

**USB BANK PLC**  
**ΕΝΔΕΙΞΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

Στις 27 Φεβρουαρίου 2013 το Διοικητικό Συμβούλιο της USB Bank Plc (η “Τράπεζα”) εξέτασε και ενέκρινε τη μη ελεγμένη ένδειξη αποτελέσματος της Τράπεζας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>€000</b>	<b>€000</b>
Κύκλος εργασιών	<b>47.733</b>	<b>39.806</b>
Κέρδη πριν από τις προβλέψεις δανείων και χορηγήσεων και επανεκτιμήσεις επενδύσεων και ακινήτων	<b>4.762</b>	<b>4.197</b>
(Ζημιά)/κέρδος από πώληση και επανεκτίμηση επενδύσεων και ακινήτων	<b>(713)</b>	<b>90</b>
Κέρδη πριν από τις προβλέψεις για απομείωση δανείων και χορηγήσεων	<b>4.049</b>	<b>4.287</b>
Κέρδη μετά τις προβλέψεις για απομείωση δανείων και χορηγήσεων	<b>385</b>	<b>1.399</b>
Προβλέψεις για απομείωση ομολόγων ελληνικού δημοσίου	<b>(504)</b>	<b>(9.456)</b>
Προβλέψεις για απομείωση επενδύσεων διαθεσίμων προς πώληση	<b>(290)</b>	<b>(470)</b>
Ζημιές έτους μετά τη φορολογία	<b>(824)</b>	<b>(8.961)</b>
Ζημιές κατά μετοχή (σεντ)	<b>(1,2)</b>	<b>(16,1)</b>
<b>Καταθέσεις πελατών</b>	<b>657.121</b>	<b>522.291</b>
<b>Δάνεια και άλλες χορηγήσεις σε πελάτες (μεικτές)</b>	<b>489.267</b>	<b>449.421</b>

**Επεξηγηματική Κατάσταση**

Μέσα στη δίνη της οικονομικής ύφεσης και της αβεβαιότητας με πρωτόγνωρες εξελίξεις για την κυπριακή οικονομία, η USB Bank έχει να επιδείξει σημαντική αύξηση των εργασιών της κατά 20% από την περσινή χρονιά, αύξηση της τάξεως του 26% στις καταθέσεις πελατών και αύξηση δανείων και χορηγήσεων κατά 9%.

Πρωταρχικός στόχος της Τράπεζας είναι η διατήρηση ικανοποιητικής κεφαλαιακής βάσης και υγιούς ρευστότητας και για το σκοπό αυτό πραγματοποιήθηκαν κατά το 2012 δύο αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου της Τράπεζας συνολικού ύψους €22 εκατ. από το μεγαλομέτοχο της Τράπεζας, BLC Bank SAL. Ως αποτέλεσμα το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Τράπεζας στις 31 Δεκεμβρίου 2012 ανήλθε σε €56.584.278 διαιρεμένο σε 99.270.663 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,57 η κάθε μία.

Με βάση τα προκαταρκτικά αποτελέσματα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012, η Τράπεζα συμμορφώνεται πλήρως με όλους τους εποπτικούς δείκτες κεφαλαίων. Συγκεκριμένα, ο Δείκτης Κυρίων Βασικών Ιδίων Κεφαλαίων και ο Δείκτης Βασικών Ιδίων Κεφαλαίων ανέρχεται σε 9,5% και 9,8% αντίστοιχα, σε σύγκριση με τους αντίστοιχους ελάχιστους απαιτούμενους εποπτικούς δείκτες κεφαλαιακής επάρκειας του 8% και 9,5%. Επιπρόσθετα, ο Δείκτης Κεφαλαιακής Επάρκειας ανέρχεται σε 12,5% σε σύγκριση με τον ελάχιστο απαιτούμενο εποπτικό δείκτη του Πυλώνα Ι του 11,5%.

Παράλληλα η Τράπεζα διατήρησε τη ρευστότητα της σε ψηλά επίπεδα με το δείκτη μεικτών χορηγήσεων έναντι καταθέσεων να ανέρχεται στο 74% στις 31 Δεκεμβρίου 2012 σε σύγκριση με 86% στις 31 Δεκεμβρίου 2011.

Τα έσοδα από τόκους παρουσιάζουν αύξηση της τάξεως του 21% λόγω της πιστωτικής επέκτασης που επιτεύχθηκε τη φετινή χρονιά, με τις μεικτές χορηγήσεις να παρουσιάζουν αύξηση κατά 9% από το τέλος του 2011 και ανέρχονται σε €489 εκατ. το Δεκέμβριο του 2012. Αντίστοιχα, κυρίως λόγω της αύξησης στις καταθέσεις πελατών από €522 εκατ. το 2011 σε €657 εκατ. το 2012, τα έξοδα από τόκους αυξήθηκαν κατά 28%.

