



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ (ΚΠΟΣ)



www.usbbank.com.cy | 8000 2323

Ιούνιος 2017

Γιατί πρέπει να συμπληρώσετε την Κατάσταση Προσωπικών Οικονομικών Στοιχείων (ΚΠΟΣ)

1. Η Κατάσταση Προσωπικών Οικονομικών Στοιχείων (ΚΠΟΣ) είναι σχεδιασμένη έτσι ώστε να σας βοηθήσει να εξακριβώσετε την τρέχουσα οικονομική σας θέση και κατάσταση.
2. Η συμπλήρωση της ΚΠΟΣ είναι μια σοβαρή εργασία, γι'αυτό και πρέπει να διασφαλίσετε ότι η πληροφόρηση που περιέχεται σε αυτή είναι ακριβής και πλήρης.
3. Ο πιο εύκολος τρόπος να δείτε που βρίσκεστε οικονομικά είναι να μαζέψετε όλες τις σχετικές πληροφορίες και έγγραφα έτσι ώστε να καταγράψετε όλα τα χρήματα που λαμβάνετε και πληρώνετε κάθε μήνα και να συμπληρώσετε την ΚΠΟΣ (εάν το εισόδημα σας είναι εβδομαδιαίο, πολλαπλασιάστε το με το 52 και διαιρέστε το με το 12 για να βρείτε το μηνιαίο σας εισόδημα).
4. Στην ΚΠΟΣ θα πρέπει να συμπεριλάβετε πληροφορίες για τα τρέχοντα εισοδήματα και έξοδα σας καθώς και οποιοσδήποτε οφειλές και τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχετε. Είναι σημαντικό να καταχωρήσετε όλα τα βασικά σας έξοδα διαβίωσης. Επίσης σας συστήνουμε να βεβαιωθείτε ότι μεγιστοποιείτε το εισόδημα σας, περιλαμβάνοντας σε αυτό οποιοσδήποτε κοινωνικές παροχές δικαιούστε.
5. Είναι σημαντικό να συμπληρώσετε την ΚΠΟΣ πλήρως και με ακρίβεια και να προμηθεύσετε την Τράπεζα με οποιοδήποτε σχετικό έγγραφο που μπορεί να χρειαστεί (βάση του συνημμένου checklist) για αξιολόγηση της οικονομικής σας κατάστασης. Από την Τράπεζα μας θα σας ζητηθούν μόνο πληροφορίες οι οποίες είναι σχετικές με την αξιολόγηση σας.
6. Η συμπληρωμένη ΚΠΟΣ και άλλοι παράγοντες που σχετίζονται με την περίπτωση σας, θα αξιολογηθούν από την Τράπεζα, η οποία θα αποφασίσει:
 - στην συνέχιση της ομαλής συνεργασίας και ανανέωσης των υφιστάμενων πιστωτικών σας διευκολύνσεων ή/και της παραχώρησης νέου δανεισμού, εάν η οικονομική σας κατάσταση είναι ικανοποιητική,ή
 - στην αναδιάρθρωση του υφιστάμενου δανεισμού σας, εάν υπάρχει δυσκολία στην αποπληρωμή / εξυπηρέτηση των πιστωτικών σας διευκολύνσεων.
7. Επιπρόσθετη πληροφόρηση και άλλο υποστηρικτικό υλικό είναι διαθέσιμα μέσω της ιστοσελίδας μας στο www.usbbank.com.cy

Κατάλογος Εγγράφων που πρέπει να συνοδεύουν την ΚΠΟΣ

Σκοπός του Καταλόγου Εγγράφων (επισυνάπτεται) είναι να σας βοηθήσει να μαζέψετε τις διάφορες πληροφορίες και έγγραφα που πρέπει να υποβάλετε στην Τράπεζα μαζί με τη ΚΠΟΣ για αξιολόγηση της οικονομικής σας κατάστασης, σε περίπτωση:

- αναθεώρησης των υφιστάμενων πιστωτικών σας διευκολύνσεων ή,
- αξιολόγησης αίτησης σας για παραχώρηση νέας διευκόλυνσης ή,
- αναδιάρθρωσης των υφιστάμενων πιστωτικών σας διευκολύνσεων λόγω δυσκολιών στην αποπληρωμή τους.

Βεβαιωθείτε ότι έχετε συμπληρώσει πλήρως την ΚΠΟΣ, ότι την έχετε υπογράψει και επισυνάψει όλα τα απαιτούμενα υποστηρικτικά στοιχεία και έγγραφα που αναγράφονται στο συνημμένο κατάλογο και επιστρέψετε την στον προσωπικό σας τραπεζίτη.

Σας προειδοποιούμε ότι οφείλετε να συμπεριλάβετε τα πιο πάνω στοιχεία μαζί με την πλήρως συμπληρωμένη ΚΠΟΣ και να υποβάλετε ορθές και πλήρεις πληροφορίες και/ή στοιχεία και/ή απαντήσεις σε σχέση με τα ερωτήματα που περιλαμβάνονται στην ΚΠΟΣ καθώς και τα απαιτούμενα έγγραφα και/ή μελέτες και/ή έρευνες προκειμένου (α) να επαληθευτούν οι πληροφορίες που θα παράσχετε στην Τράπεζα και (β) να διεξαχθεί κατάλληλη αξιολόγηση της πιστοληπτικής σας ικανότητας.

