

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβίβασης και Υποθηκείωσης Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965, θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της USB BANK Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη Δημοσθένη Στρούθου, αρ. τηλ. 99-322666. Η πώληση θα διεξαχθεί στο Nicosia Auction Hall στην Λεωφόρο Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ αρ. 28, 2324 Κάτω Λακατάμια, Λευκωσία, στις 28/02/2018 και ώρα 8:30π.μ.

Εγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στον δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Α/Α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο Συμφέρον που Θα πωληθεί
					Είδος*	Έκταση τ.μ.	
1.	0/9468	39/23 και 511	Αλάμπρα	Μουτταρκά	Χωράφι	18.061	Όλο
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €93,600							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης εκτός αν οριστεί διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης αυτό πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάσουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύψει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ακίνητο είναι περικλειστο και εμπίπτει εντός της Πολεοδομικής Ζώνης Γα4.

Ημερομηνία: 28/01/2018

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλώ όπως απευθυνθείτε στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.usbbank.com.cy και/ή στο τηλέφωνο 22-883318.



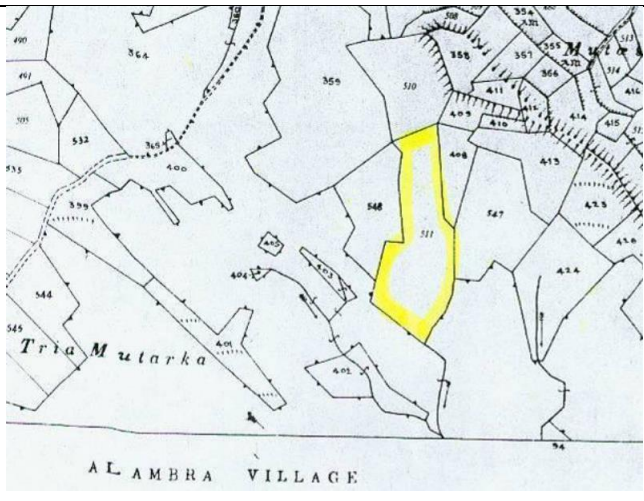

Auction Date:	28/02/2018	Auctioneer:	Demosthenis Strouthos
Auction Time:	8.30-9.30 am	Tel:	99322666
Auction Location:	28 Makariou III Ave, 2324 Kato Lakatamia, Nicosia	Reserve Sale Price:	€93,600

Location		Property Characteristics	
District	Nicosia	Type of Property:	Field
Municipality	Alambra	Field Area (sq.m)	18,061
Location	Mouttarka		

Title Deed Details		Town Planning Zone	
Reg. No.	0/9468	Planning Zone	Γα4
Share	Whole	Permitted Use	Agricultural
Sheet/Plan No	39/23	Permitted Density	10%
Field No.	511	Permitted Coverage	10%
		Permitted Height (m)	7
		Permitted Floor levels	2

Description of Property

- The property is situated within Alambra Village, in Nicosia District, located approximately 800 metres southwest of the centre of the village and approximately 1,400 meters west of Nicosia – Limassol highway.
- The property is a field of an irregular shape, and its surface is even to sloping in part of it. It is enclosed at a distance of 235 meters, east of a dirt road.
- The property is landlocked and is situated at a higher level than surrounding plots

Cadastral Plan	Map
	

Pictures