Τα άλλα έσοδα παρουσιάζουν αύξηση της τάξεως του 22% λόγω της αύξησης των εργασιών της Τράπεζας και κατά επέκταση των εσόδων από δικαιώματα και προμήθειες.

Το σύνολο των λειτουργικών εξόδων της Τράπεζας αυξήθηκε κατά 14% σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή χρονιά κυρίως λόγω της αύξησης του κόστους προσωπικού μέσα στα πλαίσια της ενδυνάμωσης του ανθρώπινου δυναμικού της Τράπεζας για την όσο το δυνατό καλύτερη υποστήριξη της αναπτυξιακής της πορείας.

Οι οικονομικές συνθήκες επηρέασαν αρνητικά τις τιμές των ακινήτων και των μετοχών και ως αποτέλεσμα η Τράπεζα αναγνώρισε ζημιά ύψους €358 χιλ. στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων που προκύπτει από ρευστοποίηση εισηγμένων αξιών ενώ ζημιά της τάξεως των €355 χιλ. αναγνωρίστηκε από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα που αποκτήθηκαν από την Τράπεζα στα πλαίσια διακανονισμού χρεών και παρουσιάζονται κατά την ημερομηνία αναφοράς στην εκτιμημένη εύλογη αξία τους. Επίσης, λόγω απομείωσης επενδύσεων διαθεσίμων προς πώληση, η Τράπεζα αναγνώρισε ζημιά ύψους €290 χιλ. για το έτος 2012.

Λόγω της επιδείνωσης των οικονομικών συνθηκών οι προβλέψεις για απομείωση δανείων και χορηγήσεων παρουσιάζονται αυξημένες σε σχέση με τη περσινή χρονιά και ανέρχονται σε €3,7 εκατ. σε σχέση με €2,9 εκατ. κατά το 2011.

Η Τράπεζα με την οριστικοποίηση και ανταλλαγή των ομολόγων ελληνικού δημοσίου στις 12 Μαρτίου 2012 προχώρησε σε αναγνώριση επιπλέον ζημιάς από απομείωση ύψους €504 χιλ. των νέων ελληνικών ομολόγων και ως αποτέλεσμα τα νέα ελληνικά ομόλογα αναγνωρίστηκαν στην τρέχουσα τους αξία ύψους €849 χιλ. Η Τράπεζα προχώρησε σε πώληση των νέων ελληνικών ομολόγων το Δεκέμβριο του 2012 και ως αποτέλεσμα κατά τη 31 Δεκεμβρίου 2012 η Τράπεζα δεν κατείχε οποιεσδήποτε επενδύσεις ελληνικού δημοσίου.

Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω η ζημιά για το έτος 2012 ανέρχεται σε €824 χιλ. σε σχέση με ζημιές της τάξεως των €8,9 εκατ. για την περσινή χρονιά.

*27 Φεβρουαρίου 2013*

## **Σημειώσεις:**

1. Ο έλεγχος της Τράπεζας από τους εξωτερικούς ελεγκτές για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 δεν έχει ολοκληρωθεί ακόμη.  
Τα Ενδεικτικά Αποτελέσματα έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 καθώς επίσης και βάση των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.  
Τα Ενδεικτικά Αποτελέσματα ετοιμάστηκαν με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την κατάρτιση των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2011, εκτός από την υιοθέτηση των νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ και Διερμηνειών με ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2012. Η υιοθέτηση των νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ και Διερμηνειών δεν είχε ουσιώδη επίδραση στα Ενδεικτικά Αποτελέσματα.
2. Η κυριότερη δραστηριότητα της Τράπεζας είναι η παροχή τραπεζικών και χρηματοοικονομικών υπηρεσιών και διεξάγεται στην Κύπρο.
3. Τα Ενδεικτικά Αποτελέσματα και η Επεξηγηματική Κατάσταση για την Ένδειξη Αποτελέσματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 θα δημοσιευθούν σε εφημερίδα παγκύπριας εμβέλειας, την Παρασκευή 1 Μαρτίου 2013. Επίσης, αντίγραφα των πιο πάνω θα βρίσκονται στη διάθεση των μετόχων της Τράπεζας στο εγγεγραμμένο γραφείο της Τράπεζας Λεωφ. Διγενή Ακρίτα 83, 5<sup>ος</sup> όροφος 1070 Λευκωσία, και στην ιστοσελίδα της Τράπεζας [www.usbbank.com.cy](http://www.usbbank.com.cy) στην ενότητα Σχέσεις Επενδυτών/*Investor Relations*.