Σε περίπτωση που η Τράπεζα δεν είναι σε θέση να προβεί σε αξιολόγηση της πιστοληπτικής σας ικανότητας εξαιτίας:

- α) Της μη υποβολής από εσάς πλήρους πληροφόρησης και/ή της μη παροχής από εσάς πλήρων στοιχείων και/ή απαντήσεων σε σχέση με τα ερωτήματα που είναι αναγκαία για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής σας ικανότητας ή/και
- β) της μη υποβολής από εσάς όλων των απαιτούμενων εγγράφων και/ή μελετών και/ή ερευνών ή/και
- γ) του γεγονότος ότι δεν θα προβείτε στην επαλήθευση που είναι αναγκαία για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής σας ικανότητας,

η αιτούμενη από εσάς πιστωτική διευκόλυνση ή αναδιάρθρωση των υφιστάμενων πιστωτικών διευκολύνσεων δεν θα μπορεί να σας χορηγηθεί.

Με την παραλαβή της συμπληρωμένης ΚΠΟΣ, θα επικοινωνήσουμε μαζί σας για να συζητήσουμε το αίτημα σας.

Εν τω μεταξύ μπορείτε και εσείς να επικοινωνείτε με τον προσωπικό σας τραπεζίτη για οποιαδήποτε απορία σχετικά με την πορεία του αιτήματός σας.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ (ΚΠΟΣ) ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ

ΜΕΡΟΣ Α: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΗ / ΕΓΓΥΗΤΗ

ΟΝΟΜΑ:		ΕΠΙΘΕΤΟ:		ΗΜΕΡ. ΓΕΝΝΗΣΗΣ:	
ΑΡ. ΤΑΥΤ. / ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΟΥ:		ΑΡ. & ΗΛΙΚΙΑ ΕΞΑΡΤΩΜΕΝΩΝ:		ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:	
Δ/ΝΣΗ ΜΟΝΙΜΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ:		TAX. ΚΩΔ.:	ΠΟΛΗ:	ΧΩΡΑ:	
Δ/ΝΣΗ ΑΛΛΗΛΟΓΡΑΦΙΑΣ:		TAX. ΚΩΔ.:	ΠΟΛΗ:	ΧΩΡΑ:	
ΤΗΛ:	ΟΙΚΙΑΣ:	ΕΡΓΑΣΙΑΣ:	ΚΙΝΗΤΟ:	ΦΑΞ:	
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ / ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ:		ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΘΕΣΗ:	ΕΤΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:	
ΟΙΚ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ:		ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΣΥΖΥΓΟΥ:			
ΑΡ. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ / ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΟΥ:		ΗΜΕΡ. ΓΕΝΝΗΣΗΣ:	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ:		

ΜΕΡΟΣ Β: ΜΗΝΙΑΙΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΟΥ (ΣΕ ΕΥΡΩ)

Λεπτομέρειες Εισοδημάτων	Δανειολήπτης / Εγγυητής	Σύζυγος	Έξοδα Νοικοκυριού	Μέσος Όρος Μηνιαίων Εξόδων ⁽¹⁾	Πιθανή Εξοικονόμηση
<p>Ακαθάριστος Μηνιαίος Μισθός (προ του φόρου, κοινωνικών ασφαλίσεων και οποιονδήποτε άλλων αποκοπών) (B1)</p> <p>Καθαρός Μηνιαίος Μισθός (μετά του φόρου, κοινωνικών ασφαλίσεων και άλλων αποκοπών) (B2)</p> <p>Σύν. Μηνιαίων Κοινωνικών Επιδομάτων</p> <p>Επίδομα Διατροφής</p> <p>Σύνολο Άλλων Εισοδημάτων (Σύνταξη, Επιχορηγήσεις)</p> <p>Μηνιαίο Εισόδημα από ακίνητα</p> <p>Μηνιαίο Εισόδημα από άλλα περιουσιακά στοιχεία (π.χ. μερίσματα, τόκοι καταθέσεις, επενδύσεις, κλπ) (B3)</p> <p>Άλλα εισοδήματα</p>			<p>Έξοδα Κοινής Ωφελείας (π.χ. ηλεκτρισμός, θέρμανση, τηλεπικοινωνίες, καλωδιακή τηλεόραση, υδατοπρομήθεια, αποχετευτικό, σκύβαλα, δημοτικά τέλη,)</p> <p>Φόρος Ακίνητης Περιουσίας και άλλοι φόροι</p> <p>Ασφάλειες (π.χ. ζωής, οικίας, υγείας)</p> <p>Οικιακά (π.χ. <i>ενοίκιο</i> και κοινόχρηστα, φροντίδα εξαρτωμένου, διατροφή, ένδυση/ υποδήση, συντήρηση,)</p> <p>Μεταφορικά Έξοδα (π.χ. καύσιμα, τέλη κυκλοφορίας, στάθμευση, συντήρηση οχήματος)</p> <p>Εκπαίδευση (π.χ. δίδακτρα σχολείων, πανεπιστήμιο, στολές, βιβλία, δραστηριότητες)</p> <p>Ιατρικά Έξοδα (π.χ. αμοιβές γιατρών, φάρμακα, ασφάλεια υγείας)</p> <p>Κοινωνικά Έξοδα (π.χ. κοινωνικής φύσης, συνδρομές)</p> <p>Άλλη ακίνητη περιουσία (π.χ. συντήρηση)</p> <p>Άλλα (π.χ. επενδυτικά σχέδια, έξοδα διατροφής, συνδρομές, δωρεές)</p>		
<p>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΜΗΝΙΑΙΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (B4)</p> <p>(B4=B2+B3)</p>			ΣΥΝΟΛΟ	(B5)	(B6)
<p>Μηνιαίες καθυστερημένες οφειλές (π.χ. ΑΗΚ, ΣΥΤΑ, Υδατοπρομήθεια) εξαιρουμένων καθυστερήσεων σε Πιστωτικά Ιδρύματα.</p>			, / , / ,		

