά μέγιστο του 60% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Τράπεζας προς 90 σεντ εκάστη τοις μετρητοίς. Κατά την ίδια ανακοίνωση το Διοικητικό Συμβούλιο της Τράπεζας ενημέρωσε ότι δεν είχε περαιτέρω γνώση και ούτε είχε οποιαδήποτε επαφή με τους προτείνοντες ή τρίτους επί του θέματος.

Στις 10 Αυγούστου 2006 υπεβλήθη προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Τράπεζας επιχειρηματικό σχέδιο από τις εταιρείες Ασπίς Πρόνοια ΑΕΓΑ και Commercial Value AAE το οποίο είχε κατατεθεί από τις εν λόγω εταιρείες προς τη Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου προς αξιολόγηση και λήψη άδειας για την εξαγορά του 50% συν μία μετοχή του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Τράπεζας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Ιθύνουσας Εταιρείας, Universal Life Insurance Public Co. Ltd, σε ανακοίνωση του στις 11 Αυγούστου 2006 ανέφερε ότι μετά από προσεκτική μελέτη και αξιολόγηση του Επιχειρηματικού Σχεδίου που υπέβαλαν από κοινού οι Ελλαδικές ασφαλιστικές εταιρείες Ασπίς Πρόνοια ΑΕΓΑ και Commercial Value AAE, έκρινε ότι η απόκτηση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών στην Universal Bank Public Ltd από τις εν λόγω εταιρείες δεν συνάδει με τους στρατηγικούς στόχους του Ομίλου Universal. Στην ανακοίνωση η Ιθύνουσα Εταιρεία ανέφερε ότι η εξαγγελθείσα πολιτική της είναι να εξακολουθήσει να κατέχει ένα σημαντικό ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Τράπεζας και μετά την εξεύρεση κατάλληλου στρατηγικού επενδυτή ο οποίος θα ενισχύσει επαρκώς την κεφαλαιουχική της βάση και θα συμβάλει στην ανάπτυξη των τραπεζικών της εργασιών.

Στις 25 Αυγούστου 2006 κοινοποιήθηκε προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Τράπεζας έγγραφο δημόσιας πρότασης από τις εταιρείες Ασπίς Πρόνοια ΑΕΓΑ και Commercial Value AAE το οποίο κατατέθηκε στο ΧΑΚ από τις εν λόγω εταιρείες προς έγκριση. Με βάσει τους 'Περί Αξιών και ΧΑΚ (Δημόσια πρόταση προς εξαγορά ή αγορά τίτλων και συγχώνευση

## **Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006**

εταιρειών εισηγμένων στο χρηματιστήριο) Κανονισμοί του 1997-2001', το Διοικητικό Συμβούλιο της Τράπεζας θα τοποθετηθεί επί του εγγράφου δημόσιας πρότασης όταν και εφόσον εγκριθεί από το ΧΑΚ.

Στις 12 Σεπτεμβρίου 2006 το ΧΑΚ δημοσίευσε το έγγραφο της Δημόσιας Πρότασης των εταιρειών Ασπίς Πρόνοια ΑΕΓΑ και Commercial Value ΑΑΕ το οποίο εγκρίθηκε από το Συμβούλιο του ΧΑΚ. Με βάση το άρθρο 20 των 'περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (Δημόσια Πρόταση προς Εξαγορά ή Αγορά Τίτλων και Συγχώνευση Εταιρειών Εισηγμένων στο Χρηματιστήριο) κανονισμοί του 1997-2001', το Διοικητικό Συμβούλιο της Τράπεζας θα εκφράσει την άποψη του επί της δημόσιας πρότασης εντός 10 εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσής του εν λόγω εγγράφου.

### **36 Διαφοροποίηση τελικών αποτελεσμάτων από τα προκαταρκτικά αποτελέσματα**

Τα τελικά ελεγμένα αποτελέσματα της Τράπεζας παρουσιάζουν διαφοροποίηση από τα προκαταρκτικά αποτελέσματα που ανακοινώθηκαν στις 28 Αυγούστου 2006 κατά £57χιλ. Η εν λόγω διαφοροποίηση οφείλεται κυρίως σε τροποποίηση του τρόπου υπολογισμού του ποσού αναστολής αναγνώρισης εσόδων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006 και την συνεπακόλουθη επίδραση επί του ύψους των προβλέψεων για απομείωση στην αξία των χορηγήσεων.

## **Έκθεση Ελεγκτών προς τα μέλη της Universal Bank Public Ltd**

### **Έκθεση επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων**

1 Έχουμε ελέγξει τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Universal Bank Public Limited στις σελίδες 3 μέχρι 52, που αποτελούνται από τον ισολογισμό στις 30 Ιουνίου 2006, και την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, την κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και την κατάσταση ταμειακών ροών για την εξαμηνία που έληξε την ημερομηνία αυτή, και τις σχετικές σημειώσεις. Σημειώνουμε ότι δεν έχουμε διεξάγει έλεγχο των αντίστοιχων οικονομικών καταστάσεων και σημειώσεων για τη συγκριτική περίοδο του εξαμήνου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2005. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που έχουν εφαρμογή στην ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση, όπως αυτά εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (“ΔΛΠ 34 Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη πάνω σ’ αυτές τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις με βάση τον έλεγχό μας. Η έκθεση αυτή γίνεται αποκλειστικά προς τα μέλη της Εταιρείας, ως σώμα, σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Η ελεγκτική μας εργασία έχει αναληφθεί ώστε να μπορέσουμε να εκθέσουμε στα μέλη της Εταιρείας εκείνα τα θέματα που απαιτούνται από εμάς σε μια έκθεση ελεγκτή και για κανένα άλλο σκοπό. Στο μέγιστο βαθμό που επιτρέπεται από το νόμο, δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη προς οποιονδήποτε εκτός της Εταιρείας και τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα, για την ελεγκτική μας εργασία, για αυτή την έκθεση, ή για τις γνώμες που έχουμε σχηματίσει.

2 Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν όπως προγραμματίζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο για να πάρουμε λογικές διαβεβαιώσεις κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ουσιώδη λάθη. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, πάνω σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που υποστηρίζουν τα ποσά και άλλες πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν, των σημαντικών υπολογισμών που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο καθώς και την αξιολόγηση της γενικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχός μας παρέχει μια λογική βάση για τη γνώμη μας.

3 Κατά τη γνώμη μας, οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Universal Bank Public Limited στις 30 Ιουνίου 2006 και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της για την εξαμηνία που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση.

Ernst & Young  
Chartered Accountants

*Λευκωσία, 22 Σεπτεμβρίου 2006.*