ΜΕΡΟΣ Γ: ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΕΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΩΝ (ΣΕ ΕΥΡΩ)									
Είδος Πιστωτικής Διευκόλυνσης	Όνομα Πιστωτικού Ιδρύματος	Μηνιαίες Δόσεις (€)	Καθυστερήσεις / Υπερβάσεις (€)	Υπόλοιπο Λογαριασμού (€)	Αρχικό Ποσό ή Όριο (€)	Ημερ/νία Παραχώρησης	Εναπομένουσα Διάρκεια	Αναδιάρθρωση (ΝΑΙ/ΟΧΙ/ΔΕ)	Είδος Εξασφάλισης & ποσό ⁽ⁱⁱ⁾
Ενυπόθηκο Δάνειο για κύρια κατοικία (προσωπικό / κοινό)									
Ενυπόθηκο Δάνειο για άλλο ακίνητο (προσωπικό / κοινό)									
Όριο Υπερανάληψης ⁽ⁱⁱⁱ⁾									
Άλλο Δάνειο	Αυτοκίνητου								
	Καταναλωτικό								
	Άλλο								
Άλλο Δάνειο	Αυτοκίνητου								
	Καταναλωτικό								
	Άλλο								
Άλλο Δάνειο	Αυτοκίνητου								
	Καταναλωτικό								
	Άλλο								
Πιστωτικές κάρτες									
Ενοικιαγορά / Μίσθωση									
ΣΥΝΟΛΟ		(Γ1)	.	(Γ2)					

ΜΕΡΟΣ Δ: ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ								
1. ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ (ΣΕ ΕΥΡΩ)								
Περιγραφή Ακινήτου	Τοποθεσία	Μερίδιο Ιδιοκτησίας (%)	Υπολογιζόμενη Αγοραία Αξία (OMV) ^(iv) (€)	Αξία Αναγκαστικής Πώλησης ^(v) (€)	Ημερομηνία εκτίμησης	Υποθήκη / Επιβάρυνση? (ΝΑΙ/ΟΧΙ) & Ημερομηνία Υποθήκης	Ποσό Υποθήκης (€)	Όνομα Πιστωτικού Ιδρύματος
	ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ			(Δ1)				
	(α) Σύνολο όλων των <u>Υποθηκευμένων Ακινήτων</u>							
	(β) Σύνολο όλων των <u>Μη-Υποθηκευμένων Ακινήτων</u>							

2. ΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ (ΣΕ ΕΥΡΩ)

Είδος	Αξία / Υπολογιζόμενη αξία (€)	Δεσμευμένο / Ελεύθερο	Πιστωτικό Ίδρυμα (αν είναι δεσμευμένο)	Σχετικές λεπτομέρειες
Καταθέσεις				
Αυτοκίνητα				
Ασφάλειες Ζωής				
Μετοχές				
Άλλες επενδύσεις				
ΣΥΝΟΛΟ				
Επιβαρύνσεις επί κινητής περιουσίας				

Είστε εγγυητής για όφελος τρίτου; (εάν ναι, συμπληρώστε πιο κάτω):				<input type="checkbox"/> ΝΑΙ	<input type="checkbox"/> ΌΧΙ
Προσωπική εγγύηση για τον/την/τους:	Ποσό εγγύησης:	Ημερομηνία: / /	Πιστωτικό Ίδρυμα:		
Προσωπική εγγύηση για τον/την/τους:	Ποσό εγγύησης:	Ημερομηνία: / /	Πιστωτικό Ίδρυμα:		
Προσωπική εγγύηση για τον/την/τους:	Ποσό εγγύησης:	Ημερομηνία: / /	Πιστωτικό Ίδρυμα:		
Έχει ποτέ εκδοθεί η εκκρεμεί εναντίον σας διάταγμα πτώχευσης η άλλο δικαστικό διάταγμα αναφορικά με οικονομικές σας υποχρεώσεις; (εάν ναι, δώστε πληροφορίες σε ξεχωριστό φύλλο)				<input type="checkbox"/> ΝΑΙ	<input type="checkbox"/> ΌΧΙ
Έχετε οποιαδήποτε σχέση/σύνδεση με πελάτες της Τράπεζάς μας (είτε φυσικά ή νομικά πρόσωπα/ οργανισμούς); (εάν ναι, δώστε πληροφορίες πιο κάτω) Όνομα συνδεδεμένου/ων πελάτη/ών: Σχέση:				<input type="checkbox"/> ΝΑΙ	<input type="checkbox"/> ΌΧΙ

Δηλώνω υπεύθυνα ότι τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο παρόν έγγραφο είναι πλήρη, αληθή και παριστάνουν ορθή δήλωση των οικονομικών και περιουσιακών μου στοιχείων κατά την ημερομηνία που φέρει το παρόν έγγραφο και αναλαμβάνω να σας ενημερώσω για οποιαδήποτε αλλαγή. Αναλαμβάνω δε να αποζημιώσω και να κρατώ την Τράπεζα καλυμμένη για οποιαδήποτε απώλεια, ζημιά ή έξοδα ή απώλεια και/ή για οποιαδήποτε αγωγή και/ή άλλη διαδικασία ήθελε εγερθεί εναντίον της λόγω ψευδών παραστάσεων, λάθους, ασάφειας ή ανεπάρκειας της παρούσας δήλωσης.

Ως προτιθέμενος Πρωτοφειλέτης της Τράπεζας σας, συγκατατίθεμαι στην αποκάλυψη των στοιχείων τα οποία περιέχονται στο παρόν έντυπο στα φυσικά πρόσωπα τα οποία θα εγγυηθούν τις υποχρεώσεις μου προς την USB BANK PLC, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί της Προστασίας Ορισμένης Κατηγορίας Εγγυητών Νόμος του 2003, 197(Ι)/2003.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΑΙΤΗΤΗ /
ΠΡΟΤΙΘΕΜΕΝΟΥ
ΠΡΩΤΟΦΕΙΛΕΤΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Ως προτιθέμενος Εγγυητής, δηλώνω ότι έχω παραλάβει αντίγραφο της «Κατάστασης Προσωπικών Οικονομικών Στοιχείων (ΚΠΟΣ)» του Πρωτοφειλέτη που έχει ετοιμασθεί και δοθεί στην Τράπεζα από τον ίδιο σχετικά με όλα τα περιουσιακά στοιχεία του Πρωτοφειλέτη, περιλαμβανομένων των λεπτομερειών τυχόν επιβαρύνσεων της περιουσίας του που θα ισχύουν με τη σύναψη της συμφωνίας δανείου.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΕΓΓΥΗΤΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΜΑΡΤΥΡΕΣ:

ΟΝΟΜΑ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ____ / ____ / ____

ΟΝΟΜΑ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ____ / ____ / ____

ΜΕΡΟΣ Ε: Περίληψη οικονομικών στοιχείων (για χρήση μόνο από την Τράπεζα)		
E1	Ακαθάριστος Μηνιαίος Μισθός (προ του φόρου, Κοιν. Ασφαλίσεων και άλλων αποκοπών) (βλέπε B1) (€)	
E2	Καθαρός Μηνιαίος Μισθός (μετά του φόρου, Κοιν. Ασφαλίσεων και άλλων αποκοπών) (βλέπε B2) (€)	
E3	Συνολικό Καθαρό Μηνιαίο Εισόδημα (Καθαρός Μισθός πλέον άλλων επιδομάτων & εισοδημάτων) (βλέπε B4) (€)	
E4	Συνολικά Μηνιαία Έξοδα (βάσει ΚΠΟΣ - βλέπε B5) (€)	
E5	Καθαρό Μηνιαίο Διαθέσιμο Εισόδημα μετά την αφαίρεση των συνολ. μηνιαίων εξόδων βάσει ΚΠΟΣ (E3 μείον E4) (€)	
E6	80% x Καθαρό Μηνιαίο Διαθέσιμο Εισόδημα βάσει ΚΠΟΣ (80% x E5) (€)	
E7	Λογικά Έξοδα Διαβίωσης (ΛΕΔ) (τα εκάστοτε ισχύοντα, βάσει Υπ. Αφηρεγγυότητας) πλέον <u>Ενοίκιο για Ιδιοκατοίκηση</u> (εάν υπάρχει)	
E8	Καθαρό Μηνιαίο Διαθέσιμο Εισόδημα μετά την αφαίρεση των ΛΕΔ (E3 μείον E7)	
E9	80% x Καθαρό Μηνιαίο Διαθέσιμο Εισόδημα βάσει ΛΕΔ (80% x E8) (€)	
E10	Μέγιστο Επιτρεπτό Ποσό Εξυπηρέτησης Δανεισμού (χαμηλότερο εκ των E6 και E9)	
E11	Σύνολο Μηνιαίων Αποπληρωμών (Δόσεων) Πιστωτικών Διευκολύνσεων με όλα τα ΑΠΙ (βλέπε Γ1) (€)	

E12	Σύνολο Υπολοίπων Πιστωτικών Διευκολύνσεων σε όλα τα ΑΠΙ (βλέπε Γ2) (€)	
E13	Σύνολο Αγοραίας Αξίας Ενυπόθηκης/Βεβαρημένης Ακίνητης Περιουσίας (βλέπε πίνακα Δ.1) (€)	
E14	Σύνολο Καταναγκαστικής Αξίας Ενυπόθηκης/Βεβαρημένης Ακίνητης Περιουσίας (βλέπε πίνακα Δ.1) (€)	
E15	Σύνολο Αγοραίας Αξίας Ελεύθερης Ακίνητης Περιουσίας (βλέπε πίνακα Δ.1) (€)	
E16	Σύνολο Καταναγκαστικής Αξίας Ελεύθερης Ακίνητης Περιουσίας (βλέπε πίνακα Δ.1) (€)	
E17	Σύνολο Καταναγκαστικής Αξίας όλης της Ακίνητης Περιουσίας (βλέπε Δ1) (€)	
E18	Δείκτης 1: {Σύνολο Καταναγκαστικής Αξίας ολόκληρης της Ακίνητης Περιουσίας προς το Σύνολο των Υπολοίπων των Πιστωτικών Διευκολύνσεων σε όλα τα ΑΠΙ (E17 / E12)} (%)	

Σημειώσεις

- i. «Μέσος όρος μηνιαίων εξόδων» είναι το συνολικό ποσό των τριών τελευταίων λογαριασμών διαιρούμενο με τον αριθμό των σχετικών μηνών (π.χ. μέσος όρος ηλεκτρισμού είναι το σύνολο των τριών τελευταίων λογαριασμών διαιρούμενο δια έξι) ή, αν δεν εφαρμόζεται, τότε πρέπει να γίνεται μια λογική εκτίμηση του ποσού.
- ii. Το ποσό εξασφάλισης για υποθήκες πρέπει να είναι το χαμηλότερο των ακόλουθων τριών: (α) αξία υποθήκης, (β) καταναγκαστική αξία ακινήτου και (γ) υπόλοιπο πιστωτικής διευκόλυνσης. Το ποσό εξασφάλισης για μετοχές είναι η μέση αγοραία τιμή των μετοχών. Το ποσό εξασφάλισης για μετρητά είναι το ποσό της δεσμευμένης κατάθεσης.
- iii. Η μηνιαία αποπληρωμή για το όριο υπερανάληψης πρέπει να είναι τουλάχιστον ίση με τους δεδουλευμένους τόκους.
- iv. Αν δεν υπάρχει εκτίμηση από επαγγελματία εκτιμητή, να υπολογιστεί η αγοραία αξία ή να καταχωρηθεί η τιμή αγοράς.
- v. Αν δεν υπάρχει εκτίμηση από επαγγελματία εκτιμητή, να υπολογιστεί ως αξία καταναγκαστικής πώλησης το 70% της αγοραίας αξίας ή της τιμής αγοράς.

Ρητή συγκατάθεση από φυσικά πρόσωπα και δήλωση αναγνώρισης ενημέρωσης τους, σε σχέση με τη συλλογή και επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, στα πλαίσια διαδικασίας αναδιάρθρωσης ή αναθεώρησης υφισταμένων ή/και της παραχώρησης νέων πιστωτικών διευκολύνσεων από την Τράπεζα

Με την παρούσα, παρέχω στη USB BANK PLC (εφεξής «η Τράπεζα») τη ρητή και ανεπιφύλακτη συγκατάθεση μου και την εξουσιοδοτώ να τηρεί σε ηλεκτρονική ή οποιαδήποτε άλλη μορφή ένα ή περισσότερα αρχεία κατά την έννοια του περί Επεξεργασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (Προστασία του Ατόμου) Νόμου του 2001 [N.138(1)/2001] ως εκάστοτε τροποποιείται (στο εξής «ο Νόμος»), στα οποία θα καταχωρούνται δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα, τα οποία με αφορούν και έχουν δηλωθεί ή θα δηλωθούν προς την Τράπεζα είτε από εμένα, είτε με τη συνδρομή μου, είτε από άλλη πηγή καθώς και με όσα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα προκύπτουν από την εξέλιξη της σχέσης μου με την Τράπεζα και να προβαίνει σε επεξεργασία των δεδομένων αυτών, για σκοπούς διαμόρφωσης πιθανών λύσεων αναδιάρθρωσης και/ή αναθεώρησης υφισταμένων Διευκολύνσεων μου και/ή του Πρωτοφειλέτη με την Τράπεζα και/ή της παραχώρησης νέων πιστωτικών διευκολύνσεων, βάσει των προνοιών της Οδηγίας περί Διαχείρισης Καθυστερήσεων του 2013 και 2014, δυνάμει του άρθρου 41 των περί Εργασιών Πιστωτικών Ιδρυμάτων Νόμων του 1997 έως (Αρ.4) του 2013, και της Οδηγίας για τις «Διαδικασίες Χορήγησης Νέων Πιστωτικών Διευκολύνσεων και τις Διαδικασίες Αναθεώρησης Υφιστάμενων Πιστωτικών Διευκολύνσεων» του 2013, που εκδόθηκαν από την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου (στο εξής «οι Οδηγίες») και του «Κώδικα Συμπεριφοράς για τον χειρισμό δανειοληπτών που αντιμετωπίζουν οικονομικές δυσκολίες» (στο εξής «ο Κώδικας»).

Επεξεργασία από την Τράπεζα περιλαμβάνει τη συλλογή, καταχώρηση, οργάνωση, διατήρηση, αποθήκευση, τροποποίηση, εξαγωγή, χρήση, διαβίβαση, διάδοση ή κάθε άλλης μορφής διάθεση, τη συσχέτιση ή το συνδυασμό, τη διασύνδεση, το κλείδωμα, τη διαγραφή ή την καταστροφή των εν λόγω δεδομένων.

Αντιλαμβάνομαι ότι, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου, η Τράπεζα είναι ο «Υπεύθυνος Επεξεργασίας» - δηλαδή το πρόσωπο που καθορίζει το σκοπό και τον τρόπο της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που με αφορούν και ότι η επεξεργασία των πιο πάνω προσωπικών μου δεδομένων, είναι απαραίτητη για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της Τράπεζας, ως υπεύθυνου επεξεργασίας, οι οποίες επιβάλλονται βάσει των προνοιών των Οδηγιών και του Κώδικα.

Δεδομένα προς επεξεργασία

Αντιλαμβάνομαι και δίνω την συγκατάθεση μου προς τούτο, όπως η Τράπεζα, βάσει των Οδηγιών και του Κώδικα:

A) Δύναται να έχει πρόσβαση και να προβαίνει σε επεξεργασία του αρχείου που οφείλει η Τράπεζα να διατηρεί και το οποίο περιλαμβάνει:

- όλες τις επικοινωνίες με τους δανειολήπτες και τους εγγυητές τους, συμπεριλαμβανομένου και του αρχείου που αφορά καθυστερήσεις και αναδιρθρώσεις χορηγήσεων,
- όλες τις πληροφορίες που έχουν ληφθεί από τους δανειολήπτες και ή τους εγγυητές τους,
- όλες τις ενέργειες που έχουν γίνει και όλα τα μέτρα που έχουν ληφθεί κατά τη διάρκεια της διαδικασίας αναδιάρθρωσης / αναθεώρησης των υφισταμένων διευκολύνσεων προς δανειολήπτες και εγγυητές ή/και της παραχώρησης νέων πιστωτικών διευκολύνσεων από την Τράπεζα,
- όλες τις αξιολογήσεις που έχουν διενεργηθεί,
- όλες τις επίσημες εγκρίσεις που έχουν δοθεί, και
- άλλα συναφή νομικά έγγραφα.

B) Δύναται να έχει πρόσβαση και να προβαίνει σε επεξεργασία των προσωπικών μου δεδομένων στα πλαίσια ενδεχόμενης διαδικασίας αναδιάρθρωσης/αναθεώρησης των υφισταμένων διευκολύνσεων μου και/ή του Πρωτοφειλέτη ή/και της παραχώρησης νέων πιστωτικών διευκολύνσεων σε εμένα ή τον Πρωτοφειλέτη, εφόσον αυτό καταστεί αναγκαίο και/ή εφικτό κατά την απόλυτη κρίση της Τράπεζας, στις πιο κάτω πληροφορίες και/ή στοιχεία και/ή έγγραφα:

- Για φυσικά πρόσωπα την Κατάσταση Προσωπικών Οικονομικών Στοιχείων (Κ.Π.Ο.Σ.), η οποία αποτελεί Παράρτημα του Κώδικα
- Για νομικά πρόσωπα, τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις ή τους διευθυντικούς λογαριασμούς εάν οι ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις δεν είναι διαθέσιμες,

- οποιαδήποτε δικαιολογητικά που να επιβεβαιώνουν τα οικονομικά και άλλα στοιχεία που παρέχονται και τυχόν πρόσθετες απαιτούμενες πληροφορίες για σκοπούς διαδικασίας αναδιάρθρωσης/αναθεώρησης των υφισταμένων διευκολύνσεων μου ή/και της παραχώρησης νέων πιστωτικών διευκολύνσεων από την Τράπεζα.

Σκοπός της Επεξεργασίας

Τα παραπάνω αρχεία θα τηρούνται από την Τράπεζα για ένα ή περισσότερους από τους πιο κάτω σκοπούς:

- (α) Την εξέταση/αξιολόγηση εκ μέρους της Τράπεζας της οικονομικής μου κατάστασης και/ή των συνθηκών που αφορούν (i) την ικανότητα αποπληρωμής των υποχρεώσεων μου βάσει των Συμφωνιών Διευκολύνσεων ή εγγυήσεων και/ή εξασφαλίσεων που έχουν υπογραφεί ή παρασχεθεί και/ή (β) της κατάστασης των Διευκολύνσεων που έχουν παραχωρηθεί και οι οποίες βρίσκονται σε καθυστέρηση αποπληρωμής προκειμένου η Τράπεζα να δύναται να διαμορφώσει λύσεις αναδιάρθρωσης και/ή ρύθμισης των εν λόγω Διευκολύνσεων εφόσον αυτό κριθεί εφικτό και/ή αναγκαίο κατά την απόλυτη κρίση της Τράπεζας και/ή (γ) την ικανότητα αποπληρωμής μου ως δανειολήπτης και/ή ως εγγυητής αναφορικά με οποιασδήποτε αίτηση για την παροχή από την Τράπεζα οποιασδήποτε μορφής πιστωτικών διευκολύνσεων.
- (β) Την είσπραξη χρεών, την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας μου και οποιωνδήποτε πιστωτικών ή άλλων κινδύνων.
- (γ) Την διεκπεραίωση ή τη διευκόλυνση με οποιοδήποτε τρόπο της παροχής προς εμένα οποιωνδήποτε υπηρεσιών που αναφέρονται στο σημείο (α) ανωτέρω.
- (δ) Την παρεμπόδιση απάτης ή αδικημάτων όπως είναι το ξέπλυμα παράνομου χρήματος.
- (ε) Τη διεκπεραίωση ή τη διευκόλυνση με οποιοδήποτε τρόπο οποιασδήποτε συναλλαγής μου με την Τράπεζα.
- (στ) Τη στατιστική ανάλυση από την Τράπεζα.

Εχεμύθεια και Αποδέκτες των Δεδομένων

Έχω ενημερωθεί από την Τράπεζα και αντιλαμβάνομαι ότι:

- Η Τράπεζα λαμβάνει τα κατάλληλα οργανωτικά και τεχνικά μέτρα για την ασφάλεια των δεδομένων και την προστασία τους από τυχόν ή αθέμιτη καταστροφή, τυχόν απώλεια, αλλοίωση, απαγορευμένη διάδοση ή πρόσβαση και κάθε άλλη μορφή αθέμιτης επεξεργασίας.
- Η Τράπεζα δεσμεύεται ότι θα περιορίζεται στη νόμιμη επεξεργασία μόνο των απολύτως αναγκαίων και συναφών για τους σκοπούς της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα.
- Τα προσωπικά δεδομένα που περιλαμβάνονται στα πιο πάνω αρχεία ή οποιοδήποτε μέρος τους, τηρουμένων των προνοιών του νόμου που αφορούν το τραπεζικό απόρρητο, θα ανακοινωθούν/μεταδοθούν (ή είναι πιθανό να ανακοινωθούν/μεταδοθούν) στους υπαλλήλους της Τράπεζας που χειρίζονται και/ή εμπλέκονται στην διαδικασία διαμόρφωσης λύσεων αναδιάρθρωσης ή διαδικασίας αναθεώρησης των υφισταμένων διευκολύνσεων μου ή/και της παραχώρησης νέων πιστωτικών διευκολύνσεων από την Τράπεζα, εφόσον αυτό καταστεί εφικτό και/ή αναγκαίο κατά την απόλυτη κρίση της Τράπεζας.
- Περαιτέρω ότι τα προσωπικά δεδομένα που περιλαμβάνονται στα πιο πάνω αρχεία ή οποιοδήποτε μέρος τους, τηρουμένων των προνοιών του Νόμου που αφορούν το τραπεζικό απόρρητο, θα ανακοινωθούν/μεταδοθούν (ή είναι πιθανό να ανακοινωθούν/μεταδοθούν) στους υπαλλήλους της Τράπεζας, στην JCC Payment Systems Ltd (στην περίπτωση πιστωτικών/χρεωστικών καρτών και διατραπεζικών εμβασμάτων καθώς και σε οποιοδήποτε άλλες περιπτώσεις που θα κρίνει ή υπέχει νομική υποχρέωση η Τράπεζα), την Κεντρική Τράπεζα, την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, στο εξωτερικό (σε χώρες κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και χώρες του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου), σε οποιοσδήποτε συνεργάτες της Τράπεζας που παρέχουν υπηρεσίες που αφορούν το μηχανογραφικό σύστημα της Τράπεζας ή άλλες υπηρεσίες υποστήριξης των εργασιών της Τράπεζας και/ή την αποστολή αλληλογραφίας, σε αντιπροσώπους της Τράπεζας, καθώς και σ' οποιοσδήποτε άλλες περιπτώσεις θα κρίνει η Τράπεζα και/ή επιβάλλει οποιοσδήποτε νόμος και/ή δικαστικό διάταγμα.

- Η διαβίβαση στο εξωτερικό προσωπικών μου δεδομένων, θα γίνεται μόνο σε χώρες κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και χώρες του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου. Σε περίπτωση που τα δεδομένα μου χρειαστεί να διαβιβαστούν σε ξένη χώρα που δεν παρέχει ικανοποιητικό επίπεδο προστασίας προσωπικών δεδομένων, θα πρέπει να ενημερωθώ σχετικά και να ζητηθεί η γραπτή συγκατάθεση μου σε ξεχωριστό έντυπο, εκτός εάν η συγκεκριμένη περίπτωση εμπίπτει στις εξαιρέσεις που προβλέπονται στις παραγράφους (β), (γ), (δ) και (ε) του Άρθρου 9(2) του Νόμου.
- Βάσει των προνοιών των Οδηγιών και του Κώδικα, η Τράπεζα, έχει θεσπίσει και θέσει σε λειτουργία την ανεξάρτητη εσωτερική διαδικασία επίλυσης διαφορών και έχει συστήσει Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών, αναφορικά με διαφορές που προκύπτουν από την υποβολή, από τους δανειολήπτες, ενστάσεων, απαιτήσεων και καταγγελιών σε σχέση με την διαδικασία αναδιάρθρωσης.
- Αντιλαμβάνομαι ότι προς εξέταση τυχόν ένστασης, απαίτησης και καταγγελίας που ενδέχεται να καταχωρήσω ενώπιον της Επιτροπής Επίλυσης Διαφορών, η Επιτροπή έχει δικαίωμα πρόσβασης και ανασκόπησης των αρχείων που η Τράπεζα έχει στην διάθεση της και τα οποία δύναται να επεξεργάζεται.
- Υποχρεούμαι να παράσχω τη συνδρομή μου, για την συλλογή των πιο πάνω αναφερόμενων προσωπικών μου δεδομένων βάσει των προνοιών των Οδηγιών και του Κώδικα, αφού σε αντίθετη περίπτωση η Τράπεζα δεν θα δύναται να προβεί στην διαμόρφωση λύσεων αναδιάρθρωσης ή αναθεώρησης και επανέγκρισης των υφισταμένων διευκολύνσεων μου ή κατά περίπτωση του πρωτοφειλέτη και να αποφασίσει για την παραχώρηση νέων πιστωτικών διευκολύνσεων, εφόσον αυτό καταστεί εφικτό και/ή αναγκαίο κατά την απόλυτη κρίση της Τράπεζας.

Καταχώρηση των πληροφοριών

- Αντιλαμβάνομαι και δίνω την ρητή συγκατάθεση μου όπως η Τράπεζα να δύναται να καταχωρεί πληροφορίες σε σχέση με τους λογαριασμούς μου και/ή τις καθυστερήσεις και/ή υπερβάσεις, στο βαθμό που θα επιτρέπεται από την σχετική Νομοθεσία και να μεταβιβάζει αυτές τις πληροφορίες στην εταιρεία Άρτεμις Τραπεζικά Συστήματα Πληροφοριών Λτδ, (η οποία είναι εταιρεία καταγραφής οικονομικής συμπεριφοράς και έχει συσταθεί με σκοπό την προστασία της πίστης και την εξυγίανση των συναλλαγών) οι οποίες πληροφορίες θα είναι διαθέσιμες σε πιστωτικά ιδρύματα στα οποία τυχόν αποταθείτε και οι οποίες θα λαμβάνονται υπόψη κατά την αξιολόγηση τυχόν αίτησης σας στα εν λόγω Τραπεζικά Ιδρύματα για παροχή διευκολύνσεων.
- Περαιτέρω και αναφορικά με περίπτωση εγγυητή, ότι η Τράπεζα σε περίπτωση καταχώρησης αγωγής και/ή έκδοσης απόφασης εναντίον εγγυητή, θα παραδώσει και/ή διαβιβάσει πληροφορίες σχετικά με τέτοια αγωγή και/ή έκδοση απόφασης και/ή οποιαδήποτε άλλα στοιχεία στο βαθμό που θα επιτρέπεται από την σχετική Νομοθεσία στην εταιρεία Άρτεμις Τραπεζικά Συστήματα Πληροφοριών Λτδ (η οποία είναι εταιρεία καταγραφής οικονομικής συμπεριφοράς και έχει συσταθεί με σκοπό την προστασία της πίστης και την εξυγίανση των συναλλαγών), οι οποίες πληροφορίες θα είναι διαθέσιμες σε πιστωτικά ιδρύματα στα οποία τυχόν θα αποταθείτε και οι οποίες θα λαμβάνονται υπόψη κατά την αξιολόγηση τυχόν αίτησης σας στα εν λόγω Τραπεζικά Ιδρύματα για παροχή διευκολύνσεων.

Δικαίωμα Πρόσβασης και Διόρθωσης

Έχω ενημερωθεί από την Τράπεζα και αντιλαμβάνομαι ότι έχω δικαίωμα πρόσβασης και δικαίωμα διόρθωσης των προσωπικών μου δεδομένων με την υποβολή αίτησης στην Τράπεζα και την καταβολή σχετικού τιμήματος (αν ισχύει).

Έχω ενημερωθεί από την Τράπεζα και αντιλαμβάνομαι ότι, η Τράπεζα έχει υποχρέωση να απαντήσει εγγράφως και να παρέχει αντίγραφο με τα προσωπικά μου δεδομένα που αποτελούν ή αποτέλεσαν αντικείμενο επεξεργασίας κατόπιν σχετικού γραπτού αιτήματος μου το οποίο θα παραλάβει η Τράπεζα, όπου αυτό δεν προϋποθέτει δυσανάλογη προσπάθεια και να παρέχει τις πιο κάτω πληροφορίες:

- (i) Όλα τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που με αφορούν, τα οποία έχουν υποστεί επεξεργασία καθώς και τις διαθέσιμες πληροφορίες σχετικά με την προέλευσή τους·
- (ii) τους σκοπούς της επεξεργασίας, τους αποδέκτες ή τις κατηγορίες αποδεκτών, καθώς και τις κατηγορίες των δεδομένων που υπόκεινται ή θα υποστούν επεξεργασία·
- (iii) την εξέλιξη της επεξεργασίας για το χρονικό διάστημα από την προηγούμενη ενημέρωση ή πληροφόρησή μου.

Όλα όσα περιέχονται στο παρόν έγγραφο αποτελούν όλες τις πληροφορίες και στοιχεία που η Τράπεζα ως Υπεύθυνος Επεξεργασίας έχει υποχρέωση να μου δώσει και η υπογραφή από εμένα του παρόντος εγγράφου αποτελεί αναγνώριση και δήλωση εκ μέρους μου ότι η Τράπεζα ως Υπεύθυνος Επεξεργασίας με έχει ενημερώσει πλήρως για όσα οφείλει να με ενημερώσει σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου.

Όνοματεπώνυμο :.....

Ημερ:

Υπογραφή:

Α.Δ.Τ.: