

2006

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ



UNIVERSAL BANK

Πρόσκληση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης	2
Χαιρετισμός Προέδρου	3-5
Έκθεση Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης	6-12
Διοικητικό Συμβούλιο και Εκτελεστική Διεύθυνση	13
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Υπευθύνων σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων	14
Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	15-16
Οικονομικές καταστάσεις	17-67
Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	
- σε Κυπριακές Λίρες	18
- σε Ευρώ (Συμπληρωματική πληροφόρηση)	19
Ισολογισμός	
- σε Κυπριακές Λίρες	20
- σε Ευρώ (Συμπληρωματική πληροφόρηση)	21
Κατάσταση Μεταβολών στα Ίδια Κεφάλαια	
- σε Κυπριακές Λίρες	22
- σε Ευρώ (Συμπληρωματική πληροφόρηση)	23
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	
- σε Κυπριακές Λίρες	24
- σε Ευρώ (Συμπληρωματική πληροφόρηση)	25
Περίληψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών	26-35
Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	36-67
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	68-69
Κύρια Γραφεία, Διευθύνσεις/Υπηρεσίες και Καταστήματα	70-73

Με την παρούσα δίδεται ειδοποίηση ότι η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Τράπεζας θα γίνει στα Κεντρικά Γραφεία του Ομίλου Universal στη Λευκωσία, στις 13 Ιουνίου 2007 και ώρα 5:30 μ.μ.

### Ημερήσια Διάταξη

- 1 Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών και υποβολή των Οικονομικών Καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006.
- 2 Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Τα βιογραφικά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου οι οποίοι προσφέρονται για επανεκλογή παρουσιάζονται στις σελίδες 6 και 7 της Ετήσιας Έκθεσης.
- 3 Καθορισμός της αμοιβής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
- 4 Επαναδιορισμός των Ανεξάρτητων Ελεγκτών και εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου για καθορισμό της αμοιβής τους.
- 5 Οποιαδήποτε άλλη εργασία που μπορεί να διεξαχθεί σ' Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μιχάλης Κλεόπας  
Γραμματέας

Λευκωσία, 28 Μαρτίου 2007

### Σημειώσεις:

Κάθε μέτοχος που δικαιούται να παραστεί και να ψηφίσει στην πιο πάνω Συνέλευση δικαιούται να διορίσει αντιπρόσωπο για να ψηφίσει εκ μέρους του. Το έγγραφο διορισμού πληρεξούσιου αντιπροσώπου θα πρέπει να παραληφθεί στο Τ.Κ. 28510, 2080 Λευκωσία, ή να κατατεθεί στο εγγεγραμμένο γραφείο της Τράπεζας, Λεωφόρος Διγενή Ακρίτα 85, Universal Tower, 6ος όροφος, 1070 Λευκωσία, τουλάχιστο 48 ώρες πριν από το χρόνο που ορίστηκε να συγκληθεί η Συνέλευση.

### Αγαπητοί μέτοχοι

Σας παρουσιάζω την ετήσια έκθεση για το οικονομικό έτος 2006 και παραθέτω πιο κάτω σχόλια για τα οικονομικά αποτελέσματα, εξελίξεις και προοπτικές της Τράπεζας.

Τα αποτελέσματα της Τράπεζας για το έτος 2006 παρουσιάζουν σημαντική βελτίωση.

Ο κύκλος εργασιών παρουσίασε αύξηση 18% και ανήλθε σε £17,7 εκατ. (€30,6 εκατ.) σε σύγκριση με £15 εκατ. (€25,9 εκατ.) για το 2005.

Αύξηση 38% σημείωσαν τα καθαρά έσοδα από τόκους και ανήλθαν σε £6,9 εκατ. (€11,9 εκατ.) το 2006 σε σχέση με £5 εκατ. (€8,6 εκατ.) για το αντίστοιχο περσινό.

Η σημαντική αυτή άνοδος οφείλεται κυρίως στην ανάκτηση χρεών (recoveries) και στην αναγνώριση εσόδων που προηγουμένως είχαν ανασταλεί από τα αποτελέσματα της Τράπεζας λόγω της αύξησης εμπράγματων εξασφαλίσεων για μη εξυπηρετούμενες χορηγήσεις. Το σύνολο των εσόδων από τόκους που αναγνωρίστηκε κατά τη διάρκεια του 2006 από εισπράξεις μη εξυπηρετούμενων χορηγήσεων έφθασε τα £1,5 εκατ. (€2,6 εκατ.) σε σύγκριση με £311 χιλ. (€538 χιλ.) για το 2005. Αξίζει να σημειωθεί ότι τα αποτελέσματα αυτά έχουν επιτευχθεί παρά την εφαρμογή, από την αρχή του 2006, νέων αυστηρότερων κανονισμών αναστολής αναγνώρισης εσόδων από την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου.

Επιπρόσθετα, η σημαντική αύξηση των διαθεσίμων ρευστών κατά τη διάρκεια του 2006 συνέβαλε θετικά στην αύξηση των καθαρών εσόδων από τόκους με αύξηση ύψους 30% στα έσοδα από επενδύσεις σε κρατικά και άλλα ομόλογα, και 50% στα έσοδα από τοποθετήσεις σε άλλες τράπεζες.

Ωστόσο, η ανταγωνιστική πολιτική της Τράπεζας για νέες καταθέσεις συνέτεινε στη διατήρηση του κόστους των καταθέσεων σε σχετικά ψηλά επίπεδα με αποτέλεσμα την εξάσκηση πιέσεων στο περιθώριο καθαρών εσόδων από τόκους. Στόχος της Τράπεζας είναι η διατήρηση υγιούς επιτοκιακού περιθωρίου.

Το σύνολο των λειτουργικών εσόδων ανήλθε σε £2,4 εκατ. (€4,1 εκατ.) για το 2006 σε σύγκριση με £2,1 εκατ. (€3,7 εκατ.) για το 2005 σημειώνοντας άνοδο 12%.

Τα καθαρά έσοδα από δικαιώματα και προμήθειες για το 2006 παρουσίασαν οριακή άνοδο 1% σε σύγκριση με το 2005. Τα έσοδα από δικαιώματα διοικητικών εξόδων τα οποία είναι συνδεδεμένα με την πιστωτική επέκταση της Τράπεζας, και τα έσοδα από τις εργασίες της υπηρεσίας πιστωτικών καρτών παρουσίασαν αύξηση 17% και 13% αντίστοιχα, ενώ τα έσοδα από εμπορικές εργασίες σημείωσαν μικρή υποχώρηση 2%.

Παρόλο που κατά το πρώτο εξάμηνο του 2006 τα έσοδα από συναλλαγές σε ξένο συνάλλαγμα είχαν παρουσιάσει μικρή υποχώρηση σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2005, η κατάσταση το δεύτερο εξάμηνο βελτιώθηκε σημαντικά με αποτέλεσμα να σημειωθεί ικανοποιητική ετήσια αύξηση 13% σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος.

Τα λοιπά λειτουργικά έσοδα ανήλθαν σε £589 χιλ. (€1 εκατ.) σημειώνοντας σημαντική άνοδο 47% από το αντίστοιχο περσινό έτος. Αυτό οφείλεται κυρίως σε κέρδη από τη διάθεση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση ύψους £96 χιλ. (€166 χιλ.) και στη θετική μεταβολή στη δίκαιη αξία επενδύσεων σε ακίνητα κατά £86 χιλ. (€148 χιλ.). Εξαιρουμένων αυτών των μη επαναλαμβανόμενων εσόδων, το σύνολο των λοιπών λειτουργικών εσόδων για το έτος 2006 θα διαμορφώνετο σε παρόμοια επίπεδα με αυτά για το έτος 2005.

Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω, το σύνολο των καθαρών εσόδων της Τράπεζας για το 2006 αυξήθηκε κατά 30% και ανήλθε σε £9,3 εκατ. (€16 εκατ.) σε σύγκριση με £7,1 εκατ. (€12,3 εκατ.) για το περσινό έτος.

Το σύνολο των λειτουργικών εξόδων παρουσίασε μείωση 3% σε σύγκριση με το 2005 και διαμορφώθηκε σε £6,5 εκατ. (€11,2 εκατ.).

Οι δαπάνες προσωπικού οι οποίες αποτελούν περίπου το 65% των λειτουργικών εξόδων της Τράπεζας συγκρατήθηκαν με

οριακή αύξηση 4% σε σχέση με το έτος 2005 κυρίως λόγω της μείωσης της δαπάνης του σχεδίου αφυπηρέτησης προσωπικού για το 2006 βάσει των νέων αναλογιστικών δεδομένων. Εάν εξαιρεθεί το ποσό της εν λόγω δαπάνης, τότε το ύψος της αναθεωρημένης καθαρής αύξησης θα ανέρχεται σε 9% το οποίο οφείλεται κυρίως στην εφαρμογή των προνοιών της νέας συλλογικής σύμβασης εργοδοσίας.

Το σύνολο των λοιπών λειτουργικών εξόδων παρουσίασε μείωση 12% σε σύγκριση με το περσινό έτος και ανήλθε σε £2,2 εκατ. (€3,9 εκατ.). Αυτό οφείλεται κυρίως στη μείωση των αποσβέσεων για το έτος κατά 12% που είναι αποτέλεσμα μη πραγματοποίησης κεφαλαιουχικών επενδύσεων, και στον περιορισμό των λοιπών λειτουργικών εξόδων της Τράπεζας.

Ωστόσο, για το έτος 2007 αναμένεται αισθητή αύξηση των λοιπών λειτουργικών εξόδων κυρίως λόγω αυξημένων επενδύσεων σε συστήματα και διαδικασίες διαχείρισης κινδύνων. Αυτές εντάσσονται στα πλαίσια εναρμόνισης της Τράπεζας με τη νέα Οδηγία της Ευρωπαϊκής Ένωσης για τις κεφαλαιακές απαιτήσεις. Επίσης προβλέπονται αυξημένες δαπάνες σε συμβουλευτικές υπηρεσίες αναφορικά με την περαιτέρω ενίσχυση της κεφαλαιουχικής βάσης της Τράπεζας και της εναρμόνισης με το Ευρώ. Επίσης, η λειτουργία των δύο νέων καταστημάτων θα επιβαρύνει τα λειτουργικά έξοδα της Τράπεζας.

Σαν αποτέλεσμα των εξελίξεων στα έσοδα και τις δαπάνες, τα λειτουργικά κέρδη της Τράπεζας σημείωσαν μεγάλη αύξηση και ανήλθαν σε £2,8 εκατ. (€4,8 εκατ.) σε σύγκριση με £454 χιλ. (€785 χιλ.) το 2005.

Η ενδυνάμωση των διαδικασιών παρακολούθησης για εξυγίανση του χαρτοφυλακίου χορηγήσεων απέφερε για ακόμη μια χρονιά θετικά αποτελέσματα με μείωση του ύψους των προβλέψεων για απομείωση στην αξία των χορηγήσεων κατά 33%. Συγκεκριμένα, οι προβλέψεις ανήλθαν σε £895 χιλ. (€1,5 εκατ.) έναντι £1,3 εκατ. (€2,3 εκατ.) για το 2005. Με τις συνεχιζόμενες επενδύσεις σε συστήματα και διαδικασίες διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου η τάση αυτή αναμένεται να συνεχιστεί.

Η Τράπεζα έχει επανέλθει στην πραγματοποίηση κερδών μετά από τις προβλέψεις και τη φορολογία, με κέρδος μετά τη φορολογία για το 2006 ύψους £1,9 εκατ. (€3,2 εκατ.) σε σχέση με ζημιά για το περσινό έτος ύψους £989 χιλ. (€1,7 εκατ.).

Το σύνολο του ενεργητικού στις 31 Δεκεμβρίου 2006 παρουσίασε αύξηση ύψους 24% και ανήλθε σε £248,8 εκατ. (€430,3 εκατ.) σε σύγκριση με £200,8 εκατ. (€347,3 εκατ.) στις 31 Δεκεμβρίου 2005.

Οι καταθέσεις της Τράπεζας στις 31 Δεκεμβρίου 2006 ανήλθαν σε £218,9 εκατ. (€378,6 εκατ.) παρουσιάζοντας αύξηση ύψους 24% σε σχέση με τις 31 Δεκεμβρίου 2005 ξεπερνώντας το ποσοστό αύξησης του τραπεζικού τομέα που για τη εν λόγω περίοδο κυμάνθηκε περίπου στο 20%. Σε αυτό συνέτειναν τα καταθετικά προϊόντα που ανακοίνωσε η Τράπεζα κατά τη διάρκεια τους έτους. Σημαντική άνοδο σημείωσαν και οι καταθέσεις σε ξένο συνάλλαγμα ύψους 93% με θετική συμβολή στην αύξηση των εσόδων από τόκους και προμήθειες από τις συναλλαγές σε ξένο συνάλλαγμα. Η Τράπεζα προτίθεται να εμπλουτίσει περαιτέρω την γκάμα των καταθετικών της προϊόντων με την προσθήκη νέων προϊόντων σε ξένο συνάλλαγμα, κυρίως σε Ευρώ.

Η πιστωτική επέκταση της Τράπεζας για το έτος παρουσίασε αύξηση ύψους 4% και το σύνολο των δανείων και άλλων χορηγήσεων διαμορφώθηκε σε £127,8 εκατ. (€221 εκατ.). Το μεγαλύτερο ποσοστό της αύξησης του χαρτοφυλακίου των δανείων και άλλων χορηγήσεων σημείωσε ο τομέας του εμπορίου και βιομηχανίας και ο τομέας των ακινήτων και κατασκευών. Στόχος της Τράπεζας είναι η επίτευξη ψηλότερου ρυθμού ανάπτυξης της πιστωτικής επέκτασης μέσω νέων προϊόντων δανειοδοτήσεων με έμφαση στο στεγαστικό τομέα.

Τόσο η κεφαλαιουχική βάση όσο και ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας της Τράπεζας για το τέλος του έτους 2006 παρουσίασαν βελτίωση σε σύγκριση με το 2005 και διαμορφώθηκαν σε £16 εκατ. (€27,6 εκατ.) και 12% αντίστοιχα. Σύμφωνα με τους κανονισμούς της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου το ελάχιστο ποσοστό κεφαλαιακής επάρκειας που πρέπει να διατηρεί μια τράπεζα στην Κύπρο είναι 10% ενώ στην Ευρωπαϊκή Ένωση το αντίστοιχο ποσοστό είναι 8%.

Εντός του πρώτου εξαμήνου του 2007 ο αριθμός των καταστημάτων της Τράπεζας θα αυξηθεί σε 19 με τη λειτουργία τέταρτου καταστήματος στην επαρχία Λεμεσού και του πρώτου καταστήματος στην Πόλη Χρυσούχους.

Η πιστωτική κάρτα 'platinum' και η κάρτα 'electron' έχουν συνεισφέρει θετικά στον αυξημένο κύκλο εργασιών των πιστωτικών καρτών της Τράπεζας που είχαν ως αποτέλεσμα την αύξηση των εσόδων και προμηθειών. Η αναβάθμιση του συστήματος λειτουργίας των πιστωτικών καρτών της Τράπεζας που θα συμπληρωθεί εντός του 2007, αναμένεται να συμβάλει θετικά στη μέχρι τώρα επιτυχημένη πορεία λειτουργίας των πιστωτικών καρτών της Τράπεζας.

Οι εταιρείες με διεθνείς δραστηριότητες θεωρούνται ένας από τους πιο κερδοφόρους τομείς στο τραπεζικό σύστημα. Η Τράπεζα αν και μέχρι σήμερα είχε πολύ μικρή παρουσία στον τομέα αυτό, κατά τη διάρκεια του 2006 επένδυσε σε ανθρώπινο δυναμικό και διαδικασίες για την περαιτέρω επέκταση του με θετικά αποτελέσματα.

Μέσα στα πλαίσια της επιτυχούς λειτουργίας της Υπηρεσίας Ηλεκτρονικής Τραπεζικής γνωστή ως 'ibank', ανακοινώθηκαν νέα προϊόντα με ανταγωνιστικούς όρους. Τέθηκαν επίσης σε εφαρμογή νέες υπηρεσίες όπως το SMS alerts, εμβάσματα μέσω SWIFT, μεταφορές χρημάτων σε άλλες τράπεζες κλπ. Στόχος της Υπηρεσίας Ηλεκτρονικής Τραπεζικής είναι η προσφορά σημαντικών και ευέλικτων υπηρεσιών που προσφέρουν ποιότητα εξυπηρέτησης στους πελάτες της Τράπεζας. Ταυτόχρονα, με την αυτοματοποίηση στην εκτέλεση εργασιών 'ρουτίνας' αναμένεται περαιτέρω συγκράτηση των λειτουργικών εξόδων.

Η εξυγίανση του χαρτοφυλακίου χορηγήσεων παραμένει ένας από τους σημαντικότερους στόχους της Τράπεζας. Οι μέχρι τώρα συνεχιζόμενες επενδύσεις της Τράπεζας στον τομέα διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου έχουν επιφέρει θετικά αποτελέσματα όπως άλλωστε φαίνεται από τη σημαντική αύξηση στις εισπράξεις επισφαλών χορηγήσεων και τη μείωση στο ποσό προβλέψεων για απομείωση στην αξία των χορηγήσεων. Με στόχο την περαιτέρω ενδυνάμωση των διαδικασιών παρακολούθησης του χαρτοφυλακίου χορηγήσεων και τη μείωση των μη-εξυπηρετούμενων χορηγήσεων, η Τράπεζα αυτοματοποίησε το σύστημα διαχείρισης εξασφαλίσεων. Μέσα στα πλαίσια εφαρμογής της νέα Οδηγίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης για τις κεφαλαιακές απαιτήσεις με ημερομηνία εφαρμογής 1 Ιανουαρίου 2008, αναμένεται περαιτέρω ενδυνάμωση του τομέα διαχείρισης κινδύνων.

Με τη συμπλήρωση όλων των διαδικασιών για την εξαγορά πλειοψηφικού ποσοστού στο μετοχικό κεφάλαιο της Τράπεζας, το Διοικητικό Συμβούλιο θα οριστικοποιήσει τους στρατηγικούς προγραμματισμούς της Τράπεζας με γνώμονα πάντοτε τη διασφάλιση των συμφερόντων όλων των μετόχων, του ανθρώπινου δυναμικού και των πελατών της Τράπεζας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω και τη μέχρι σήμερα συνεχιζόμενη ανάπτυξη των εργασιών μας, η κερδοφόρα πορεία της Τράπεζας αναμένεται να συνεχιστεί το έτος 2007.

Κλείνοντας, θα ήθελα να ευχαριστήσω θερμά τους πελάτες μας και τους μετόχους μας που πιστεύουν στο όραμά μας και μας υποστηρίζουν. Ευχαριστίες εκφράζω στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τους Ελεγκτές και Νομικούς μας συμβούλους καθώς και όλους τους άλλους συνεργάτες μας για τις πολύτιμες τους υπηρεσίες. Τέλος, ένα ιδιαίτερο ευχαριστώ στη Διεύθυνση και όλο το προσωπικό που με τόσο ζήλο εργάζονται για την πραγματοποίηση του οράματός και των στόχων μας.

Συμεών Μάτσης  
Πρόεδρος

*Λευκωσία, 28 Μαρτίου 2007*

## Μέρος Α

Η καθιέρωση αρχών εταιρικής διακυβέρνησης και η ενίσχυση του εποπτικού ρόλου του Διοικητικού Συμβουλίου αποσκοπεί κυρίως στην προστασία των επενδυτών, μέσω της υιοθέτησης διαφάνειας και έγκαιρης πληροφόρησης, καθώς επίσης και στην εξασφάλιση επαρκούς ανεξαρτησίας του Διοικητικού Συμβουλίου στη λήψη αποφάσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί την ορθή και υπεύθυνη εταιρική διακυβέρνηση ως βασική προϋπόθεση για τη δημιουργία αξίας για τους μετόχους της και για το ευρύτερο κοινωνικό σύνολο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Τράπεζας αναγνωρίζει τη σημασία του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ο 'Κώδικας') και στις 9 Νοεμβρίου 2004 αποφάσισε την εφαρμογή όλων των προνοιών του. Ωστόσο, λαμβάνοντας υπόψη τις νέες πρόνοιες του αναθεωρημένου του Κώδικα που εξέδωσε το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου με ισχύ από 1 Μαΐου 2006 και των εξελίξεων σχετικά με τη μετοχική δομή της Τράπεζας, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε τη μερική εφαρμογή των προνοιών του αναθεωρημένου Κώδικα για το έτος 2006.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Τράπεζας προτίθεται να εφαρμόσει πλήρως τις πρόνοιες του αναθεωρημένου Κώδικα εντός του έτους 2007, όταν και εφόσον συμπληρωθούν όλες οι διαδικασίες αναφορικά με την εξαγορά πλειοψηφικού ποσοστού στο μετοχικό κεφάλαιο της Τράπεζας.

## Μέρος Β

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου πρέπει να διασφαλίζει την απαιτούμενη ισορροπία μεταξύ των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων και όλων των υπολοίπων Διοικητικών Συμβούλων, ώστε κανένας Σύμβουλος ή μικρή ομάδα Συμβούλων να μην κυριαρχεί στη λήψη αποφάσεων και καμία ομάδα Συμβούλων να μην πλειοψηφεί.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2006, το Διοικητικό Συμβούλιο της Τράπεζας απαρτιζόταν από πέντε (5) μη εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, ένας εκ των οποίων κατείχε τη θέση του Προέδρου και ένας τη θέση του Γραμματέα.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2006, όλα τα μέλη συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, είχαν μη εκτελεστική ιδιότητα.

Αναλυτικά, το Διοικητικό Συμβούλιο της Τράπεζας στις 31 Δεκεμβρίου 2006 απαρτιζόταν από τα πιο κάτω μέλη:

### Μη εκτελεστικά και μη ανεξάρτητα μέλη

#### Συμεών Μάτσης (Πρόεδρος)

Γεννήθηκε το 1944. Είναι απόφοιτος του London School of Economics (B.Sc Economics) και του Queen Mary College (M.Sc Labour Economics). Κατείχε τη θέση Γενικού Διευθυντή σε διάφορα Υπουργεία και στο Γραφείο Προγραμματισμού. Υπηρέτησε σε διάφορα Διοικητικά Συμβούλια ημικρατικών οργανισμών από τις θέσεις του Προέδρου και μέλους. Διετέλεσε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Κυπριακής Τράπεζας Αναπτύξεως και του Οργανισμού Χρηματοδότησεως Στέγης. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Τράπεζας από 16 Νοεμβρίου 2004. Διορίστηκε Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Τράπεζας στις 23 Νοεμβρίου 2004. Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Universal Life Insurance Public Co. Ltd και της Lordos United Plastics Public Ltd. Σύμβουλος επιχειρήσεων.

#### Μιχάλης Κλεόπας (Γραμματέας)

Γεννήθηκε το 1949. Κατέχει πτυχίο Νομικής του Πανεπιστημίου Αθηνών. Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Τράπεζας από το 1994. Διετέλεσε για σειρά ετών μέλος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, Μέλος του Πειθαρχικού Συμβουλίου των Δικηγόρων, Μέλος και αξιωματούχος του Συμβουλίου του Παγκυπρίου Δικηγορικού Συλλόγου. Διετέλεσε για σειρά ετών μέλος της ΑΔΕΑ ως επίσης και Πρόεδρος ή Μέλος διάφορων Δικαστικών, Πειθαρχικών και Ερευνητικών Επιτροπών του ΚΟΑ, της ΚΟΠ, της ΚΟΠΕ και της ΤΕΔ. Είναι γραμματέας και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου αριθμού Δημοσίων και Ιδιωτικών Εταιριών. Δικηγόρος.



**Μιχάλης Μιχαηλίδης**

Γεννήθηκε το 1964. Κατέχει πτυχίο Μηχανολογίας (B. Eng. Mechanical Engineering) του Kings College (K.Q.C.L) Αγγλίας και Διοίκησης Επιχειρήσεων (M.B.A. Finance) του University of Sterling της Σκωτίας. Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου αριθμού ιδιωτικών εταιριών. Είναι Διευθύνων Σύμβουλος της Ντίνος Μ. Μιχαηλίδης (Σύμβουλοι) Λτδ από το 1990 μέχρι σήμερα. Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Τράπεζας από το 1993. Επιχειρηματίας – Σύμβουλος Επιχειρήσεων.

**Μη εκτελεστικά και ανεξάρτητα μέλη****Σωκράτης Σολομίδης**

Γεννήθηκε το 1955. Είναι απόφοιτος του London School of Economics (B.Sc Economics, M.Sc Accounting & Finance) και του University of California, Berkeley (MBA). Εργάστηκε αρχικά στο τμήμα Οικονομικών Ερευνών της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου και ακολούθως στον Κυπριακό Οργανισμό Επενδύσεων και Αξιών (CISCO), μέλος του Συγκροτήματος Τράπεζας Κύπρου. Από το 1988 μέχρι το 1999 κατείχε τη θέση του Γενικού Διευθυντή. Διετέλεσε για σειρά ετών μέλος του Συμβουλευτικού Σώματος Ασφαλειών. Είναι Εκτελεστικός Σύμβουλος σε οικογενειακές επιχειρήσεις, καθώς και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ιδιωτικών και δημόσιων εταιριών του χρηματοοικονομικού τομέα. Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Τράπεζας από 1 Φεβρουαρίου 2004.

**Φρίξος Σορόκος**

Γεννήθηκε το 1945. Είναι πτυχιούχος του London University (B.Sc Economics) και του Leicester University (M.A Economics). Απετέλεσε αναπληρωματικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων. Κατείχε τη θέση του Προέδρου της Εξεταστικής Επιτροπής Πιστοποίησης Στελεχών και Υπαλλήλων Ε.Π.Ε.Υ. και του Οικονομικού Διευθυντή στην Διεύθυνση Χρηματοδοτήσεων και Επενδύσεων του Υπουργείου Οικονομικών. Υπηρέτησε ως Πρόεδρος της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και μέλος σε διάφορα Διοικητικά Συμβούλια ημικρατικών οργανισμών του Οργανισμού Χρηματοδοτήσεως Στέγης και της Γιαλούσας Savings Bank. Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Τράπεζας από 14 Δεκεμβρίου 2004.

Το ανώτερο εκτελεστικό όργανο της Τράπεζας είναι ο Γενικός Διευθυντής, ο οποίος δεν είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου αλλά παρευρίσκεται στις συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου για πλήρη πληροφόρηση και ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως το θέμα διορισμού εκτελεστικού Διοικητικού Συμβούλου οριστικοποιηθεί εντός του έτους 2007 με τη συμπλήρωση των διαδικασιών εξαγοράς πλειοψηφικού ποσοστού του μετοχικού κεφαλαίου της Τράπεζας.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2006 το Διοικητικό Συμβούλιο συνήλθε 14 φορές.

Τα θέματα που απασχολούν το Διοικητικό Συμβούλιο περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- Στοχοθέτηση και στρατηγική πολιτική της Τράπεζας
- Ετοιμασία ετήσιου προϋπολογισμού και επιχειρησιακού σχεδίου της Τράπεζας
- Καθορισμός πλαισίου για κεφαλαιουχικές επενδύσεις και σημαντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες
- Συγχωνεύσεις, εξαγορές και διαθέσεις του ενεργητικού της Τράπεζας
- Υιοθέτηση και εφαρμογή αλλαγών στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης
- Παρακολούθηση ασύνηθων συναλλαγών όπως επίσης και ουσιαστικών συναλλαγών της Τράπεζας οποιασδήποτε μορφής, στις οποίες ο Πρόεδρος, μέλος Διοικητικού Συμβουλίου, Γενικός Διευθυντής, Γραμματέας, Ελεγκτής, ή μεγαλομέτοχος της Τράπεζας που κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Τράπεζας ή των δικαιωμάτων ψήφου, έχει άμεσα ή έμμεσα οποιοδήποτε ουσιαστικό συμφέρον
- Επιλογή, διορισμός και τερματισμός των υπηρεσιών του Γενικού Διευθυντή της Τράπεζας
- Διασφάλιση ομαλής διαδοχής αναφορικά με τα ανώτερα διευθυντικά στελέχη της Τράπεζας
- Καθορισμός πολιτικής αφυπηρέτησης των Διοικητικών Συμβούλων
- Επιλογή Γραμματέα της Τράπεζας

Για καλύτερη εκτέλεση των καθηκόντων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου όλα τα μέλη, μετά από έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου, μπορούν να λάβουν ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές με κάλυψη των εξόδων από την Τράπεζα. Επίσης, όλα τα μέλη έχουν πρόσβαση στις συμβουλές και στις υπηρεσίες του Γραμματέα της Τράπεζας.

Ο Γραμματέας διασφαλίζει την εφαρμογή των διαδικασιών του Διοικητικού Συμβουλίου και τη συμμόρφωση με ισχύοντες



κανονισμούς.

Το Διοικητικό Συμβούλιο λειτουργεί με βάση την αρχή της συλλογικής ευθύνης και καμία κατηγορία μελών δεν διαφοροποιείται προς την ευθύνη σε σχέση με άλλη κατηγορία μελών.

Με βάση το καταστατικό της Τράπεζας, στην πρώτη ετήσια γενική συνέλευση των μετόχων όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποχωρούν. Στις ετήσιες γενικές συνελεύσεις των μετόχων που ακολουθούν, το ένα τρίτο (1/3) των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που είναι διορισμένοι, ή αν ο αριθμός τους δεν είναι τρεις ή πολλαπλάσιοι του τρία (3), τότε ο αριθμός πλησιέστερος προς το ένα τρίτο (1/3), θα αποχωρεί από το αξίωμα του Διοικητικού Συμβούλου και έχει το δικαίωμα επανεκλογής σε ετήσια γενική συνέλευση των μετόχων. Κατά την ετήσια γενική συνέλευση των μετόχων που διεξήχθη στις 7 Ιουνίου 2006 τα ακόλουθα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εξήλθαν εκ περιτροπής και επανεκλέγηκαν κατά την ίδια συνέλευση, κ.κ. Σωκράτης Σολομίδης, Συμεών Μάτσης και Φρίξος Σορόκος.

Στις 8 Σεπτεμβρίου 2006 ο κ. Ιωσήφ Βαβλίτης υπέβαλε παραίτηση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Τράπεζας.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006 και σύμφωνα με το καταστατικό της Τράπεζας, κατά την επόμενη ετήσια γενική συνέλευση των μετόχων οι κ.κ. Μιχάλης Μιχαηλίδης και Μιχάλης Κλεόπας θα εξέλθουν εκ περιτροπής, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Τα ονόματα των Διοικητικών Συμβούλων που υποβάλλονται για εκλογή ή επανεκλογή συνοδεύονται από βιογραφικές λεπτομέρειες, προκειμένου οι μέτοχοι να είναι σε θέση να λαμβάνουν ενημερωμένη απόφαση για την εκλογή τους.

## Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου

### Επιτροπή Ελέγχου

Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου διορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Επιτροπή απαρτίζεται από τρεις (3) μη εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, πλειοψηφία των οποίων είναι ανεξάρτητοι Διοικητικοί Σύμβουλοι. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής εκλέγεται από τα μέλη της Επιτροπής.

Κατά τη διάρκεια του 2006 η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται από τα ακόλουθα μέλη:

Πρόεδρος:	Φρίξος Σορόκος (από 26/6/06) Συμεών Μάτσης (μέχρι 25/6/06)
Μέλη:	Μιχάλης Μιχαηλίδης Σωκράτης Σολομίδης (από 26/6/06) Φρίξος Σορόκος (μέχρι 25/6/06)

Κατά το 2006, η Επιτροπή Ελέγχου συνεδρίασε 6 φορές.

Τα κυριότερα καθήκοντα της Επιτροπής περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

- Εισηγήση προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με το διορισμό, τον τερματισμό και την αμοιβή των εξωτερικών ελεγκτών της Τράπεζας, τη συνεχή επιθεώρηση της έκτασης και αποτελεσματικότητας του ελέγχου, καθώς επίσης και την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα των ελεγκτών.
- Υποβολή προς το Διοικητικό Συμβούλιο κάθε χρόνο αναφοράς που να περιλαμβάνει:
  - (α) Το ποσό των ελεγκτικών και συμβουλευτικών αμοιβών που πληρώνονται από την Τράπεζα στους εξωτερικούς ελεγκτές της Τράπεζας.
  - (β) Την ανάθεση στους εξωτερικούς ελεγκτές ουσιαστών συμβουλευτικών καθηκόντων είτε σύμφωνα με τη σημασία τους για την Τράπεζα και τις θυγατρικές της, είτε σύμφωνα με το ποσό της σχετικής αμοιβής.
- Υποβολή εισηγήσεων και προτάσεων από τον Διευθυντή Οικονομικών Υπηρεσιών προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με το θέμα της επιλογής των λογιστικών αρχών (accounting policies) για τις οικονομικές καταστάσεις της Τράπεζας.
- Σύνταξη, με την βοήθεια του Λειτουργού Συμμόρφωσης με τον Κώδικα, Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης η οποία περιλαμβάνεται στην ετήσια έκθεση της Τράπεζας.
- Εισηγήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με θέματα συμμόρφωσης με τον Κώδικα σε συνάρτηση των εργασιών του Λειτουργού Συμμόρφωσης με τον Κώδικα.
- Επιθεώρηση των συναλλαγών της Τράπεζας οποιασδήποτε μορφής, στις οποίες ο Πρόεδρος, Διοικητικός Σύμβουλος, Γραμματέας, Γενικός Διευθυντής, Εξωτερικός Ελεγκτής, ή μεγαλομέτοχος της Τράπεζας που κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Τράπεζας ή των δικαιωμάτων ψήφου, έχει άμεσα ή έμμεσα οποιοδήποτε ουσιαστικό συμφέρον, ούτως ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (arm's length).
- Αξιολόγηση της επάρκειας και της ανεξαρτησίας της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου.

### Επιτροπή Διορισμών

Τα μέλη της Επιτροπής Διορισμών διορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο, και η πλειοψηφία των οποίων είναι μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής είναι ο Πρόεδρος του εκάστοτε Διοικητικού Συμβουλίου.

Η Επιτροπή Διορισμών αποτελείται από τα ακόλουθα μέλη:

Πρόεδρος:	Συμεών Μάτσης
Μέλη:	Φρίξος Σορόκος Ιωσήφ Βαβλίτης (μέχρι 8/9/06)

Κατά το 2006, η Επιτροπή Διορισμών συνεδρίασε 1 φορά.

Τα κυριότερα καθήκοντα της Επιτροπής περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

- Υποβολή προτάσεων προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με το διορισμό νέων Διοικητικών Συμβούλων λαμβάνοντας υπόψη τα ακαδημαϊκά και επαγγελματικά προσόντα και την προσωπικότητα του κάθε υποψήφιου μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Καθορισμός κριτηρίων για ανεύρεση υποψηφίων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Εξέταση της σύνθεσης και δομής του Διοικητικού Συμβουλίου βάση των προνοιών του Κώδικα και υποβολή προτάσεων προς το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Προγραμματισμός διαδοχής των αποχωρούντων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σε συνεργασία με το Γραμματέα του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Ενημέρωση προς το Διοικητικό Συμβούλιο σε τακτά χρονικά διαστήματα αναφορικά με τις εργασίες της.

### Επιτροπή Αμοιβών

Τα μέλη της Επιτροπής Αμοιβών διορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Επιτροπή απαρτίζεται από τρεις (3) ανεξάρτητους μη εκτελεστικούς συμβούλους. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής εκλέγεται από τα μέλη της Επιτροπής.

Η Επιτροπή Αμοιβών απαρτίζεται από τα ακόλουθα μέλη:

Πρόεδρος:	Φρίξος Σορόκος (από 8/9/06) Ιωσήφ Βαβλίτης (μέχρι 8/9/06)
Μέλη:	Μιχάλης Μιχαηλίδης

Παρόλο που από την ημερομηνία αναθεώρησης του Κώδικα από το Συμβούλιο του ΧΑΚ δεν επικρατούσε η απαιτούμενη ισορροπία στη σύνθεση της εν λόγω Επιτροπής, εντούτοις η Επιτροπή Αμοιβών συνεδρίασε 1 φορά.

Τα κυριότερα καθήκοντα της Επιτροπής περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

- Εξέταση όρων εργοδότησης όλων των συμβολαίων που αφορούν τους εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους.
- Υποβολή συστάσεων προς το Διοικητικό Συμβούλιο, επί του πλαισίου και του ύψους των αμοιβών των εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων. Το ύψος των αμοιβών πρέπει να είναι επαρκές για να προσελκύει και να διατηρεί στην υπηρεσία της Τράπεζας, τους Διοικητικούς Συμβούλους.
- Υποβολή προς έγκριση των αμοιβών των Διοικητικών Συμβούλων υπό την ιδιότητά τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου προς τους μετόχους σε γενική συνέλευση.
- Σύγκριση της πολιτικής αμοιβών των Διοικητικών Συμβούλων με άλλες εταιρείες, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους παράγοντες της αγοράς, καθώς και σε συνάρτηση με τις επιδόσεις της Τράπεζας και του ανταγωνισμού.

### Έκθεση Αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από εισήγηση της Επιτροπής Αμοιβών.

Οι αμοιβές είναι ανάλογες με τις παρουσίες των μελών σε συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και εγκρίνονται από τους μετόχους σε κάθε ετήσια γενική συνέλευση. Κατά την ετήσια γενική συνέλευση των μετόχων που διεξήχθη στις 7 Ιουνίου 2006, εγκρίθηκε ετήσια αμοιβή ύψους £1.000 για κάθε μέλος και το ποσό των £50 για κάθε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου και των Επιτροπών. Επιπρόσθετα, κατά την ίδια συνέλευση εγκρίθηκε η ετήσια αμοιβή του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου ύψους £12.000.

Οι πιο πάνω αμοιβές αναθεωρούνται ετησίως. Οι αμοιβές των μη-εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι

ανάλογες με τις ευθύνες και το χρόνο που αναλώνουν σε συνεδριάσεις για λήψη αποφάσεων και για τη συμμετοχή τους στις Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου. Επίσης, με βάση το καταστατικό της Τράπεζας, στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να καταβάλλονται όλα τα έξοδα διακίνησης τα οποία είναι αναγκαία να γίνουν για την προσέλευση τους σε όλων των ειδών συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι αμοιβές των εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων εγκρίνονται κάθε χρόνο από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την εξέταση του προϋπολογισμού για το επόμενο έτος. Οι εν λόγω αμοιβές αποτελούνται κυρίως από μισθό, ο οποίος αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο, λαμβάνοντας υπόψη τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες και την κατάσταση της αγοράς εργασίας.

Η ανάλυση των απολαβών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τα έτη 2005 και 2006 παρουσιάζεται στη Σημείωση 34 των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006.

### **Δανεισμός και συναλλαγές μελών Διοικητικού Συμβουλίου**

Οι λεπτομέρειες αναφορικά με το δανεισμό και τις συναλλαγές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των επίτροπων παρουσιάζονται στη Σημείωση 34 των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006. Όλες οι συναλλαγές γίνονται στην πορεία των εργασιών της Τράπεζας, υπό συνθήκες εμπορικούς όρους (arms length) και με διαφάνεια.

### **Βεβαιώσεις Διοικητικού Συμβουλίου**

#### **Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου**

Η Τράπεζα διαθέτει Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι έχει επιθεωρήσει την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου (internal controls) της Τράπεζας και ότι είναι ικανοποιημένο. Η επιθεώρηση καλύπτει όλα τα συστήματα ελέγχου, περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων, καθώς και των συστημάτων συμμόρφωσης και διαχείρισης κινδύνων που απειλούν την επίτευξη των στόχων της Τράπεζας.

#### **Ορθότητα και πληρότητα των πληροφοριών**

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι η Τράπεζα έχει υιοθετήσει και έχει συμμορφωθεί με διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας και πληρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και ότι δεν έχει λόγο να πιστεύει ότι οι πληροφορίες δεν είναι πλήρεις και ορθές. Επίσης, βεβαιώνει ότι δεν έχει περιέλθει εις γνώση του οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

#### **Δρώσα Οικονομική Μονάδα**

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι είναι ικανοποιημένο ότι η Τράπεζα διαθέτει επαρκείς πόρους για να συνεχίσει τη λειτουργία της ως δρώσα οικονομική μονάδα (going concern) για τους επόμενους δώδεκα (12) μήνες.

### **Σχέσεις με τους μετόχους**

Όλοι οι μέτοχοι της Τράπεζας απολαμβάνουν ίσης μεταχείρισης. Η Τράπεζα μέσα στα πλαίσια της έγκαιρης ενημέρωσης των μετόχων, ανακοινώνει τα αποτελέσματα της σε εξαμηνιαία βάση. Εκτός της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η Τράπεζα διοργανώνει σε ετήσια βάση Εταιρική Παρουσίαση όπου παρουσιάζονται τόσο τα ελεγμένα οικονομικά αποτελέσματα του προηγούμενου έτους, όσο και οι στρατηγικοί προγραμματισμοί δράσης της Τράπεζας για το άμεσο μέλλον.

Επίσης, το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει τη δυνατότητα σε μετόχους που συνολικά αντιπροσωπεύουν επαρκή αριθμό μετοχών 5%, να εγγράφουν θέματα προς συζήτηση σε γενικές συνελεύσεις των μετόχων μέχρι 5 μήνες μετά την λήξη του οικονομικού έτους της Τράπεζας και το αργότερο 10 ημέρες πριν την καθορισμένη ημερομηνία διεξαγωγής της γενικής

συνέλευσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε το Διευθυντή Οικονομικών Υπηρεσιών, ως Λειτουργό Επικοινωνίας με τους Μετόχους της Τράπεζας (Investor Relations Officer).

**Λειτουργός Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης**

Το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε το Διευθυντή Οικονομικών Υπηρεσιών, ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα.

**Το Διοικητικό Συμβούλιο**  
**Universal Bank Public Limited**

*Λευκωσία, 28 Μαρτίου 2007*

**Διοικητικό Συμβούλιο**

Συμεών Μάτσης, *Πρόεδρος*  
Μιχάλης Μιχαηλίδης  
Μιχάλης Κλεόπας  
Σωκράτης Σολομίδης  
Φρίξος Σορόκος

**Γενικός Διευθυντής**

Δρ Σπύρος Επισκόπου

**Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών**

Δημήτρης Σιακαλλής

**Γραμματέας**

Μιχάλης Κλεόπας

**Εγγεγραμμένο Γραφείο**

Λεωφόρος Διγενή Ακρίτα 85  
Universal Tower, 6ος όροφος  
1070 Λευκωσία

**Νομικός Σύμβουλος**

Δρ Κύπρος Χρυσοστομίδης & Σία

**Ελεγκτές**

Ernst & Young  
*Chartered Accountants*



## Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

και των Υπευθύνων για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων



Σύμφωνα με το άρθρο 140(1) του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμο, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι Υπεύθυνοι για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Universal Bank Public Ltd για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006, με βάση τη γνώμη μας, που είναι προϊόν επιμελούς και ευσυνείδητης εργασίας, δηλώνουμε ότι τα στοιχεία που αναγράφονται στις οικονομικές καταστάσεις είναι αληθή και πλήρη.

### **Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου**

Συμεών Μάτσης, *Πρόεδρος*

Μιχάλης Μιχαηλίδης

Μιχάλης Κλεόπας

Σωκράτης Σολομίδης

Φρίξος Σορόκος

### **Υπεύθυνοι σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων**

Δρ Σπύρος Επισκόπου, *Γενικός Διευθυντής*

Δημήτρης Σιακαλλής, *Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών*

*Λευκωσία, 28 Μαρτίου 2007*



Το Διοικητικό Συμβούλιο της Universal Bank Public Limited (η 'Τράπεζα') υποβάλλει στους μετόχους την έκθεσή του και τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006.

#### Αλλαγή στο ιδιοκτησιακό καθεστώς της Τράπεζας

Κατά τη διάρκεια του έτους, η Τράπεζα ήταν θυγατρική εταιρεία της Universal Life Insurance Public Co. Ltd. Στις 10 Ιανουαρίου και 6 Φεβρουαρίου 2007 η Universal Life Insurance Public Co. Ltd διέθεσε κατά ισομοιρία συνολικά το 50,99% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου που κατείχε στην Τράπεζα προς τις εταιρείες Schöeller Holdings Ltd και Path Holdings Ltd.

#### Δραστηριότητες

Οι κυριότερες δραστηριότητες της Τράπεζας κατά τη διάρκεια του έτους ήταν η παροχή τραπεζικών και χρηματοοικονομικών υπηρεσιών στην Κύπρο.

#### Υποκαταστήματα

Η Τράπεζα δραστηριοποιείται μέσω δικτύου 17 υποκαταστημάτων στην Κύπρο. Εντός του πρώτου εξαμήνου του 2007, ο αριθμός των καταστημάτων της Τράπεζας θα αυξηθεί σε 19 με τη λειτουργία τέταρτου καταστήματος στην επαρχία Λεμεσού και του πρώτου καταστήματος στην Πόλη Χρυσοχούς.

#### Οικονομικά αποτελέσματα

Τα λειτουργικά κέρδη πριν από τις προβλέψεις για απομείωση της αξίας των χορηγήσεων πενταπλασιάστηκαν σε σύγκριση με το έτος 2005 και ανήλθαν σε £2,8 εκατ. (€4,8 εκατ.). Τα κέρδη μετά τις προβλέψεις και τη φορολογία ανήλθαν σε £1,9 εκατ. (€3,2 εκατ.) σε σύγκριση με ζημιές ύψους £989 χιλ. (€1,7 εκατ.) για το περσινό έτος.

Το σύνολο του ενεργητικού παρουσίασε αύξηση ύψους 24% και ανήλθε σε £248,8 εκατ. (€430,3 εκατ.) σε σύγκριση με £200,8 εκατ. (€347,3 εκατ.) για το έτος 2005. Αυτό οφείλεται κυρίως στην επένδυση διαθεσίμων που προήλθαν από την αύξηση των καταθέσεων κατά 24%. Η πιστωτική επέκταση της Τράπεζας για το έτος παρουσίασε αύξηση ύψους 4% και το σύνολο των δανείων και άλλων χορηγήσεων διαμορφώθηκε σε £127,8 εκατ. (€221 εκατ.). Ως αποτέλεσμα των θετικών αποτελεσμάτων τα ίδια κεφάλαια της Τράπεζας ενισχύθηκαν κατά £1,9 εκατ. (€3,2 εκατ.).

Τα βασικότερα οικονομικά στοιχεία για τα έτη 2006 και 2005 έχουν ως ακολούθως:

	2006	2005	2006	2005	Μεταβολή
	£'000	£'000	Ευρώ (€'000)	Ευρώ (€'000)	
Κύκλος εργασιών	17.668	15.022	30.557	25.981	+ 18%
Κέρδη πριν από τις προβλέψεις	2.767	454	4.786	785	+510%
Κέρδη/(ζημιές) πριν τη φορολογία	1.872	(888)	3.238	(1.536)	Δ/Ε
Κέρδη/(ζημιές) μετά τη φορολογία	1.869	(989)	3.233	(1.711)	Δ/Ε
Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (σεντ)	12,4	(6,5)	21,4	(11,3)	Δ/Ε
Καταθέσεις	218.925	177.045	378.632	306.200	+24%
Δάνεια και άλλες χορηγήσεις	127.798	122.864	221.028	212.495	+4%
Σύνολο ενεργητικού	248.804	200.811	430.307	347.304	+24%
Ίδια κεφάλαια	12.521	10.586	21.656	18.308	+18%

#### Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τους συμβούλους που αναφέρονται στη σελίδα 13. Στις 8 Σεπτεμβρίου 2006 ο κ. Ιωσήφ Βαβλίτης υπέβαλε παραίτηση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Τράπεζας.

Σύμφωνα με το καταστατικό της Τράπεζας, οι κ.κ. Μιχάλης Μιχαηλίδης και Μιχάλης Κλεόπας εξέρχονται εκ περιτροπής, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

**Μελλοντικές εξελίξεις**

Με τη συμπλήρωση όλων διαδικασιών για την εξαγορά πλειοψηφικού ποσοστού στο μετοχικό κεφάλαιο της Τράπεζας, το Διοικητικό Συμβούλιο θα οριστικοποιήσει τους στρατηγικούς προγραμματισμούς της Τράπεζας.

Ωστόσο οι βασικότεροι βραχυπρόθεσμοι στόχοι της Τράπεζας περιλαμβάνουν τα εξής:

- εξυγίανση του χαρτοφυλακίου χορηγήσεων,
- προσφορά νέων καταθετικών προϊόντων καθώς και προϊόντων δανειοδοτήσεων,
- απεξάρτηση από τα εισοδήματα από καθαρούς τόκους και συγκέντρωση σε πιο κερδοφόρους τομείς, και,
- αυτοματοποίηση και απλοποίηση μεγάλου αριθμού μεθόδων και διαδικασιών για συγκράτηση των λειτουργικών και άλλων εξόδων.

Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω και τη μέχρι σήμερα συνεχιζόμενη ανάπτυξη των εργασιών της Τράπεζας, η κερδοφόρα πορεία της Τράπεζας αναμένεται να συνεχιστεί κατά το 2007.

**Διαχείριση κινδύνων**

Η Τράπεζα θεωρεί τη διαχείριση κινδύνων κύρια λειτουργία και βασικό παράγοντα για τη διασφάλιση σταθερής απόδοσης προς τους μετόχους της. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι που αντιμετωπίζονται είναι κυρίως ο πιστωτικός κίνδυνος, ο λειτουργικός κίνδυνος, ο κίνδυνος αγοράς και ο κίνδυνος ρευστότητας. Λεπτομερής περιγραφή για τη διαχείριση των εν λόγω κινδύνων αναφέρεται στη Σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων.

**Μετοχικό κεφάλαιο**

Κατά τη διάρκεια του έτους δεν υπήρξε αλλαγή στο μετοχικό κεφάλαιο της Τράπεζας.

**Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού**

Τα γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού παρατίθενται στη Σημείωση 36 των οικονομικών καταστάσεων.

**Κώδικας εταιρικής διακυβέρνησης**

Λαμβάνοντας υπόψη τις νέες πρόνοιες του αναθεωρημένου Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που εξέδωσε το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου με ισχύ από 1 Μαΐου 2006 και των εξελίξεων σχετικά με τη μετοχική δομή της Τράπεζας, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε τη μερική εφαρμογή των προνοιών του αναθεωρημένου Κώδικα για το έτος 2006.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Τράπεζας προτίθεται να εφαρμόσει πλήρως τις πρόνοιες του αναθεωρημένου Κώδικα εντός του έτους 2007 όταν και εφόσον συμπληρωθούν όλες οι διαδικασίες αναφορικά με την εξαγορά πλειοψηφικού ποσοστού στο μετοχικό κεφάλαιο της Τράπεζας.

**Ανεξάρτητοι ελεγκτές**

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Τράπεζας κ.κ. Ernst & Young έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να καθορίζει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Συμεών Μάτσης  
Πρόεδρος

Λευκωσία, 28 Μαρτίου 2007



# Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων

για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

	Σημ.	2006 £	2005 £
Κύκλος εργασιών		<b>17.668.182</b>	15.022.194
Έσοδα από τόκους	2	<b>15.118.947</b>	12.797.510
Έξοδα από τόκους	3	<b>(8.231.706)</b>	(7.801.393)
<b>Καθαρά έσοδα από τόκους</b>		<b>6.887.241</b>	4.996.117
Έσοδα από δικαιώματα και προμήθειες		<b>1.558.980</b>	1.469.448
Έξοδα από δικαιώματα και προμήθειες		<b>(172.553)</b>	(95.626)
Έσοδα από συναλλαγές σε ξένο συνάλλαγμα		<b>401.528</b>	354.785
Έσοδα από επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	4	<b>101.055</b>	3.114
Λοιπά έσοδα	5	<b>487.672</b>	397.337
<b>Σύνολο καθαρών εσόδων</b>		<b>9.263.923</b>	7.125.175
Κόστος προσωπικού	6	<b>(4.200.799)</b>	(4.039.270)
Αποσβέσεις ακινήτων, εξοπλισμού και άυλων στοιχείων ενεργητικού		<b>(619.841)</b>	(702.197)
Ζημιές από επανεκτίμηση, διάθεση και απομείωση επενδύσεων	4	<b>(16.818)</b>	(84.942)
Ζημιές από απομείωση επενδύσεων σε ακίνητα		<b>(48.132)</b>	-
Λοιπά λειτουργικά έξοδα		<b>(1.610.983)</b>	(1.845.114)
<b>Σύνολο εξόδων πριν από τις προβλέψεις</b>		<b>(6.496.573)</b>	(6.671.523)
<b>Κέρδη πριν από τις προβλέψεις</b>		<b>2.767.350</b>	453.652
Προβλέψεις για απομείωση αξίας των χορηγήσεων	12	<b>(895.346)</b>	(1.341.622)
<b>Κέρδη/(ζημιές) πριν από τη φορολογία</b>	7	<b>1.872.004</b>	(887.970)
Φορολογία	8	<b>(2.644)</b>	(101.393)
<b>Κέρδη/(ζημιές) έτους</b>		<b>1.869.360</b>	(989.363)
<b>Κέρδη/(ζημιές) κατά μετοχή (σεντ)</b>	9	<b>12,4</b>	(6,5)

# Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων

για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006 – σε Ευρώ

## Συμπληρωματική πληροφόρηση

	2006 Ευρώ (€)	2005 Ευρώ (€)
Κύκλος εργασιών	30.557.215	25.980.965
Έσοδα από τόκους	26.148.300	22.133.362
Έξοδα από τόκους	(14.236.780)	(13.492.551)
<b>Καθαρά έσοδα από τόκους</b>	<b>11.911.520</b>	<b>8.640.811</b>
Έσοδα από δικαιώματα και προμήθειες	2.696.264	2.541.418
Έξοδα από δικαιώματα και προμήθειες	(298.431)	(165.386)
Έσοδα από συναλλαγές σε ξένο συνάλλαγμα	694.445	613.603
Έσοδα από επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	174.775	5.386
Λοιπά έσοδα	843.431	687.196
<b>Σύνολο καθαρών εσόδων</b>	<b>16.022.004</b>	<b>12.323.028</b>
Κόστος προσωπικού	(7.265.304)	(6.985.939)
Αποσβέσεις ακινήτων, εξοπλισμού και άυλων στοιχείων ενεργητικού	(1.072.018)	(1.214.453)
Ζημιές από επανεκτίμηση, διάθεση και απομείωση επενδύσεων	(29.087)	(146.908)
Ζημιές από απομείωση επενδύσεων σε ακίνητα	(83.245)	-
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(2.786.203)	(3.191.134)
<b>Σύνολο εξόδων πριν από τις προβλέψεις</b>	<b>(11.235.857)</b>	<b>(11.538.434)</b>
<b>Κέρδη πριν από τις προβλέψεις</b>	<b>4.786.147</b>	<b>784.594</b>
Προβλέψεις για απομείωση αξίας των χορηγήσεων	(1.548.506)	(2.320.342)
<b>Κέρδη/(ζημιές) πριν από τη φορολογία</b>	<b>3.237.641</b>	<b>(1.535.748)</b>
Φορολογία	(4.573)	(175.360)
<b>Κέρδη/(ζημιές) έτους</b>	<b>3.233.068</b>	<b>(1.711.108)</b>
<b>Κέρδη/(ζημιές) κατά μετοχή (σεντ)</b>	<b>21,4</b>	<b>(11,3)</b>

	Σημ.	2006 £	2005 £
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
Μετρητά και καταθέσεις με την Κεντρική Τράπεζα	10	54.564.147	28.377.513
Τοποθετήσεις σε τράπεζες	11	10.513.148	17.479.993
Δάνεια και άλλες χορηγήσεις σε πελάτες	12	127.798.246	122.864.438
Επενδύσεις κρατούμενες μέχρι τη λήξη	13	50.832.230	26.414.983
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	14	43.923	106.582
Επενδύσεις σε ακίνητα	15	473.000	370.000
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	16	1.156	1.156
Ακίνητα και εξοπλισμός	17	3.120.175	3.322.098
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	18	331.327	339.784
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	19	652.140	1.092.387
Έσοδα εισπρακτέα και προπληρωμένα έξοδα	20	474.187	442.495
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>248.803.679</b>	<b>200.811.429</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
Καταθέσεις από τράπεζες		4.064.588	-
Καταθέσεις και άλλοι λογαριασμοί πελατών	21	218.924.932	177.044.821
Λοιπές υποχρεώσεις	22	812.223	645.304
Δεδουλευμένα έξοδα	23	3.910.593	3.965.609
Δανειακό κεφάλαιο	24	8.570.000	8.570.000
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>236.282.336</b>	<b>190.225.734</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	25	15.128.151	15.128.151
Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		12.399.495	12.399.495
Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων		1.078.005	1.001.851
Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων		22.789	32.655
Γενικό αποθεματικό		26.867	26.867
Συσσωρευμένες ζημιές		(16.133.964)	(18.003.324)
		<b>12.521.343</b>	<b>10.585.695</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>248.803.679</b>	<b>200.811.429</b>
<b>ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	26	12.296.134	12.660.954
Ανειλημμένες υποχρεώσεις	26	10.428.629	10.020.119

Συμεών Μάτσης – Πρόεδρος

Δρ Σπύρος Επισκόπου – Γενικός Διευθυντής

Δημήτρης Σιακαλλής – Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών

Συμπληρωματική πληροφόρηση

**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

Μετρητά και καταθέσεις με την Κεντρική Τράπεζα	
Τοποθετήσεις σε τράπεζες	
Δάνεια και άλλες χορηγήσεις σε πελάτες	
Επενδύσεις κρατούμενες μέχρι τη λήξη	
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	
Επενδύσεις σε ακίνητα	
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	
Ακίνητα και εξοπλισμός	
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	
Έσοδα εισπρακτέα και προπληρωμένα έξοδα	

**Σύνολο ενεργητικού**

**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Καταθέσεις από τράπεζες	
Καταθέσεις και άλλοι λογαριασμοί πελατών	
Λοιπές υποχρεώσεις	
Δεδουλευμένα έξοδα	

Δανειακό κεφάλαιο

**Σύνολο υποχρεώσεων**

**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

Μετοχικό κεφάλαιο	
Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	
Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων	
Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων	
Γενικό αποθεματικό	
Συσσωρευμένες ζημιές	

**Σύνολο υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων**

**ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	
Ανειλημμένες υποχρεώσεις	

2006 Ευρώ (€)	2005 Ευρώ (€)
<b>94.368.985</b>	49.079.061
<b>18.182.546</b>	30.231.742
<b>221.027.752</b>	212.494.704
<b>87.914.614</b>	45.684.855
<b>75.965</b>	184.334
<b>818.056</b>	639.917
<b>1.999</b>	1.999
<b>5.396.359</b>	5.745.586
<b>573.032</b>	587.658
<b>1.127.880</b>	1.889.289
<b>820.110</b>	765.299
<b>430.307.298</b>	347.304.444
<b>7.029.727</b>	-
<b>378.631.844</b>	306.199.967
<b>1.404.744</b>	1.116.057
<b>6.763.392</b>	6.858.542
<b>14.821.861</b>	14.821.861
<b>408.651.568</b>	328.996.427
<b>26.164.218</b>	26.164.218
<b>21.444.993</b>	21.444.993
<b>1.864.415</b>	1.732.707
<b>39.414</b>	56.477
<b>46.467</b>	46.467
<b>(27.903.777)</b>	(31.136.845)
<b>21.655.730</b>	18.308.017
<b>430.307.298</b>	347.304.444
<b>21.266.230</b>	21.897.188
<b>18.036.370</b>	17.329.850



# Κατάσταση Μεταβολών στα Ίδια Κεφάλαια

για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό από εκδosis μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων	Γενικό αποθεματικό	Συσσωρευμένες ζημιές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
£	£	£	£	£	£	£
15.128.151	12.399.495	(73.325)	599.121	26.867	(17.013.961)	11.066.348
-	-	-	-	-	(989.363)	(989.363)
-	-	-	456.382	-	-	456.382
-	-	-	(53.652)	-	-	(53.652)
-	-	84.942	-	-	-	84.942
-	-	21.038	-	-	-	21.038
<b>15.128.151</b>	<b>12.399.495</b>	<b>32.655</b>	<b>1.001.851</b>	<b>26.867</b>	<b>(18.003.324)</b>	<b>10.585.695</b>
15.128.151	12.399.495	32.655	1.001.851	26.867	(18.003.324)	10.585.695
-	-	-	-	-	1.869.360	1.869.360
-	-	-	79.739	-	-	79.739
-	-	-	(3.585)	-	-	(3.585)
-	-	(86.514)	-	-	-	(86.514)
-	-	76.648	-	-	-	76.648
<b>15.128.151</b>	<b>12.399.495</b>	<b>22.789</b>	<b>1.078.005</b>	<b>26.867</b>	<b>(16.133.964)</b>	<b>12.521.343</b>

## Έτος 2005

1 Ιανουαρίου 2005  
 Ζημιές μετά τη φορολογία  
 Επανεκτίμηση κτιρίων  
 Αναβαλλόμενη φορολογία  
 Μεταφορά στα αποτελέσματα για απομείωση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση  
 Επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση  
**31 Δεκεμβρίου 2005**

## Έτος 2006

1 Ιανουαρίου 2006  
 Κέρδη μετά τη φορολογία  
 Επανεκτίμηση κτιρίων  
 Αναβαλλόμενη φορολογία  
 Μεταφορά στα αποτελέσματα από διάθεση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση  
 Επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση  
**31 Δεκεμβρίου 2006**

# Κατάσταση Μεταβολών στα Ίδια Κεφάλαια

για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006 – σε Ευρώ

## Συμπληρωματική πληροφορία

Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων	Γενικό αποθεματικό	Συσσωρευμένες ζημιές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Ευρώ(€)	Ευρώ(€)	Ευρώ(€)	Ευρώ(€)	Ευρώ(€)	Ευρώ(€)	Ευρώ(€)
26.164.218	21.444.993	(126.816)	1.036.183	46.467	(29.425.737)	19.139.308
-	-	-	-	-	(1.711.108)	(1.711.108)
-	-	-	789.315	-	-	789.315
-	-	-	(92.791)	-	-	(92.791)
-	-	146.908	-	-	-	146.908
-	-	36.385	-	-	-	36.385
<b>26.164.218</b>	<b>21.444.993</b>	<b>56.477</b>	<b>1.732.707</b>	<b>46.467</b>	<b>(31.136.845)</b>	<b>18.308.017</b>
26.164.218	21.444.993	56.477	1.732.707	46.467	(31.136.845)	18.308.017
-	-	-	-	-	3.233.068	3.233.068
-	-	-	137.908	-	-	137.908
-	-	-	(6.200)	-	-	(6.200)
-	-	(149.626)	-	-	-	(149.626)
-	-	132.563	-	-	-	132.563
<b>26.164.218</b>	<b>21.444.993</b>	<b>39.414</b>	<b>1.864.415</b>	<b>46.467</b>	<b>(27.903.777)</b>	<b>21.655.730</b>

### Έτος 2005

1 Ιανουαρίου 2005  
 Ζημιές μετά τη φορολογία  
 Επανεκτίμηση κτιρίων  
 Αναβαλλόμενη φορολογία  
 Μεταφορά στα αποτελέσματα για απομείωση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση  
 Επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση  
**31 Δεκεμβρίου 2005**

### Έτος 2006

1 Ιανουαρίου 2006  
 Κέρδη μετά τη φορολογία  
 Επανεκτίμηση κτιρίων  
 Αναβαλλόμενη φορολογία  
 Μεταφορά στα αποτελέσματα από διάθεση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση  
 Επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση  
**31 Δεκεμβρίου 2006**

# Κατάσταση Ταμειακών Ροών

για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

	Σημ.	2006 £	2005 £
<b>Καθαρή ταμειακή ροή από εργασίες</b>	29	<b>22.324.953</b>	10.606.890
<b>Ταμειακή ροή από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά ακινήτων και εξοπλισμού		(329.722)	(202.161)
Αγορά επενδύσεων σε ακίνητα		(387.448)	(364.475)
Αγορά επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		(3.332)	(2.800)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων και εξοπλισμού		3.048	266
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα		355.000	-
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		135.216	-
Τόκοι από κρατικά και άλλα αξιόγραφα		1.837.734	1.415.193
Μερίσματα από επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση		5.146	3.114
<b>Καθαρή ταμειακή ροή από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>1.615.642</b>	849.137
<b>Ταμειακή ροή από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις από έκδοση δανειακού κεφαλαίου		-	570.000
Τόκοι δανειακού κεφαλαίου		(491.836)	(543.249)
<b>Καθαρή ταμειακή ροή (για)/από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>		<b>(491.836)</b>	26.751
<b>Καθαρή αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών για το έτος</b>		<b>23.448.759</b>	11.482.778
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου		36.607.506	25.124.728
Καθαρή ροή μετρητών και αντίστοιχων μετρητών		23.448.759	11.482.778
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου</b>	30	<b>60.056.265</b>	36.607.506

Συμπληρωματική πληροφόρηση

	2006 Ευρώ (€)	2005 Ευρώ (€)
<b>Καθαρή ταμειακή ροή από εργασίες</b>	<b>38.611.126</b>	<b>18.344.673</b>
<b>Ταμειακή ροή από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ακινήτων και εξοπλισμού	(570.256)	(349.639)
Αγορά επενδύσεων σε ακίνητα	(670.093)	(630.361)
Αγορά επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	(5.763)	(4.843)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων και εξοπλισμού	5.272	460
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	613.974	-
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	233.857	-
Τόκοι από κρατικά και άλλα αξιόγραφα	3.178.371	2.447.584
Μερίσματα από επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	8.900	5.386
<b>Καθαρή ταμειακή ροή από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>2.794.262</b>	<b>1.468.587</b>
<b>Ταμειακή ροή από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από έκδοση δανειακού κεφαλαίου	-	985.818
Τόκοι δανειακού κεφαλαίου	(850.633)	(939.552)
<b>Καθαρή ταμειακή ροή (για)/από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>	<b>(850.633)</b>	<b>46.266</b>
<b>Καθαρή αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών για το έτος</b>	<b>40.554.755</b>	<b>19.859.526</b>
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	63.312.878	43.453.352
Καθαρή ροή μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	40.554.755	19.859.526
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>103.867.633</b>	<b>63.312.878</b>

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθούνται αναφορικά με στοιχεία που κρίνονται σημαντικά ή ουσιώδη για τα αποτελέσματα χρήσεως και για την παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης της Universal Bank Public Limited (η 'Τράπεζα') αναφέρονται πιο κάτω:

## 1 Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Κυπριακές λίρες (£) και ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, προσαρμοσμένη έτσι που να περιλαμβάνει την επανεκτίμηση των ακινήτων, των επενδύσεων σε ακίνητα, των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση και των παραγώγων.

### Δήλωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ).

Όλα τα ΔΠΧΠ που εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ και είναι εφαρμόσιμα κατά το χρόνο ετοιμασίας αυτών των οικονομικών καταστάσεων, έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που ακολουθείται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με την εξαίρεση ορισμένων διατάξεων του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου (ΔΛΠ) 39 'Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση' που συνδέονται άμεσα με τη λογιστική μεταχείριση της αντιστάθμισης του κινδύνου χαρτοφυλακίου. Εφόσον η Τράπεζα δεν επηρεάζεται από αυτές τις διατάξεις, αυτές οι οικονομικές καταστάσεις συνάδουν τόσο με τα ΔΠΧΠ όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ όσο και με τα ΔΠΧΠ όπως εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ.

Επιπρόσθετα, οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

### Συμπληρωματική πληροφόρηση σε Ευρώ

Για σκοπούς συμπληρωματικής πληροφόρησης, η κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, ο ισολογισμός, η κατάσταση μεταβολών στα ίδια κεφάλαια και η κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006, παρουσιάζονται και σε Ευρώ (€). Για σκοπούς μετατροπής από λίρες Κύπρου σε Ευρώ (€), τόσο για τα στοιχεία του έτους 2006 όσο και του προηγούμενου έτους που παρουσιάζονται, χρησιμοποιήθηκε η μέση ισοτιμία Ευρώ-Λίρας Κύπρου στις 31 Δεκεμβρίου 2006, η οποία ήταν €1=£0,5782.

## 2 Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ

Από την 1 Ιανουαρίου 2006, έχουν τεθεί σε ισχύ νέα ΔΠΧΠ, διερμηνείες και τροποποιήσεις. Αυτά δεν είχαν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Τράπεζας, εκτός όπως αναφέρεται πιο κάτω:

### Υιοθέτηση νέων και τροποποιημένων ΔΠΧΠ

Από την 1 Ιανουαρίου 2006 έχουν τεθεί σε ισχύ τα ακόλουθα νέα και τροποποιημένα ΔΠΧΠ:

*ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 19, Τροποποιήσεις – 'Αναλογιστικά Κέρδη και Ζημιές, Προγράμματα Πολλών Εργοδοτών και Γνωστοποιήσεις'*  
Το αναθεωρημένο πρότυπο παρέχει τη δυνατότητα νέου χειρισμού όσον αφορά την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών ορισμένων καθεστώτων συνταξιοδοτικών παροχών. Επιτρέπει την πλήρη αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών στην κατάσταση αναγνωρισμένων εσόδων και εξόδων, χωριστή από την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, δηλαδή την απευθείας αναγνώρισή τους σε λογαριασμό ιδίων κεφαλαίων. Διευκρινίζει επίσης τον τρόπο με τον οποίο οι οικονομικές μονάδες πρέπει να λαμβάνουν υπόψη ορισμένα καθεστώτα παροχών σε εργαζομένους στις χωριστές οικονομικές καταστάσεις και επιβάλλει τη γνωστοποίηση συμπληρωματικών πληροφοριών.

Η τροποποίηση είχε σαν αποτέλεσμα τη γνωστοποίηση επιπρόσθετων πληροφοριών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006 και συγκριτικών πληροφοριών για το 2005. Η Τράπεζα επέλεξε να διατηρήσει την υφιστάμενη της πολιτική και σαν αποτέλεσμα η εφαρμογή της τροποποίησης το ΔΛΠ 19 δεν είχε οποιαδήποτε επίδραση στην αναγνώριση και επιμέτρηση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών.

### 3 Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν ισχύουν ακόμα

Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, έχουν εκδοθεί νέα ΔΠΧΠ, διερμηνείες και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων, τα οποία δεν είναι υποχρεωτικά για την τρέχουσα λογιστική περίοδο και τα οποία η Τράπεζα δεν εφάρμοσε νωρίτερα, ως ακολούθως:

#### (α) Πρότυπα και διερμηνείες που εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ και υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

*ΔΠΧΠ 7, Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και συμπληρωματική τροποποίηση στο ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων - Γνωστοποιήσεις Κεφαλαίου (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2007)*

Το ΔΠΧΠ 7 απαιτεί περαιτέρω γνωστοποιήσεις αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα με σκοπό τη βελτίωση της παρεχόμενης πληροφόρησης και συγκεκριμένα απαιτεί τη γνωστοποίηση ποιοτικών και ποσοτικών πληροφοριών σχετικά με την έκθεση σε κινδύνους προερχόμενους από χρηματοοικονομικά μέσα. Ειδικότερα, προκαθορίζει ελάχιστες απαιτούμενες γνωστοποιήσεις σε σχέση με τον πιστωτικό κίνδυνο, τον κίνδυνο ρευστότητας και τον κίνδυνο αγοράς. Το ΔΠΧΠ 7 αντικαθιστά το ΔΛΠ 30 «Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις Τραπεζών και Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων» και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32, «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και Παρουσίαση». Έχει εφαρμογή σε όλες τις εταιρείες που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ.

Η σχετική τροποποίηση του ΔΛΠ 1 αφορά σε γνωστοποιήσεις σχετικά με το ύψος των κεφαλαίων μίας επιχείρησης καθώς και για τον τρόπο που γίνεται η διαχείρισή τους.

Η Τράπεζα δεν αναμένει ότι η εφαρμογή του Προτύπου και της τροποποίησης θα έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εκτός από την παρουσίαση των επιπρόσθετων γνωστοποιήσεων που απαιτούνται.

*Διερμηνεία 7, Εφαρμογή της προσέγγισης αναμόρφωσης του ΔΛΠ 29 - Οικονομικές καταστάσεις σε υπερπληθωριστικές οικονομίες (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Μαρτίου 2006)*

Η Διερμηνεία 7 απαιτεί όπως στην περίοδο κατά την οποία μια εταιρεία διαπιστώνει για πρώτη φορά την ύπαρξη υπερπληθωρισμού στην οικονομία του νομίσματος λειτουργίας της, εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 29 ως αν η οικονομία να ήταν πάντοτε σε κατάσταση υπερπληθωρισμού.

Η Διερμηνεία 7 δεν έχει εφαρμογή στην Τράπεζα.

*Διερμηνεία 8, Πεδίο εφαρμογής ΔΠΧΠ 2 (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Μαΐου 2006)*

Η Διερμηνεία 8 διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΠ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών» εφαρμόζεται σε συναλλαγές στις οποίες μια εταιρεία παραχωρεί συμμετοχικούς τίτλους ή αναλαμβάνει την υποχρέωση να μεταβιβάσει μετρητά ή άλλα στοιχεία ενεργητικού (που βασίζονται στην τιμή των μετοχών της), όταν το προσδιορισμο αντάλλαγμα που έχει ληφθεί φαίνεται να είναι χαμηλότερο από την δίκαιη αξία των συμμετοχικών τίτλων που παραχωρούνται ή των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται.

Η Διερμηνεία 8 δεν έχει εφαρμογή στην Τράπεζα.

*Διερμηνεία 9, Επανεκτίμηση ενσωματωμένων παραγώγων (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Ιουνίου 2006)*

Η Διερμηνεία 9 απαιτεί όπως μια εταιρεία εκτιμά κατά πόσο ένα συμβόλαιο περιέχει ένα ενσωματωμένο παράγωγο κατά τη στιγμή σύναψης του συμβολαίου, περίπτωση κατά την οποία απαγορεύει μεταγενέστερη επανεκτίμηση εκτός εάν υπάρχει μεταβολή στους όρους του συμβολαίου που μεταβάλλουν ουσιαστικά τις ταμιακές ροές.

Η Διερμηνεία 9 δεν έχει εφαρμογή στην Τράπεζα.

#### (β) Πρότυπα και διερμηνείες που εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ και δεν υιοθετήθηκαν ακόμη από την ΕΕ

*ΔΠΧΠ 8, Λειτουργικοί Τομείς (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009)*

Το ΔΠΧΠ 8 αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 «Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα» και υιοθετεί μια διοικητική προσέγγιση αναφορικά

με τις οικονομικές πληροφορίες που δίνονται κατά τομέα. Η πληροφόρηση που θα παρέχεται θα είναι αυτή που χρησιμοποιεί η διοίκηση εσωτερικά για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων και την κατανομή πόρων σε αυτούς τους τομείς. Αυτή η πληροφόρηση μπορεί να είναι διαφορετική από αυτή που παρουσιάζεται στον ισολογισμό και την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και οι εταιρείες θα πρέπει να δώσουν επεξηγήσεις και συμφωνίες αναφορικά με τις εν λόγω διαφορές.

Το ΔΠΧΠ 8 δεν έχει εφαρμογή στην Τράπεζα.

*Διερμηνεία 10, Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση και Απομείωση (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Νοεμβρίου 2006)*

Η Διερμηνεία 10 μπορεί να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις, σε περίπτωση που αναγνωριστεί ζημία απομείωσης σε ενδιάμεση περίοδο αναφορικά με υπεραξία ή επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση ή μη εισηγμένους συμμετοχικούς τίτλους που τηρούνται στο κόστος, καθώς αυτή η απομείωση δεν μπορεί να αντλιογιστεί σε επόμενες ενδιάμεσες ή ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

*Διερμηνεία 11, ΔΠΧΠ 2 – Συναλλαγές με Ίδιες Μετοχές και μεταξύ εταιρειών ιδίου Ομίλου (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Μαρτίου 2007)*

Αυτή η Διερμηνεία απαιτεί όπως συναλλαγές στις οποίες παραχωρείται σε εργαζόμενο δικαίωμα επί συμμετοχικών τίτλων, θεωρούνται για σκοπούς λογιστικής αντιμετώπισης ως αμοιβές που καθορίζονται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους, ακόμη και στην περίπτωση όπου η εταιρεία επιλέγει ή έχει την υποχρέωση να αγοράσει αυτούς τους συμμετοχικούς τίτλους από τρίτους ή οι μέτοχοι της εταιρείας παρέχουν τους προς παραχώρηση τίτλους. Η Διερμηνεία επεκτείνεται επίσης και στον τρόπο που οι θυγατρικές χειρίζονται, στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις τους, προγράμματα όπου οι εργαζόμενοι τους λαμβάνουν δικαιώματα επί συμμετοχικών τίτλων της μητρικής εταιρείας.

Η Διερμηνεία 11 δεν έχει εφαρμογή στην Τράπεζα.

*Διερμηνεία 12, Συμβάσεις Παραχώρησης (Service Concession Arrangements) (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008)*

Η Διερμηνεία 12 πραγματεύεται τον τρόπο με τον οποίο οι παραχωρησιούχοι θα πρέπει να εφαρμόζουν τα υπάρχοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) για να καταχωρήσουν τις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν και τα δικαιώματα που τους παραχωρούνται στις σχετικές συμβάσεις παραχώρησης. Με βάση τη Διερμηνεία οι παραχωρησιούχοι δεν θα πρέπει να αναγνωρίσουν τη σχετική υποδομή ως στοιχεία πάγιου ενεργητικού, αλλά να αναγνωρίσουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού κατά ή ένα άυλο στοιχείο ενεργητικού.

Η Διερμηνεία 12 δεν έχει εφαρμογή στην Τράπεζα.

#### 4 Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων η διοίκηση της Τράπεζας προβαίνει σε κρίσεις και εκτιμήσεις, οι οποίες έχουν ουσιώδη επίπτωση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι κυριότερες από αυτές είναι:

##### Προβλέψεις για απομείωση αξίας των χορηγήσεων

Η Τράπεζα εξετάζει αν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι δεν θα εισπράξει όλο το οφειλόμενο ποσό από ένα δάνειο ή χαρτοφυλάκιο ομοιογενών δανείων. Οι ενδείξεις περιλαμβάνουν το ιστορικό αποπληρωμής, την οικονομική κατάσταση του οφειλέτη και τη ρευστοποιήσιμη αξία τυχόν εξασφαλίσεων. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό των χορηγήσεων και δημιουργείται πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των χορηγήσεων. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η θεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής. Η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης για απομείωση εξετάζονται τακτικά ώστε να περιορίζονται οι διαφορές μεταξύ των υπολογισθέντων και πραγματικών ζημιών από επισφαλείς απαιτήσεις.

##### Απομείωση επενδύσεων σε μετοχές διαθέσιμες προς πώληση

Οι επενδύσεις σε μετοχές διαθέσιμες προς πώληση αναγνωρίζονται στη δίκαιη αξία και οι αναπροσαρμογές αναγνωρίζονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Απομείωση της αξίας των επενδύσεων αυτών προκύπτει όταν η μείωση της δίκαιης αξίας σε σχέση με την τιμή κόστους είναι σημαντική ή παρατεταμένη. Σε αυτή την περίπτωση το αποθεματικό επανεκτίμησης



μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Ο προσδιορισμός της σημαντικής και παρατεταμένης μείωσης απαιτεί εκτίμηση από την Τράπεζα. Παράγοντες που λαμβάνονται υπόψη σε αυτή την εκτίμηση περιλαμβάνουν την αναμενόμενη μεταβλητότητα στην τιμή μιας μετοχής. Επιπρόσθετα, απομείωση προκύπτει όταν υπάρχουν ενδείξεις για σημαντικές αρνητικές μεταβολές στην τεχνολογία, την αγορά, το οικονομικό ή το νομικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται η επιχείρηση στην οποία έχει επενδύσει η Τράπεζα.

#### Ωφελήματα αφυπηρέτησης

Το κόστος των ωφελημάτων αφυπηρέτησης για το σχέδιο αφυπηρέτησης καθορισμένου ωφελήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές τα ποσοστά μακροπρόθεσμης απόδοσης των επενδύσεων, το ρυθμό αύξησης των μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και τις μελλοντικές αυξήσεις στα ωφελήματα αφυπηρέτησης. Λόγω της μακροχρόνιας φύσης του σχεδίου, οι παραδοχές αυτές υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα.

#### Φόρος εισοδήματος

Η Τράπεζα υπόκειται σε φόρο εισοδήματος στη Κύπρο. Αυτό απαιτεί εκτιμήσεις για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης φόρου εισοδήματος κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, και συνεπώς ο τελικός προσδιορισμός της φορολογίας είναι αβέβαιος. Όπου η τελική φορολογία διαφέρει από τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα αρχικά, οι διαφορές θα επηρεάσουν το έξοδο φορολογίας, τις φορολογικές υποχρεώσεις και τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις της περιόδου όπου συμφωνείται ο τελικός προσδιορισμός φορολογίας με τις φορολογικές αρχές.

## **5 Μετατροπή ξένου συναλλάγματος**

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Κυπριακές λίρες (£), που είναι το νόμισμα λειτουργίας και το νόμισμα παρουσίασης της Τράπεζας.

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται αρχικά με την εφαρμογή στο ποσό του ξένου νομίσματος της τρέχουσας συναλλαγματικής ισοτιμίας μεταξύ του νομίσματος λειτουργίας και του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Χρηματικά στοιχεία σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Όλες οι διαφορές αναγνωρίζονται στα "Έσοδα από διαπραγμάτευση συναλλάγματος" στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Τα μη χρηματικά στοιχεία που επιμετρούνται βάσει του ιστορικού κόστους σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ίσχυε κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα μη χρηματικά στοιχεία που επιμετρούνται σε εύλογες αξίες σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που υπήρχαν, όταν προσδιορίστηκε η δίκαιη αξία.

## **6 Κύκλος εργασιών**

Ο κύκλος εργασιών περιλαμβάνει τα έσοδα από τόκους, τα δικαιώματα και προμήθειες, τα έσοδα από επενδύσεις και από διαπραγμάτευση συναλλάγματος και τα λοιπά έσοδα. Η Τράπεζα δεν προσφέρει υπηρεσίες χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing) ή ενοικιαγοράς (hire purchase).

## **7 Αναγνώριση εσόδων**

Έσοδα αναγνωρίζονται όταν πιθανολογείται ότι οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Τράπεζα και το ποσό του εσόδου μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία.

**(α) Έσοδα από τόκους**

Για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος και για τα τοκοφόρα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατατάσσονται ως διαθέσιμα προς πώληση, έσοδα ή έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Η Τράπεζα δεν αναγνωρίζει στα αποτελέσματα αλλά σε προσωρινό λογαριασμό ισολογισμού, τους δεδουλευμένους τόκους και άλλα συναφή έσοδα από μη εξυπηρετούμενα δάνεια και χορηγήσεις. Κατά το έτος 2006, τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια και χορηγήσεις ορίζονταν ως εξής: (α) δάνεια που παρουσιάζουν καθυστερήσεις πέραν των τριών μηνών και τα οποία δεν είναι πλήρως εξασφαλισμένα, (β) τρεχούμενοι λογαριασμοί με όριο παρατραβήγματος οι οποίοι παρουσιάζουν υπέρβαση πέραν του 5% του ορίου τους, επί συνεχούς βάσης, για περισσότερο από τρεις μήνες και δεν είναι πλήρως εξασφαλισμένοι κατά την ημερομηνία υπολογισμού των δεδουλευμένων τόκων και (γ) δάνεια και χορηγήσεις για τα οποία έχει δημιουργηθεί πρόβλεψη για απομείωση.

Κατά το έτος 2005, τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια και χορηγήσεις, ορίζονταν ως εξής: (α) δάνεια που παρουσίαζαν καθυστερήσεις πέραν των έξι μηνών και τα οποία δεν ήταν πλήρως εξασφαλισμένα, (β) τρεχούμενοι λογαριασμοί παρατραβήγματος οι οποίοι παρουσίαζαν υπέρβαση του ορίου τους και δεν ήταν πλήρως εξασφαλισμένοι κατά την ημερομηνία υπολογισμού των δεδουλευμένων τόκων, στο βαθμό που οι δεδουλευμένοι τόκοι ή άλλα έσοδα δεν καλύπτονταν από το σύνολο των πιστωτικών πράξεων κατά τους προηγούμενους έξι μήνες και (γ) δάνεια και χορηγήσεις για τα οποία έχει δημιουργηθεί πρόβλεψη για απομείωση.

Οι τόκοι και άλλα έσοδα που αναγνωρίζονται σε προσωρινό λογαριασμό ισολογισμού μεταφέρονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων όταν εισπραχθούν.

Δεν αναγνωρίζονται έσοδα και έξοδα από τόκους στα υπόλοιπα δανείων και καταθέσεων πελατών που υπήρχαν στα βιβλία της Τράπεζας στις 15 Αυγούστου 1974, λόγω της Τουρκικής εισβολής. Τόκοι επί των υπολοίπων αυτών λογίζονται όταν αυτοί εισπραχθούν ή πληρωθούν.

**(β) Δικαιώματα και προμήθειες**

Τα έσοδα από δικαιώματα και προμήθειες αναγνωρίζονται ανάλογα με τη συμπλήρωση της συναλλαγής ώστε να συσχετίζονται με το κόστος παροχής της υπηρεσίας.

**(γ) Έσοδα από μερίσματα**

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης τους από την Τράπεζα.

**(δ) Έσοδα από διάθεση επενδύσεων σε ακίνητα**

Τα έσοδα και το κόστος πωλήσεων των εν λόγω ακινήτων αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στα 'Λοιπά έσοδα', όταν γίνει η παράδοση και ολοκληρωθεί η μεταβίβαση των κινδύνων στον αγοραστή.

**8 Έξοδα μίσθωσης ακινήτων**

Τα έξοδα μίσθωσης ακινήτων αποτελούνται από τα δεδουλευμένα έξοδα μισθώσεων του έτους και συμπεριλαμβάνονται στα 'Λοιπά λειτουργικά έξοδα'.

## 9 Ωφελήματα αφυπηρέτησης προσωπικού

Η Τράπεζα λειτουργεί σχέδιο αφυπηρέτησης καθορισμένου ωφελήματος το οποίο χρηματοδοτεί εξολοκλήρου. Οι εισφορές στο σχέδιο αυτό γίνονται σε ετήσια βάση με σκοπό να δημιουργηθούν επαρκή αποθεματικά κατά τη διάρκεια της υπηρεσίας των υπαλλήλων για την καταβολή εφάπαξ φιλοδώρηματος κατά την αφυπηρέτηση ή το θάνατο πριν από την αφυπηρέτηση. Το ετήσιο κόστος αυτού του ωφελήματος αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Τα ωφελήματα αφυπηρέτησης που συμπεριλαμβάνονται στα 'Έξοδα προσωπικού' υπολογίζονται με βάση την αναλογιστική μέθοδο προβολής μονάδας (projected unit credit method). Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το κόστος για ωφελήματα αφυπηρέτησης καθορισμένου ωφελήματος αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της υπηρεσίας των υπαλλήλων σύμφωνα με τη γνώμη επαγγελματιών αναλογιστών που προβαίνουν σε αναλογιστικές εκτιμήσεις του σχεδίου τουλάχιστον κάθε τρία χρόνια.

Αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που υπερβαίνουν το 10% της σημερινής αξίας των υποχρεώσεων του σχεδίου ή της δίκαιης αξίας των στοιχείων ενεργητικού του σχεδίου, οποιοδήποτε είναι το μεγαλύτερο, αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μέσης περιόδου μέχρι την αφυπηρέτηση των υπαλλήλων που συμμετέχουν στο σχέδιο.

## 10 Χρηματοοικονομικά μέσα

### (α) Ημερομηνία αναγνώρισης

Αγορές ή πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που απαιτούν παράδοση τους εντός του χρονικού περιθωρίου που καθορίζεται από κανονισμούς ή τους πρότυπους κανόνες της σχετικής αγοράς, αναγνωρίζονται με τη χρήση της λογιστικής της ημερομηνίας συναλλαγής, δηλαδή την ημερομηνία κατά την οποία η Τράπεζα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο ενεργητικού. Τα παράγωγα αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι 'Καταθέσεις από τράπεζες', 'Καταθέσεις και άλλοι λογαριασμοί πελατών', 'Τοποθετήσεις σε τράπεζες' και 'Δάνεια και άλλες χορηγήσεις σε πελάτες' αναγνωρίζονται όταν η Τράπεζα εισπράξει ή χορηγήσει μετρητά στους αντισυμβαλλόμενους.

### (β) Αρχική αναγνώριση χρηματοοικονομικών μέσων

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών μέσων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από το σκοπό της απόκτησής τους και τα χαρακτηριστικά τους. Όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα επιμετρούνται αρχικά στην δίκαιη αξία τους συν, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που δεν επιμετράται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, κόστη συναλλαγών που αποδίδονται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοση του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

### (γ) Παράγωγα

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα αναγνωρίζονται στον ισολογισμό στη δίκαιη αξία. Η δίκαιη αξία υπολογίζεται με βάση τις τρέχουσες τιμές, αναλύσεις προεξοφλημένων ταμειακών ροών και μεθόδους αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσως.

Τα παράγωγα κατατάσσονται ως στοιχεία ενεργητικού όταν η δίκαιη αξία τους είναι θετική και ως υποχρεώσεις όταν η δίκαιη αξία τους είναι αρνητική.

Όλα τα παράγωγα κατατάσσονται ως παράγωγα κρατούμενα για εμπορία και οι αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία τους αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

### (δ) Δάνεια και άλλες χορηγήσεις σε πελάτες

Τα δάνεια και άλλες χορηγήσεις σε πελάτες είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιοριστέες καταβολές που δεν έχουν χρηματιστηριακή τιμή σε ενεργό αγορά.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια και χορηγήσεις επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόβλεψη για απομείωση. Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη τη διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του καταβλητέου στη λήξη ποσού και όλες τις αμοιβές που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του πραγματικού επιτοκίου. Η απόσβεση περιλαμβάνεται στα 'Εσοδα από τόκους' στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Ζημιές από την απομείωση δανείων και άλλων χορηγήσεων αναγνωρίζονται ως 'Προβλέψεις για απομείωση στην αξία των χορηγήσεων' στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Τα δάνεια και άλλες χορηγήσεις σε πελάτες παρουσιάζονται αφού αφαιρεθούν οι προβλέψεις για απομείωση της αξίας των χορηγήσεων που προκύπτουν από τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών. Δάνεια και άλλες χορηγήσεις διαγράφονται όταν δεν είναι πλέον εφικτή η είσπραξή τους.

Η εισπραξιμότητα των δανείων και άλλων χορηγήσεων σε πελάτες αξιολογείται με βάση την οικονομική κατάσταση, τους πόρους χρηματοδότησης, και το ιστορικό αποπληρωμής του οφειλέτη, την πιθανότητα στήριξης από πιστοληπτικά αξιόπιστους εγγυητές και τη ρευστοποιήσιμη αξία των εξασφαλίσεων.

Ένα δάνειο χαρακτηρίζεται ως επισφαλές όταν είναι πιθανόν ότι η Τράπεζα δεν θα εισπράξει όλο το οφειλόμενο ποσό με βάση τους αρχικούς συμβατικούς όρους του δανείου, εκτός αν τέτοια δάνεια είναι εξασφαλισμένα, ή υφίστανται άλλοι λόγοι που συνηγορούν έτσι που η Τράπεζα να αναμένει ότι θα εισπραχθούν όλα τα ποσά που οφείλονται.

Όταν ένα δάνειο χαρακτηριστεί ως επισφαλές, η λογιστική του αξία μειώνεται στην εκτιμημένη ανακτήσιμη αξία του η οποία προσδιορίζεται ως η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, συμπεριλαμβανομένων των εκτιμώμενων ποσών από εγγυήσεις και εμπράγματα εξασφαλίσεις, προεξοφλούμενων με το πραγματικό επιτόκιο του δανείου. Το ποσό της πρόβλεψης για απομείωση είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της απαίτησης και του εκτιμώμενου ανακτήσιμου ποσού της.

Τα επισφαλή δάνεια παρακολουθούνται σε συνεχή βάση και θεωρούνται για σκοπούς προβλέψεων κάθε εξάμηνο. Οποιοσδήποτε μεταγενέστερες αλλαγές στα ανακτήσιμα ποσά και στο χρόνο κατά τον οποίο αναμένεται να εισπραχθούν, συγκρίνονται με προηγούμενους υπολογισμούς και εκεί όπου προκύπτει διαφορά στην πρόβλεψη γίνεται η αντίστοιχη χρέωση/πίστωση στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Γίνεται επαναφορά προβλέψεων για απομείωση στην αξία των χορηγήσεων μόνο όταν η φερεγγυότητα του πελάτη έχει βελτιωθεί σε τέτοιο βαθμό που να θεωρείται εφικτή η έγκαιρη είσπραξη του κεφαλαίου και των τόκων με βάση τους όρους της σύμβασης του δανείου.

Έχει γίνει πρόβλεψη για το σύνολο των χορηγήσεων και άλλων λογαριασμών που είχαν χορηγηθεί πριν από τις 15 Αυγούστου 1974.

## **(ε) Επενδύσεις**

Οι επενδύσεις σε μετοχές και σε κρατικά και άλλα αξιόγραφα, έχουν καταταχθεί στις κατηγορίες επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση και επενδύσεις κρατούμενες μέχρι τη λήξη, αντίστοιχα. Η απόφαση για την κατάταξη λαμβάνεται κατά την απόκτηση της επένδυσης.

Τόκοι από επενδύσεις σε κρατικά και άλλα αξιόγραφα περιλαμβάνονται στα 'Εσοδα από τόκους' για την περίοδο που κατέχονται οι επενδύσεις.

### Επενδύσεις κρατούμενες μέχρι τη λήξη

Οι επενδύσεις κρατούμενες μέχρι τη λήξη είναι επενδύσεις με καθορισμένες ή προσδιοριστέες πληρωμές και καθορισμένη λήξη, τις οποίες η Τράπεζα έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να κρατήσει μέχρι τη λήξη. Μετά την αρχική επιμέτρηση, οι κρατούμενες μέχρι τη λήξη επενδύσεις επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη τη διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του καταβλητέου στη λήξη ποσού, και όλες τις αμοιβές που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του πραγματικού επιτοκίου. Η απόσβεση περιλαμβάνεται στα 'Εσοδα από τόκους' στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Ζημιές από την απομείωση αυτών των επενδύσεων αναγνωρίζονται στις 'Ζημιές από επανεκτίμηση, διάθεση και απομείωση επενδύσεων' στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

#### Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση επιμετρούνται στη δίκαιη αξία τους με βάση τις τρέχουσες αγοραίες τιμές για τίτλους εισηγμένους σε χρηματιστήριο. Επενδύσεις σε μη εισηγμένους τίτλους παρουσιάζονται στην εκτιμημένη δίκαιη αξία τους που υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναγνωρισμένα μοντέλα και δείκτες αποτίμησης όπως αυτά αναπροσαρμόζονται ανάλογα με τις ειδικές συνθήκες του εκδότη ή που βασίζεται στη θεώρηση των οικονομικών αποτελεσμάτων, την υφιστάμενη κατάσταση και τις προοπτικές του εκδότη συγκρινόμενες με αυτές παρόμοιων εταιρειών εισηγμένων σε χρηματιστήρια για τις οποίες υπάρχουν τρέχουσες αγοραίες τιμές.

Οι αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση περιλαμβάνονται στο 'Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων'. Σε περίπτωση πώλησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση ή απομείωσης των επενδύσεων, το σχετικό κέρδος ή ζημιά που αναγνωρίστηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης μεταφέρεται στα 'Έσοδα από επενδύσεις σε μετοχές' και 'Ζημιές από επανεκτίμηση, διάθεση και απομείωση επενδύσεων' στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων αντίστοιχα.

Επενδύσεις σε μετοχές διαθέσιμες προς πώληση απομειώνονται αν η μείωση στην εκτιμημένη δίκαιη αξία τους είναι σημαντική ή παρατεταμένη και περιλαμβάνονται στις 'Ζημιές από απομείωση επενδύσεων' στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Οι ζημιές από απομείωση επενδύσεων σε μετοχές δεν αναστρέφονται μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων. Τυχόν αύξηση στη δίκαιη αξία μετά την απομείωση αναγνωρίζεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης.

#### **(στ) Καταθέσεις και δανειακό κεφάλαιο**

Οι καταθέσεις και το δανειακό κεφάλαιο επιμετρούνται αρχικά στη δίκαιη αξία της ληφθείσας αντιπαροχής, μετά την αφαίρεση των εξόδων έκδοσης. Μεταγενέστερα, επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι τόκοι σε καταθέσεις και δανειακό κεφάλαιο περιλαμβάνονται στα 'Έξοδα από τόκους'.

### **11 Διαγραφή χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων**

#### **(α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού**

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται όταν: (α) εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού, ή (β) η Τράπεζα έχει μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή έχει αναλάβει συμβατική υποχρέωση να καταβάλει τις ταμιακές ροές σε τρίτο μέρος, και είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού, είτε (β) δεν έχει ούτε μεταβιβάσει ούτε διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού, αλλά δεν έχει διατηρήσει τον έλεγχο του.

#### **(β) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

### **12 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων**

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στον ισολογισμό, όταν η Τράπεζα έχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφίσει τα ποσά που αναγνωρίστηκαν και προτίθεται είτε να προβεί σε διακανονισμό του καθαρού υπολοίπου, είτε να εισπράξει το ποσό της απαίτησης εξοφλώντας ταυτόχρονα την υποχρέωση.

### 13 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Οι θυγατρικές εταιρείες αναγνωρίζονται στον ισολογισμό της Τράπεζας στην τιμή κτήσεως μείων οποιαδήποτε απομείωση.

### 14 Μετοχικό κεφάλαιο

Η διαφορά μεταξύ της τιμής έκδοσης μετοχικού κεφαλαίου και της ονομαστικής αξίας αναγνωρίζεται στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο. Τα έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου αναγνωρίζονται αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια.

### 15 Ακίνητα, εξοπλισμός, λογισμικά προγράμματα και υπεραξία για μίσθωση κτιρίων

Ακίνητα που κατέχονται από την Τράπεζα για χρήση στην παροχή υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς κατατάσσονται ως ακίνητα που χρησιμοποιούνται για τις εργασίες της Τράπεζας.

Τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για τις εργασίες της Τράπεζας επιμετρούνται αρχικά στο κόστος και μεταγενέστερα επιμετρούνται στη δίκαιη αξία μείων συσσωρευμένες αποσβέσεις. Η επανεκτίμηση γίνεται περιοδικά από ανεξάρτητους προσοντούχους εκτιμητές. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται στη δίκαιη αξία μείων την υπολειμματική αξία των κτιρίων, με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στη δίκαιη αξία των ακινήτων αναγνωρίζονται στο 'Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων'. Σε περίπτωση διάθεσης των ακινήτων, το σχετικό υπόλοιπο στο αποθεματικό επανεκτίμησης μεταφέρεται στο 'Αποθεματικό αδιανέμητων κερδών'.

Ο εξοπλισμός και τα λογισμικά προγράμματα επιμετρούνται σε τιμή κτήσης μείων συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Οι βελτιώσεις σε ακίνητη μισθωμένη περιουσία επιμετρείται σε τιμή κτήσης μείων συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Το κέρδος ή ζημιά από τυχόν πώληση ακινήτων και εξοπλισμού, μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους κατά τη διάρκεια του οποίου έγινε η πώληση.

Όλα τα στοιχεία πάγιου ενεργητικού που παρέμειναν στις κατεχόμενες περιοχές, εξαιρουμένης της ακίνητης περιουσίας, έχουν διαγραφεί το 1974. Έχει γίνει επίσης πρόβλεψη για τη συνολική λογιστική αξία ακίνητης περιουσίας που βρίσκεται στις κατεχόμενες περιοχές.

Οι αποσβέσεις των επίπλων, του εξοπλισμού, των ηλεκτρονικών υπολογιστών, των λογισμικών προγραμμάτων και των οχημάτων υπολογίζονται στο κόστος μείων την υπολειμματική τους αξία με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους, με έναρξη της απόσβεσης το μήνα κτήσης.

Τα ετήσια ποσοστά αποσβέσεων είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	4
Έπιπλα	10
Γραφειακός εξοπλισμός	20
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20-33
Λογισμικά προγράμματα	25
Οχήματα	20

Οι δαπάνες τροποποίησης μισθωμένων κτιρίων και η υπεραξία για μίσθωση κτιρίων αποσβένονται σε 10 έτη ή κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης αν αυτή είναι μικρότερη των 10 ετών.

Η λογιστική αξία του εξοπλισμού, των λογισμικών προγραμμάτων και της υπεραξίας για μίσθωση κτιρίων αναθεωρείται για απομείωση όταν τα γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία πιθανόν να μην είναι ανακτήσιμη. Αν



υπάρχει τέτοια ένδειξη και η λογιστική αξία ξεπερνά το ανακτήσιμο ποσό, τα στοιχεία πάγιου ενεργητικού απομειώνονται στο ανακτήσιμο ποσό μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων.

## 16 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν και ακίνητα που αποκτήθηκαν για διακανονισμό χρεών. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη δίκαιη αξία τους. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στη δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Οι εκτιμήσεις γίνονται από ανεξάρτητους προσοντούχους εκτιμητές.

## 17 Προβλέψεις για επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές

Προβλέψεις για επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές αναγνωρίζονται όταν: (α) η Τράπεζα έχει παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) ως αποτέλεσμα ενός γεγονότος του παρελθόντος, (β) πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για διακανονισμό της δέσμευσης, και (γ) μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση για το ποσό της δέσμευσης.

## 18 Φορολογία εισοδήματος

Η φορολογία εισοδήματος υπολογίζεται με βάση την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία και αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα εισοδήματα. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως.

Αναγνωρίζονται αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις οποίες θα προκύψουν φορολογητέα ποσά σε μελλοντικές περιόδους.

Αναγνωρίζονται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και για τις μεταφερόμενες αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές όταν πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μπορούν να αξιοποιηθούν. Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών που αναμένεται να ισχύουν στην περίοδο κατά την οποία η απαίτηση θα ρευστοποιηθεί ή η υποχρέωση θα διακανονιστεί.

Τρέχουσες και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν προκύπτουν από την ίδια φορολογητέα επιχείρηση και αφορούν την ίδια φορολογική αρχή και όπου υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού.

## 19 Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στη κατάσταση ταμειακών ρών αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο και βραχυπρόθεσμες τοποθετήσεις αποπληρωτέες εντός τριών μηνών, όπως επίσης και μη υποχρεωτικές καταθέσεις με την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου και χρεόγραφα της Κυπριακής Κυβέρνησης τα οποία έχουν λήξη εντός τριών μηνών.



## 1 Πληροφορίες για την Τράπεζα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Universal Bank Public Limited (η 'Τράπεζα') για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006 εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 28 Μαρτίου 2007.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2006 η Τράπεζα ήταν θυγατρική εταιρεία της Universal Life Insurance Public Co. Ltd. Στις 10 Ιανουαρίου 2007 και 6 Φεβρουαρίου 2007 αντίστοιχα, η Universal Life Insurance Public Co. Ltd διέθεσε συνολικά το 50,99% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου που κατείχε στην Τράπεζα κατά ισομοιρία προς τις εταιρείες Schöeller Holdings Ltd και Path Holdings Ltd.

Η κυριότερη δραστηριότητα της Τράπεζας κατά τη διάρκεια του έτους ήταν η παροχή τραπεζικών και χρηματοοικονομικών υπηρεσιών στην Κύπρο.

Η Τράπεζα συστάθηκε ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης το έτος 1925 σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο του 1922 και 1923 της Κύπρου, και θεωρείται δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμου των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Νόμων και Κανονισμών.

## 2 Έσοδα από τόκους

Δάνεια και άλλες χορηγήσεις σε πελάτες  
Τοποθετήσεις σε τράπεζες  
Κρατικά και άλλα αξιόγραφα

2006	2005
£	£
<b>11.734.161</b>	10.349.304
<b>1.547.052</b>	1.033.013
<b>1.837.734</b>	1.415.193
<b>15.118.947</b>	12.797.510

## 3 Έξοδα από τόκους

Καταθέσεις και άλλοι λογαριασμοί πελατών  
Καταθέσεις από τράπεζες  
Δανειακό κεφάλαιο

2006	2005
£	£
<b>7.733.773</b>	7.136.286
<b>6.097</b>	121.858
<b>491.836</b>	543.249
<b>8.231.706</b>	7.801.393

#### 4 Έσοδα από επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

	2006 £	2005 £
Μερίσματα από επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	5.146	3.114
Μεταφορά από το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων λόγω διάθεσης επενδύσεων διαθεσίμων προς πώληση	86.514	-
Κέρδη από διάθεση επενδύσεων διαθεσίμων προς πώληση	9.395	-
	<b>101.055</b>	<b>3.114</b>

Ζημιές από επανεκτίμηση, διάθεση και απομείωση επενδύσεων

	2006 £	2005 £
	<b>(16.818)</b>	<b>(84.942)</b>

#### 5 Λοιπά έσοδα

	2006 £	2005 £
Κέρδος από τη μεταβολή στη δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα	85.552	-
Λοιπά έσοδα	402.120	397.337
	<b>487.672</b>	<b>397.337</b>

#### 6 Κόστος προσωπικού

	2006 £	2005 £
Μισθοί και άλλες απολαβές προσωπικού	3.223.160	2.984.833
Κοινωνικές ασφάλισεις και άλλες επιβαρύνσεις	384.797	339.002
Ωφελήματα αφυπηρέτησης προσωπικού	592.842	715.435
	<b>4.200.799</b>	<b>4.039.270</b>

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Τράπεζας στις 31 Δεκεμβρίου 2006 ήταν 189 (2005: 190).

#### Ωφελήματα αφυπηρέτησης – Σχέδιο καθορισμένου ωφελήματος

Η Τράπεζα λειτουργεί σχέδιο αφυπηρέτησης καθορισμένου ωφελήματος το οποίο χρηματοδοτεί εξολοκλήρου. Οι εισφορές στο σχέδιο αυτό γίνονται σε ετήσια βάση με σκοπό να δημιουργηθούν επαρκή αποθεματικά κατά τη διάρκεια της υπηρεσίας των υπαλλήλων για την καταβολή εφάπαξ φιλοδωρήματος κατά την αφυπηρέτηση, ή το θάνατο πριν από την αφυπηρέτηση. Το ετήσιο κόστος αυτού του ωφελήματος χρεώνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Τα ωφελήματα αφυπηρέτησης που συμπεριλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού, υπολογίζονται με την αναλογιστική μέθοδο προβολής μονάδας (projected unit credit method), από ανεξάρτητους αναλογιστές. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το κόστος για ωφελήματα αφυπηρέτησης καθορισμένου ωφελήματος χρεώνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη

διάρκεια της υπηρεσίας των υπαλλήλων, σύμφωνα με τη γνώμη επαγγελματιών αναλογιστών που προβαίνουν σε αναλογιστικές εκτιμήσεις του σχεδίου τουλάχιστον κάθε τρία χρόνια. Η υποχρέωση για το σχέδιο αφυπηρέτησης καθορισμένου ωφελήματος, υπολογίζεται με βάση τη σημερινή αξία των αναμενόμενων μελλοντικών εκροών, χρησιμοποιώντας ως επιτόκιο αναγωγής το μέσο επιτόκιο χρεογράφων του δημοσίου παρόμοιας διάρκειας με τη διάρκεια της υποχρέωσης.

Βάση της αναλογιστικής μελέτης που έγινε για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006, τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό της Τράπεζας σχετικά με το σχέδιο αφυπηρέτησης καθορισμένου ωφελήματος έχουν ως εξής:

	2006 €	2005 €
Παρούσα αξία υποχρεώσεων σχεδίου	<b>(3.542.652)</b>	(2.634.200)
Δίκαιη αξία περιουσιακών στοιχείων σχεδίου	<b>2.483.100</b>	1.362.950
Έλλειμμα	<b>(1.059.552)</b>	(1.271.250)
Μη αναγνωρισμένη αναλογιστική ζημιά	<b>569.107</b>	1.366.235
Καθαρή (υποχρέωση)/απαίτηση που αναγνωρίζεται στον ισολογισμό	<b>(490.445)</b>	94.985

Οι κυριότερες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την αναλογιστική μελέτη ήταν:

	2006 %	2005 %
Προεξοφλητικό επιτόκιο	<b>5,0</b>	5,0
Μέση ετήσια απόδοση επενδύσεων	<b>6,0</b>	6,0
Μέση ετήσια αύξηση μισθών	<b>6,5</b>	6,5
Μέση ετήσια αύξηση πληθωρισμού	<b>3,0</b>	3,0

Το έξοδο που περιλαμβάνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σχετικά με το σχέδιο αφυπηρέτησης καθορισμένου ωφελήματος αναλύεται ως εξής:

	2006 €	2005 €
Τρέχον κόστος υπηρεσίας	<b>494.512</b>	501.870
Τόκος επί των υποχρεώσεων του σχεδίου	<b>142.712</b>	146.725
Αναμενόμενη απόδοση περιουσιακών στοιχείων σχεδίου	<b>(94.900)</b>	(33.259)
Αναγνωρισμένη αναλογιστική ζημιά για το έτος	<b>50.518</b>	100.099
Σύνολο	<b>592.842</b>	715.435

Κίνηση στην (υποχρέωση)/απαίτηση που παρουσιάζεται στον ισολογισμό (σημειώσεις 19 και 22 αντίστοιχα):

	2006 £	2005 £
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου – καθαρή απαίτηση	94.985	288.576
Κόστος όπως εμφανίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	(592.842)	(715.435)
Εισφορές εργοδότη για το έτος	7.412	521.844
<b>Καθαρή (υποχρέωση)/απαίτηση στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>(490.445)</b>	<b>94.985</b>

Κίνηση των περιουσιακών στοιχείων του σχεδίου:

	2006 £	2005 £
Δίκαιη αξία περιουσιακών στοιχείων σχεδίου 1 Ιανουαρίου	1.362.950	513.501
Αναμενόμενη απόδοση των περιουσιακών στοιχείων σχεδίου	94.900	33.259
Εισφορές εργοδότη για το έτος	7.412	521.844
Πληρωμές για το έτος	(7.412)	(21.844)
Μεταβολή στην δίκαιη αξία περιουσιακών στοιχείων σχεδίου	1.025.250	316.190
<b>Δίκαιη αξία περιουσιακών στοιχείων σχεδίου 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>2.483.100</b>	<b>1.362.950</b>
<b>Πραγματική απόδοση στα περιουσιακά στοιχεία του σχεδίου</b>	<b>1.120.150</b>	<b>349.449</b>

Τα περιουσιακά στοιχεία του σχεδίου δεν περιλαμβάνουν τίτλους ή/και άλλα χρηματοοικονομικά μέσα που έχουν εκδοθεί από την Τράπεζα.

Οι εμπειρικές προσαρμογές και οι επιδράσεις τους στην παρούσα αξία των υποχρεώσεων και στη δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων του σχεδίου είναι:

	2006 £	2005 £
Παρούσα αξία υποχρεώσεων σχεδίου	(3.542.652)	(2.634.200)
Δίκαιη αξία περιουσιακών στοιχείων σχεδίου	2.483.100	1.362.950
<b>Έλλειμμα</b>	<b>(1.059.552)</b>	<b>(1.271.250)</b>
<b>Εμπειρικές προσαρμογές στις υποχρεώσεις του σχεδίου</b>	<b>(278.639)</b>	<b>(17.091)</b>
<b>Εμπειρικές προσαρμογές στα περιουσιακά στοιχεία του σχεδίου</b>	<b>1.025.250</b>	<b>316.190</b>

Κατά το έτος 2007 η Τράπεζα αναμένει να εισφέρει £50.000 στο εν λόγω σχέδιο.

## 7 Κέρδη/(ζημιές) πριν από τη φορολογία

Τα κέρδη/(ζημιές) πριν από τη φορολογία παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση των πιο κάτω:

	2006 £	2005 £
Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων	27.905	31.621
Αμοιβή ελεγκτών	42.250	21.000
Αποσβέσεις στοιχείων πάγιου ενεργητικού	619.841	702.197
Κέρδη/(ζημιές) από πώληση και διαγραφή στοιχείων πάγιου ενεργητικού	3.048	(15.532)
Ενοίκια για μισθώσεις κτιρίων	343.178	352.838

## 8 Φορολογία

	2006 £	2005 £
Εταιρικός φόρος προηγούμενων ετών	9.255	125.582
Εισφορά για την άμυνα προηγούμενων ετών	1.363	10.937
Αναβαλλόμενη φορολογία	(7.974)	(35.126)
	2.644	101.393

Η συμφωνία της φορολογίας στις ζημιές πριν την φορολογία με βάση τους ισχύοντες συντελεστές και της πίστωσης για φορολογία έχει ως εξής:

	2006 £	2005 £
Κέρδη/(ζημιές) πριν από τη φορολογία	1.872.004	(887.970)
Φορολογία με τους ισχύοντες συντελεστές	186.936	(88.797)
Φορολογική επίδραση:		
- Δαπανών που δεν εκπίπτουν	79.703	59.220
- Εσόδων που δε φορολογούνται	(77.485)	(63.433)
- Ζημιών που δε χρησιμοποιούνται	-	57.884
- Ζημιών που χρησιμοποιήθηκαν	(197.392)	-
Φορολογία προηγούμενων ετών	10.618	136.519
	2.644	101.393

Ο εταιρικός φόρος υπολογίζεται με συντελεστή 10% στο φορολογητέο εισόδημα.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2006 η Τράπεζα είχε φορολογικές ζημιές σε μεταφορά ύψους £15,7εκ. (2005: £17,4εκ.) για τις οποίες δεν υπολογίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

## 9 Κέρδος/(ζημιά) κατά μετοχή

	2006 £	2005 £
Κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους	1.869.360	(989.363)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	15.128.151	15.128.151
Κέρδος/(ζημιά) κατά μετοχή (σεντ)	12,4	(6,5)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2006 και 2005 αντίστοιχα δεν υπήρχαν δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές.

## 10 Μετρητά και καταθέσεις με την Κεντρική Τράπεζα

	2006 £	2005 £
Μετρητά	2.294.861	1.563.096
Καταθέσεις με την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου	52.269.286	26.814.417
	54.564.147	28.377.513

Οι καταθέσεις με την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου περιλαμβάνουν υποχρεωτικές καταθέσεις για σκοπούς ρευστότητας οι οποίες ανέρχονται σε £9.355.164 (2005: £9.250.000).

Οι καταθέσεις και τοποθετήσεις φέρουν τόκο με βάση το διατραπεζικό επιτόκιο της σχετικής χρονικής περιόδου και νομίσματος.

## 11 Τοποθετήσεις σε τράπεζες

	2006 £	2005 £
Αποπληρωτές:		
- σε πρώτη ζήτηση	3.108.768	2.069.121
- εντός τριών μηνών	7.404.380	15.410.872
	10.513.148	17.479.993

## 12 Δάνεια και άλλες χορηγήσεις σε πελάτες

Δάνεια και άλλες χορηγήσεις  
Προβλέψεις για απομείωση στην αξία των χορηγήσεων

Τα δάνεια και άλλες χορηγήσεις είναι αποπληρωτέα:

- σε πρώτη ζήτηση
- εντός τριών μηνών
- μεταξύ τριών μηνών και ενός έτους
- μεταξύ ενός και πέντε ετών
- πέραν των πέντε ετών

2006 £	2005 £
<b>158.783.760</b>	153.244.803
<b>(30.985.514)</b>	(30.380.365)
<b>127.798.246</b>	122.864.438
<b>82.659.281</b>	85.915.619
<b>1.115.104</b>	2.605.951
<b>9.975.870</b>	5.360.749
<b>22.705.210</b>	42.958.814
<b>42.328.295</b>	16.403.670
<b>158.783.760</b>	153.244.803

Η κατανομή των χορηγήσεων στους διάφορους κλάδους της οικονομίας έχει ως ακολούθως:

Εμπόριο και βιομηχανία  
Τουρισμός  
Ακίνητα και κατασκευές  
Προσωπικά και επαγγελματικά  
Λοιποί κλάδοι

2006 £	2005 £
<b>15.859.505</b>	13.569.129
<b>18.069.363</b>	18.303.869
<b>30.769.489</b>	29.048.792
<b>89.652.273</b>	88.092.291
<b>4.433.130</b>	4.230.722
<b>158.783.760</b>	153.244.803

Οι πιστωτικές διευκολύνσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αναλύονται στη σημείωση 34.

Οι πιστωτικές διευκολύνσεις προς τη μητρική και συγγενική εταιρεία έχουν ως εξής:

### Επιτόκια σε χρεωστικά υπόλοιπα στις 31.12.2006

#### Συναλλαγές:

Έσοδα από τόκους και άλλα δικαιώματα

#### Υπόλοιπα στις 31.12.2006:

Καταθέσεις και άλλοι λογαριασμοί πελατών (σημ. 21)

Universal Life Insurance Public Co. Ltd £	Universal Investments Ltd £
Βασικό πλεόν 1,50%	Βασικό πλεόν 1,00%
1.386	-
<b>2.179.986</b>	<b>22.668</b>

**Προβλέψεις για απομείωση στην αξία των χορηγήσεων και αναστολή αναγνώρισης εσόδων:**

**Έτος 2006**

	Προβλέψεις £	Αναστολή αναγνώρισης εσόδων £	Σύνολο £
1 Ιανουαρίου	17.459.965	12.920.400	30.380.365
Εισπράξεις	(527.375)	(1.487.306)	(2.014.681)
Επιβάρυνση για το έτος	1.422.721	-	1.422.721
Καθαρή επιβάρυνση για το έτος	895.346	(1.487.306)	(591.960)
Διαγραφές	(1.192.379)	(684.859)	(1.877.238)
Αναστολή αναγνώρισης εσόδων	-	3.074.347	3.074.347
Σύνολο	(297.033)	902.182	605.149
<b>31 Δεκεμβρίου</b>	<b>17.162.932</b>	<b>13.822.582</b>	<b>30.985.514</b>

**Έτος 2005**

	Προβλέψεις £	Αναστολή αναγνώρισης εσόδων £	Σύνολο £
1 Ιανουαρίου	16.399.141	9.754.919	26.154.060
Εισπράξεις	(151.933)	(311.337)	(463.270)
Επιβάρυνση για το έτος	1.493.555	-	1.493.555
Καθαρή επιβάρυνση για το έτος	1.341.622	(311.337)	1.030.285
Διαγραφές	(280.798)	(205.366)	(486.164)
Αναστολή αναγνώρισης εσόδων	-	3.682.184	3.682.184
Σύνολο	1.060.824	3.165.481	4.226.305
<b>31 Δεκεμβρίου</b>	<b>17.459.965</b>	<b>12.920.400</b>	<b>30.380.365</b>

Το συνολικό ποσό των δανείων και χορηγήσεων για τα οποία γίνεται αναστολή αναγνώρισης εσόδων ανέρχεται σε £61.599.903 (2005: £55.222.477).

Η δίκαιη αξία των δανείων και άλλων χορηγήσεων είναι περίπου ίση με το ποσό που παρουσιάζεται στον ισολογισμό, μετά την αφαίρεση των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις και της αναστολής αναγνώρισης εσόδων.



### Χορηγήσεις και άλλοι λογαριασμοί πριν από τις 15 Αυγούστου 1974

Δάνεια και άλλες χορηγήσεις σε πελάτες  
Προβλέψεις για δάνεια και άλλες χορηγήσεις σε πελάτες  
πριν από τις 15 Αυγούστου 1974

2006 £	2005 £
525.635	535.273
(525.635)	(535.273)
-	-

### 13 Επενδύσεις κρατούμενες μέχρι τη λήξη

#### Κρατικά και άλλα αξιόγραφα:

Κυπριακής Κυβέρνησης  
Κυπριακών δημοσίων εταιρειών

2006 £	2005 £
49.512.566	24.887.164
1.319.664	1.527.819
50.832.230	26.414.983

Η κίνηση κατά τη διάρκεια του έτους παρουσιάζεται πιο κάτω:

1 Ιανουαρίου  
Αγορές  
Αποπληρωμές  
Απόσβεση διαφοράς προεξόφλησης/υπέρ το άρτιο

26.414.983	33.159.501
25.598.415	1.883.730
(1.376.403)	(8.883.047)
195.235	254.799
50.832.230	26.414.983

#### 31 Δεκεμβρίου

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων που κρατούνται μέχρι τη λήξη στις 31 Δεκεμβρίου 2006 ήταν £50.606.996 (2005: £26.787.960).

### 14 Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου

2006 £	2005 £
43.923	106.582

Η κίνηση στις επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση παρουσιάζεται πιο κάτω:

	2006 £	2005 £
1 Ιανουαρίου	106.582	82.744
Αγορές	3.332	2.800
Πωλήσεις	(126.072)	-
Μεταβολή στη δίκαιη αξία	76.649	21.038
Απομείωση	(16.568)	-
<b>31 Δεκεμβρίου</b>	<b>43.923</b>	<b>106.582</b>

## 15 Επενδύσεις σε ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ακίνητα που αποκτήθηκαν για διακανονισμό χρεών και παρουσιάζονται κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στην εκτιμημένη δίκαιη τους αξία.

Η κίνηση στις επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζεται πιο κάτω:

	2006 £	2005 £
1 Ιανουαρίου	370.000	-
Προσθήκες	387.448	364.475
Πωλήσεις	(370.000)	-
Μεταβολή στη δίκαιη αξία	85.552	5.525
<b>31 Δεκεμβρίου</b>	<b>473.000</b>	<b>370.000</b>

## 16 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

	2006 £	2005 £
Universal Leasing and Factoring Ltd	495	495
Imagetech Ltd	661	661
	<b>1.156</b>	<b>1.156</b>

Οι πιο πάνω εταιρείες οι οποίες δεν είχαν οποιαδήποτε δραστηριότητα από την ημερομηνία ίδρυσης τους μέχρι σήμερα, ανήκουν εξ'ολοκλήρου στην Τράπεζα και παρουσιάζονται στον ισολογισμό στο κόστος επένδυσης.

## 17 Ακίνητα και εξοπλισμός

### Έτος 2006

	Ακίνητα £	Εξοπλισμός £	Σύνολο £
<b>Τιμή Κτήσεως ή Εκτιμημένη δίκαιη αξία</b>			
1 Ιανουαρίου	3.293.348	3.170.896	<b>6.464.244</b>
Προσθήκες	84.710	92.393	<b>177.103</b>
Πωλήσεις/διαγραφές	-	(15.456)	<b>(15.456)</b>
Επανεκτίμηση	79.739	-	<b>79.739</b>
Αντιλογισμός αποσβέσεων λόγω επανεκτίμησης	(81.439)	-	<b>(81.439)</b>
31 Δεκεμβρίου	<b>3.376.358</b>	<b>3.247.833</b>	<b>6.624.191</b>
<b>Αποσβέσεις</b>			
1 Ιανουαρίου	637.064	2.505.082	<b>3.142.146</b>
Επιβάρυνση έτους	206.891	251.874	<b>458.765</b>
Πωλήσεις/διαγραφές	-	(15.456)	<b>(15.456)</b>
Αντιλογισμός αποσβέσεων επανεκτίμησης	(81.439)	-	<b>(81.439)</b>
31 Δεκεμβρίου	<b>762.516</b>	<b>2.741.500</b>	<b>3.504.016</b>
<b>Λογιστική αξία</b>	<b>2.613.842</b>	<b>506.333</b>	<b>3.120.175</b>

### Έτος 2005

	Ακίνητα £	Εξοπλισμός £	Σύνολο £
<b>Τιμή Κτήσεως ή Εκτιμημένη δίκαιη αξία</b>			
1 Ιανουαρίου	2.991.678	3.116.280	<b>6.107.958</b>
Προσθήκες	27.951	93.811	<b>121.762</b>
Πωλήσεις/διαγραφές	(31.669)	(39.195)	<b>(70.864)</b>
Επανεκτίμηση	456.384	-	<b>456.384</b>
Αντιλογισμός αποσβέσεων λόγω επανεκτίμησης	(150.996)	-	<b>(150.996)</b>
31 Δεκεμβρίου	<b>3.293.348</b>	<b>3.170.896</b>	<b>6.464.244</b>
<b>Αποσβέσεις</b>			
1 Ιανουαρίου	607.001	2.208.390	<b>2.815.391</b>
Επιβάρυνση έτους	196.930	335.887	<b>532.817</b>
Πωλήσεις/διαγραφές	(15.871)	(39.195)	<b>(55.066)</b>
Αντιλογισμός αποσβέσεων επανεκτίμησης	(150.996)	-	<b>(150.996)</b>
31 Δεκεμβρίου	<b>637.064</b>	<b>2.505.082</b>	<b>3.142.146</b>
<b>Λογιστική αξία</b>	<b>2.656.284</b>	<b>665.814</b>	<b>3.322.098</b>

Έγινε πρόβλεψη για το σύνολο της καθαρής λογιστικής αξίας της ακίνητης περιουσίας που βρίσκεται στην περιοχή που ελέγχεται από τις τουρκικές κατοχικές δυνάμεις που ανέρχεται σε £25.092.

Η επανεκτίμηση των ακινήτων έγινε το Μάρτιο του 2007 από ανεξάρτητο εγκεκριμένο εκτιμητή.

Η λογιστική αξία των ακινήτων στις 31 Δεκεμβρίου 2006 με βάση το κόστος μείων συσσωρευμένες αποσβέσεις θα ήταν £1.408.790 (2005: £1.510.888).

## 18 Άυλα στοιχεία ενεργητικού

### Έτος 2006

	Υπεραξία για τη μίσθωση ακινήτου £	Λογισμικά προγράμματα £	Σύνολο £
<b>Τιμή Κτήσεως</b>			
1 Ιανουαρίου	50.000	2.669.967	<b>2.719.967</b>
Προσθήκες	-	152.619	<b>152.619</b>
31 Δεκεμβρίου	50.000	2.822.586	<b>2.872.586</b>
<b>Αποσβέσεις</b>			
1 Ιανουαρίου	29.750	2.350.433	<b>2.380.183</b>
Επιβάρυνση έτους	7.140	153.936	<b>161.076</b>
31 Δεκεμβρίου	36.890	2.504.369	<b>2.541.259</b>
<b>Λογιστική αξία</b>	13.110	318.217	<b>331.327</b>

### Έτος 2005

	Υπεραξία για τη μίσθωση ακινήτου £	Λογισμικά προγράμματα £	Σύνολο £
<b>Τιμή Κτήσεως</b>			
1 Ιανουαρίου	50.000	2.589.569	<b>2.639.569</b>
Προσθήκες	-	80.398	<b>80.398</b>
31 Δεκεμβρίου	50.000	2.669.967	<b>2.719.967</b>
<b>Αποσβέσεις</b>			
1 Ιανουαρίου	22.610	2.188.193	<b>2.210.803</b>
Επιβάρυνση έτους	7.140	162.240	<b>169.380</b>
31 Δεκεμβρίου	29.750	2.350.433	<b>2.380.183</b>
<b>Λογιστική αξία</b>	20.250	319.534	<b>339.784</b>

## 19 Λοιπά στοιχεία ενεργητικού

Διάφοροι χρεώστες  
Εταιρικός φόρος εισπρακτέος  
Δίκαιη αξία παραγώγων (σημ. 27)  
Καθαρή απαίτηση για το σχέδιο αφυπηρέτησης προσωπικού (σημ. 6)

2006 £	2005 £
<b>579.185</b>	601.017
<b>58.755</b>	68.961
<b>14.200</b>	327.424
-	94.985
<b>652.140</b>	1.092.387

## 20 Έσοδα εισπρακτέα και προπληρωμένα έξοδα

	2006 £	2005 £
Δεδουλευμένοι τόκοι εισπρακτέοι	468.943	432.026
Προπληρωμένα έξοδα	5.244	10.469
	<b>474.187</b>	<b>442.495</b>

## 21 Καταθέσεις και άλλοι λογαριασμοί πελατών

	2006 £	2005 £
Καταθέσεις μητρικής εταιρείας	2.179.986	2.869.829
Καταθέσεις συγγενικών εταιρειών	2.958.894	2.678.957
Καταθέσεις συνδεδεμένων εταιρειών	-	134.126
Καταθέσεις τρίτων	213.786.052	171.361.909
	<b>218.924.932</b>	<b>177.044.821</b>

Στις καταθέσεις που διατηρούσαν η μητρική, συγγενικές και συνδεδεμένες εταιρείες καταβλήθηκαν τα πιο κάτω ποσά που αντιπροσωπεύουν τόκους που υπολογίζονται στο εκάστοτε ημερήσιο πιστωτικό υπόλοιπο με μέσο ετήσιο επιτόκιο 4,33% (2005: 4,71%).

	2006 £	2005 £
Μητρική Εταιρεία – Universal Life Insurance Public Co. Ltd	63.444	65.690
Συγγενική Εταιρεία – Universal Life (ΕΛΛΑΣ) Α.Α.Ε.Ζ.	48.174	62.608
Συγγενική Εταιρεία – Universal Financial Services Ltd	30.386	22.373
Συγγενική Εταιρεία – Universal Investments Ltd (σημ. 12)	850	2.402
Συγγενική Εταιρεία – Universal Nominees Ltd	21.140	4.494
Συγγενική Εταιρεία – Universal Securities Ltd	63	599

Παρόλο που η Τράπεζα δικαιούται νομικής προστασίας με βάση τους Περί Ανακουφίσεως Οφειλετών (Προσωρινές Διατάξεις) Νόμους του 1979 μέχρι 1995, ως πληγέν και εκτοπισθέν νομικό πρόσωπο, εντούτοις από 15 Δεκεμβρίου 1998 έχουν αποδεσμευτεί οι παγοποιημένες καταθέσεις ύψους £420.846 προς όφελος των καταθετών. Το αντίστοιχο υπόλοιπο κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2006 ήταν £93.224 (2005: £94.258). Λόγω του ότι το ποσό αυτό αποτελείται από πολλές μικρές καταθέσεις και δεν φαίνεται να υπάρχει πλέον πιθανότητα να ζητηθούν, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε στις 24 Μαΐου 2000 όπως μεταφερθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων το ποσό των £137.130 και να χρεώνεται η κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων όταν και εφόσον τα σχετικά ποσά ζητηθούν από τον καταθέτη. Κατά τη διάρκεια του έτους 2006 αποπληρώθηκαν καταθέσεις ύψους £1.034 (2005: £4.241) με αντίστοιχη χρέωση στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Η λογιστική αξία των καταθέσεων που είναι αποπληρωτέες σε πρώτη ζήτηση αντιπροσωπεύει τη δίκαιη τους αξία. Η δίκαιη αξία των καταθέσεων προθεσμίας με κυμαινόμενο επιτόκιο δεν διαφέρει από τη λογιστική τους αξία. Η δίκαιη αξία των καταθέσεων με προειδοποίηση και σταθερό επιτόκιο βασίζεται στη παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών, χρησιμοποιώντας επιτόκια για νέες καταθέσεις με την ίδια εναπομένουσα περίοδο λήξης. Η δίκαιη αξία αυτών των καταθέσεων δεν διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική τους αξία επειδή το μεγαλύτερο μέρος τους λήγουν εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού (σημ. 31).

## 22 Λοιπές υποχρεώσεις

	2006 £	2005 £
Διάφοροι πιστωτές	184.879	214.972
Αναβαλλόμενη φορολογία	33.093	37.481
Δίκαιη αξία παραγώγων (σημ. 27)	-	324.334
Καθαρή υποχρέωση για το σχέδιο αφυπηρέτησης προσωπικού (σημ. 6)	490.445	-
Λοιπές υποχρεώσεις	103.806	68.517
	<b>812.223</b>	<b>645.304</b>

Το υπόλοιπο της αναβαλλόμενης φορολογίας αντιπροσωπεύει:

	2006 £	2005 £
Διαφορά φορολογικών εκπτώσεων και λογιστικών αποσβέσεων	56.139	73.814
Επανεκτίμηση ακινήτων	86.352	86.931
Προβλέψεις για απομείωση αξίας των χορηγήσεων	(80.500)	(68.500)
Φορολογικές ζημιές σε μεταφορά	(28.898)	(54.764)
	<b>33.093</b>	<b>37.481</b>

## 23 Δεδουλευμένα έξοδα

	2006 £	2005 £
Αξίες προς εκκαθάριση	1.186.577	1.107.904
Δεδουλευμένοι τόκοι πληρωτέοι	2.172.012	2.123.470
Λοιπά δεδουλευμένα έξοδα	504.000	694.235
Πρόβλεψη για τέλος χαρτοσήμου (σημ. 37)	48.004	40.000
	<b>3.910.593</b>	<b>3.965.609</b>

## 24 Δανειακό κεφάλαιο

	2006 £	2005 £
<b>Πρωτοβάθμιο κεφάλαιο</b> Αξιόγραφα Κεφαλαίου	<b>570.000</b>	570.000
<b>Δευτεροβάθμιο κεφάλαιο</b> Χρεόγραφα 2003/2008	<b>8.000.000</b>	8.000.000
<b>Σύνολο</b>	<b>8.570.000</b>	8.570.000

### Αξιόγραφα Κεφαλαίου

Τα Αξιόγραφα Κεφαλαίου παραχωρήθηκαν στις 30 Δεκεμβρίου 2005 και διατέθηκαν σε επαγγελματίες επενδυτές και σε περιορισμένο αριθμό μη-επαγγελματιών επενδυτών στην Κύπρο. Τα Αξιόγραφα Κεφαλαίου κατατάσσονται ως πρωτοβάθμιο κεφάλαιο (Tier 1 capital) και δεν έχουν ημερομηνία λήξης, μπορούν όμως κατ' επιλογή της Τράπεζας να εξαγοραστούν στο σύνολό τους, στην ονομαστική τους αξία μαζί με οποιουσδήποτε δεδουλευμένους τόκους πέντε (5) χρόνια μετά από την ημερομηνία έκδοσης τους, ή σε οποιαδήποτε ημερομηνία πληρωμής τόκου που έπεται, κατόπιν έγκρισης της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου και υπό την προϋπόθεση ότι θα αντικατασταθούν με Κεφάλαιο ίσης ή ψηλότερης διαβάθμισης, εκτός εάν η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου κρίνει ότι η Τράπεζα διαθέτει ικανοποιητική επάρκεια κεφαλαίου.

Τα Αξιόγραφα Κεφαλαίου φέρουν κυμαινόμενο επιτόκιο το οποίο αναθεωρείται στην αρχή της κάθε περιόδου τόκου και ισχύει για τη συγκεκριμένη περίοδο τόκου. Το επιτόκιο είναι ίσο με το εκάστοτε βασικό επιτόκιο που ισχύει στην αρχή της κάθε περιόδου τόκου πλέον 1,60% ετησίως. Ο τόκος είναι πληρωτέος κάθε έξι (6) μήνες.

Τηρουμένων των διατάξεων που προβλέπουν τότε μπορεί να γίνει εξαγορά, εάν η Τράπεζα δεν προβεί σε εξαγορά των αξιογράφων κεφαλαίου σε περίοδο δέκα (10) ετών από την ημερομηνία έκδοσης τους (δηλ. μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2015), τότε από την 1η Ιανουαρίου 2016, τα αξιόγραφα κεφαλαίου θα φέρουν κυμαινόμενο επιτόκιο το οποίο θα αναθεωρείται στην αρχή της κάθε περιόδου τόκου και θα ισχύει για τη συγκεκριμένη περίοδο τόκου και το οποίο θα είναι ίσο με το εκάστοτε βασικό επιτόκιο που θα ισχύει στην αρχή της περιόδου τόκου πλέον 2,25% ετησίως.

### Χρεόγραφα 2003/2008

Στις 25 Ιουλίου 2003 η Τράπεζα εξέδωσε £8.000.000 χρεόγραφα διάρκειας πέντε (5) ετών με ημερομηνία λήξης 25 Ιουλίου 2008. Τα χρεόγραφα είναι μη εξασφαλισμένα και αποτελούν άμεσες, μη εξασφαλισμένες και ελάσσονος προτεραιότητας (subordinated) υποχρεώσεις της Τράπεζας. Ο τόκος είναι πληρωτέος δύο φορές το χρόνο, στις 30 Ιουνίου και 31 Δεκεμβρίου. Τα χρεόγραφα φέρουν κυμαινόμενο επιτόκιο ίσο με το σταθμισμένο μέσο όρο του βασικού επιτοκίου της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου (Lombard rate) σε λίρες Κύπρου που ίσχυε κατά τη διάρκεια της προηγούμενης περιόδου τόκου (δηλαδή την προηγούμενη εξαμηνία), πλέον 1,50% ετησίως. Τα χρεόγραφα μπορούν κατ' επιλογή της Τράπεζας να εξαγοραστούν στο σύνολό τους, είτε τμηματικά στην ονομαστική τους αξία μαζί με οποιουσδήποτε δεδουλευμένους τόκους με προειδοποίηση έξι μηνών, μετά την προηγούμενη εξασφάλιση έγκρισης από την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου.

Η δίκαιη αξία του δανειακού κεφαλαίου δεν διαφέρει από τη λογιστική του αξία.

## 25 Μετοχικό κεφάλαιο

	2006 Αρ. Μετοχών	2006 £	2005 Αρ. Μετοχών	2005 £
<b>Εγκεκριμένο</b>				
Μετοχές £1 έκαστη	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000
<b>Εκδοθέν</b>				
Πλήρως πληρωθείσες μετοχές	15.128.151	15.128.151	15.128.151	15.128.151
<b>Σύνολο εκδοθέντος κεφαλαίου</b>	<b>15.128.151</b>	<b>15.128.151</b>	<b>15.128.151</b>	<b>15.128.151</b>

## 26 Ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις

	2006 £	2005 £
<b>Ενδεχόμενες υποχρεώσεις</b>		
Αποδοχές και εγγυήσεις εξ αποδοχών	35.120	76.599
Εγγυητικές	12.261.014	12.584.355
	<b>12.296.134</b>	<b>12.660.954</b>
<b>Ανειλημμένες υποχρεώσεις</b>		
Πιστώσεις εισαγωγής και βεβαιωμένες πιστώσεις εξαγωγής	579.559	579.559
Όρια χορηγήσεων που έχουν εγκριθεί αλλά δεν έχουν ακόμη χρησιμοποιηθεί	9.849.070	9.440.560
	<b>10.428.629</b>	<b>10.020.119</b>

Στα πιο πάνω ποσά περιλαμβάνονται εγγυήσεις που παραχώρησε η Τράπεζα πριν από τις 15 Αυγούστου 1974 σε τρίτα πρόσωπα για λογαριασμό πελατών της που περιλαμβάνουν πρώην μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ανερχόμενες σε £72.125.

Τα όρια χορηγήσεων που έχουν εγκριθεί είναι ανειλημμένες υποχρεώσεις παροχής διευκολύνσεων σε πελάτες. Τα όρια παραχωρούνται για συγκεκριμένη χρονική περίοδο και μπορούν να ακυρωθούν από την Τράπεζα μετά από σχετική ειδοποίηση προς τον πελάτη.

### Συμφωνίες για κεφαλαιουχικές δαπάνες

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από συμφωνίες για κεφαλαιουχικές δαπάνες της Τράπεζας στις 31 Δεκεμβρίου 2006 ανέρχονταν σε £274.179 (2005: £141.374).

### Προπολεμικές καταθέσεις

Η Τράπεζα έχει την υποχρέωση αποπληρωμής προπολεμικών καταθέσεων που στις 31 Δεκεμβρίου 2006 ανέρχονταν σε £93.224 (2005: £94.258).

### Νομικές διαδικασίες

Δεν υπάρχουν σε εκκρεμότητα οποιοσδήποτε υπό διαιτησία διαφορές της Τράπεζας καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Τράπεζας.



## 27 Παράγωγα

Η ονομαστική αξία και η εκτιμημένη δίκαιη αξία των παραγώγων παρουσιάζεται πιο κάτω:

	Ονομαστική αξία  £	Εκτιμημένη δίκαιη αξία	
		Ενεργητικό (σημ. 19) £	Υποχρεώσεις (σημ. 22) £
<b>Έτος 2006</b>			
Παράγωγα για σκοπούς εμπορίας: Ανταλλαγές συναλλάγματος	2.651.985	14.200	-
	<b>2.651.985</b>	<b>14.200</b>	<b>-</b>
<b>Έτος 2005</b>			
Παράγωγα για σκοπούς εμπορίας: Προθεσμιακές πράξεις συναλλάγματος Ανταλλαγές συναλλάγματος	6.776.455 1.476.200	321.612 5.812	324.334 -
	<b>8.252.655</b>	<b>327.424</b>	<b>324.334</b>

## 28 Λειτουργικές μισθώσεις

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από μη ακυρωτέες λειτουργικές μισθώσεις ακινήτων είναι ως εξής:

	2006 £	2005 £
Εντός ενός έτους	145.840	263.692
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	168.590	185.200
	<b>314.430</b>	<b>448.892</b>

Οι υποχρεώσεις για μισθώσεις κτιρίων βασίζονται στις πρόνοιες των σχετικών συμβολαίων μίσθωσης. Τα συμβόλαια αυτά περιέχουν πρόνοιες που μεταξύ άλλων προβλέπουν τον τρόπο αναπροσαρμογής των σχετικών μισθωμάτων στο μέλλον καθώς επίσης και επιτρέπουν στην Τράπεζα την ανανέωση των συμβολαίων αυτών στη λήξη τους.

## 29 Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες

	2006 £	2005 £
Κέρδη/(ζημιές) πριν από τη φορολογία	1.872.004	(887.970)
<b>Αναπροσαρμογές για:</b>		
Προβλέψεις για απομείωση αξίας των χορηγήσεων	895.346	1.341.622
Αποσβέσεις ακινήτων, εξοπλισμού και άυλων στοιχείων ενεργητικού (Κέρδη)/ζημιές από πώληση/διαγραφή ακινήτων και εξοπλισμού	619.841	702.197
Μεταφορά από το αποθεματικό επανεκτίμησης λόγω διάθεσης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	(3.048)	15.532
Ζημιές από διάθεση επενδύσεων σε ακίνητα	(86.514)	-
Κέρδος από διάθεση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	48.132	-
Μερίσματα από επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	(9.395)	-
Τόκοι από κρατικά και άλλα αξιόγραφα	(5.146)	(3.114)
Τόκοι δανειακού κεφαλαίου	(1.837.734)	(1.415.193)
Κέρδη από μεταβολή στη δίκαιη αξία επενδύσεων σε ακίνητα	491.836	543.249
Κέρδη από μεταβολή στη δίκαιη αξία παραγώγων	(85.552)	(5.525)
Απομείωση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	(14.200)	(3.090)
	16.818	84.942
	<b>1.902.388</b>	<b>372.650</b>
<b>(Αύξηση)/μείωση σε λειτουργικά στοιχεία ενεργητικού:</b>		
Υποχρεωτικές καταθέσεις με την Κεντρική Τράπεζα	(105.164)	2.037.000
Κρατικά και άλλα αξιόγραφα που κρατούνται μέχρι την λήξη	(20.083.113)	(957.075)
Δάνεια και άλλες χορηγήσεις σε πελάτες	(5.829.154)	3.140.005
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού και άλλοι λογαριασμοί	389.623	492.702
<b>Αύξηση/(μείωση) σε λειτουργικές υποχρεώσεις:</b>		
Καταθέσεις από τράπεζες	4.064.588	(5.800.000)
Καταθέσεις και άλλοι λογαριασμοί πελατών	41.880.111	10.947.212
Λοιπές υποχρεώσεις και άλλοι λογαριασμοί	105.674	377.696
	<b>22.324.953</b>	<b>10.610.190</b>
Φόροι που πληρώθηκαν	-	(3.300)
<b>Καθαρή ταμειακή ροή από εργασίες</b>	<b>22.324.953</b>	<b>10.606.890</b>

## 30 Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

	2006 £	2005 £
Μετρητά και καταθέσεις με την Κεντρική Τράπεζα	54.564.147	28.377.513
Κρατικά και άλλα αξιόγραφα	4.334.134	-
Τοποθετήσεις σε τράπεζες	10.513.148	17.479.993
	<b>69.411.429</b>	<b>45.857.506</b>
Μείον υποχρεωτικές καταθέσεις με την Κεντρική Τράπεζα	(9.355.164)	(9.250.000)
	<b>60.056.265</b>	<b>36.607.506</b>

### 31 Διαχείριση κινδύνων

Η Διεύθυνση της Τράπεζας θεωρεί τη διαχείριση κινδύνων κύρια λειτουργία και βασικό παράγοντα για τη διασφάλιση σταθερής απόδοσης προς τους μετόχους της.

Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι που εξετάζονται είναι κυρίως ο πιστωτικός κίνδυνος, ο λειτουργικός κίνδυνος, ο κίνδυνος αγοράς και ο κίνδυνος ρευστότητας.

#### Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν άτομο ή οργανισμός αδυνατεί να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του προς την Τράπεζα για αποπληρωμή πιστωτικών διευκολύνσεων που του παραχώρησε η Τράπεζα.

Η Τράπεζα μειώνει αυτό το κίνδυνο με τη διασπορά του χαρτοφυλακίου της σε ένα ευρύ φάσμα των κλάδων της οικονομίας (σημ. 12) και με την υιοθέτηση διαδικασιών και ελέγχων για την παροχή ποιοτικών πιστωτικών διευκολύνσεων.

Ο πιστωτικός κίνδυνος από συνδεδεμένους λογαριασμούς παρακολουθείται σε ενιαία βάση. Επίσης, με τη σωστή διαδικασία αξιολόγησης των αιτημάτων για πιστωτικές διευκολύνσεις με κύριο κριτήριο τη δυνατότητα αποπληρωμής αλλά και των εξασφαλίσεων που προσφέρονται και τη μετέπειτα συνεχή παρακολούθηση των λογαριασμών και έγκαιρη λήψη διορθωτικών μέτρων, ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό. Επιπρόσθετα, η Τράπεζα διατηρεί προβλέψεις για ενδεχόμενες απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις το επίπεδο των οποίων αξιολογείται από την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου κατά τον ετήσιο εποπτικό της έλεγχο.

#### Λειτουργικός κίνδυνος

Λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος πιθανής ζημιάς που προκύπτει από προβληματικές εσωτερικές διαδικασίες και συστήματα, ανθρώπινη συμπεριφορά, ή από εξωτερικούς παράγοντες.

Μέσα στα πλαίσια εναρμόνισης με τις προτάσεις της Ευρωπαϊκής Οδηγίας για τις Κεφαλαιακές Απαιτήσεις, η Τράπεζα προτίθεται να χρησιμοποιήσει τη μέθοδο του βασικού δείκτη (Basic Indicator Approach) και την τυποποιημένη μέθοδο (Standardised Approach) με ημερομηνία εφαρμογής από 1 Ιανουαρίου 2008.

#### Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος ζημιάς που προκύπτει από δυσμενείς εξελίξεις στην τιμή ή στη μεταβλητότητα που παρατηρούνται στις αγορές επιτοκίων, συναλλάγματος, μετοχών και άλλων αξιών.

Για αντιμετώπιση των κινδύνων από αλλαγές στις τιμές συναλλάγματος και επιτοκίων, η Επιτροπή Διαχείρισης των Στοιχείων Ενεργητικού - Παθητικού (ALCO) της Τράπεζας έχει καθορίσει συγκεκριμένη στρατηγική και έχει θέσει αυστηρά όρια ανοικτής θέσης για κάθε κίνδυνο.

Οι αναλύσεις στοιχείων σχετικά με την θέση της Τράπεζας όσον αφορά τον κίνδυνο επιτοκίων και τον κίνδυνο από μεταβολές στις τιμές συναλλάγματος παρουσιάζονται πιο κάτω.

### 31 Διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)

#### Κίνδυνος επιτοκίων – 2006

Ανάλυση στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων με βάση τη συμβατική ημερομηνία ανατίμησης ή λήξης στις 31 Δεκεμβρίου 2006:

	Εντός ενός μηνός	Μεταξύ ενός και τριών μηνών	Μεταξύ τριών μηνών και ενός έτους	Μεταξύ ενός και πέντε ετών	Πέραν των πέντε ετών	Μη τοκοφόροι λογαριασμοί	Σύνολο
	£	£	£	£	£	£	£
<b>Ενεργητικό</b>							
Μετρητά και καταθέσεις με την Κεντρική Τράπεζα	51.236.317	1.518.140	1.809.690	-	-	-	<b>54.564.147</b>
Τοποθετήσεις σε τράπεζες	10.513.148	-	-	-	-	-	<b>10.513.148</b>
Δάνεια και άλλες χορηγήσεις σε πελάτες	127.487.352	-	-	310.894	-	-	<b>127.798.246</b>
Επενδύσεις κρατούμενες μέχρι τη λήξη	3.077.069	1.257.065	-	44.415.142	2.082.954	-	<b>50.832.230</b>
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	-	-	-	-	-	43.923	<b>43.923</b>
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	-	-	-	-	473.000	<b>473.000</b>
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	-	-	-	-	-	1.156	<b>1.156</b>
Ακίνητα, εξοπλισμός και άυλα στοιχεία ενεργητικού	-	-	-	-	-	3.451.502	<b>3.451.502</b>
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	-	-	-	-	-	652.140	<b>652.140</b>
Έσοδα εισπρακτέα και προπληρωμένα έξοδα	-	-	-	-	-	474.187	<b>474.187</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>192.313.886</b>	<b>2.775.205</b>	<b>1.809.690</b>	<b>44.726.036</b>	<b>2.082.954</b>	<b>5.095.908</b>	<b>248.803.679</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>							
Οφειλές σε τράπεζες	4.064.588	-	-	-	-	-	<b>4.064.588</b>
Καταθέσεις και άλλοι λογαριασμοί πελατών	132.413.090	23.509.235	62.842.607	160.000	-	-	<b>218.924.932</b>
Λοιπές υποχρεώσεις	-	-	-	-	-	812.223	<b>812.223</b>
Δεδουλευμένα έξοδα	1.186.577	-	-	-	-	2.724.015	<b>3.910.592</b>
Δανειακό κεφάλαιο	-	-	8.570.000	-	-	-	<b>8.570.000</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>137.664.255</b>	<b>23.509.235</b>	<b>71.412.607</b>	<b>160.000</b>	<b>-</b>	<b>3.536.238</b>	<b>236.282.335</b>
<b>Καθαρή θέση</b>	<b>54.649.631</b>	<b>(20.734.030)</b>	<b>(69.602.917)</b>	<b>44.566.036</b>	<b>2.082.954</b>	<b>1.559.670</b>	<b>12.521.344</b>

## 31 Διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)

### Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίων απορρέει από τον ετεροχρονισμό στην αναπροσαρμογή των επιτοκίων ενεργητικού και παθητικού. Η μεταβολή επιτοκίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση από τη διεύθυνση της Τράπεζας μέσω της Επιτροπής Διαχείρισης των στοιχείων Ενεργητικού - Παθητικού (ALCO).

Επιτοκιακός κίνδυνος του επενδυτικού χαρτοφυλακίου είναι ο κίνδυνος μείωσης του καθαρού εσόδου τόκων από μη ευνοϊκές μεταβολές των επιτοκίων της αγοράς. Ο κίνδυνος αυτός επιμετρείται με τη μέθοδο ανάλυσης του ανοίγματος (gap analysis) όπου υπολογίζεται η διαφορά των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού των οποίων τα επιτόκια προσαρμόζονται σε κάθε χρονική ζώνη και για κάθε νόμισμα ξεχωριστά. Η διαφορά αυτή πολλαπλασιάζεται με 1% (υποτιθέμενη αλλαγή στα επιτόκια) για την περίοδο από την αναπροσαρμογή του επιτοκίου μέχρι τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία της ανάλυσης για να υπολογιστεί η επίδραση της ετήσιας αλλαγής στα έσοδα από τόκους για το κάθε νόμισμα. Για το συγκεντρωτικό υπολογισμό της ετήσιας αλλαγής για όλα τα νομίσματα χρησιμοποιούνται οι συντελεστές συσχέτισης ανάμεσα στα επιτόκια των διαφόρων νομισμάτων.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2006, μία παράλληλη αύξηση όλων των επιτοκίων της αγοράς όλων των νομισμάτων κατά 1% θα είχε ως αποτέλεσμα μείωση των κερδών πριν τη φορολογία κατά £37 χιλ. μέσα σε ένα χρόνο (31 Δεκεμβρίου 2005: αύξηση των κερδών κατά £185 χιλ.). Σε αντίθετη περίπτωση, μια παράλληλη μείωση των επιτοκίων κατά 1% θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση των κερδών πριν τη φορολογία κατά £9 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2005: μείωση των κερδών κατά £203 χιλ.). Η ανάλυση που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της ευαισθησίας των αποτελεσμάτων της Τράπεζας σε αλλαγές επιτοκίων διαφέρει από τον πίνακα που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις ως προς το εύρος των χρονικών περιόδων της ανατίμησης και ως προς τις προϋποθέσεις με τις οποίες αναλύθηκαν τα στοιχεία ενεργητικού/παθητικού. Συγκεκριμένα, για την εσωτερική ανάλυση χρησιμοποιείται και η ελαστικότητα των επιτοκίων των χορηγήσεων και καταθέσεων σε αλλαγές στα επιτόκια αγοράς.

Το μέσο πραγματικό επιτόκιο για τις χορηγήσεις κατά το έτος 2006 ήταν 8,34% (2005: 8,81%).

Το επιτόκιο στα κρατικά και άλλα αξιόγραφα για τα έτη 2006 και 2005 κυμαίνονταν μεταξύ 3,55% και 6,54%.

Το μέσο πραγματικό επιτόκιο για τις καταθέσεις κατά το έτος 2006 ήταν 3,98% (2005: 4,33%).

### 31 Διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)

#### Κίνδυνος επιτοκίων – 2005

Ανάλυση στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων με βάση τη συμβατική ημερομηνία ανατίμησης ή λήξης στις 31 Δεκεμβρίου 2005:

	Εντός ενός μηνός	Μεταξύ ενός και τριών μηνών	Μεταξύ τριών μηνών και ενός έτους	Μεταξύ ενός και πέντε ετών	Πέραν των πέντε ετών	Μη τοκοφόροι λογαριασμοί	Σύνολο
	£	£	£	£	£	£	£
<b>Ενεργητικό</b>							
Μετρητά και καταθέσεις με την Κεντρική Τράπεζα	26.125.938	1.696.155	555.420	-	-	-	<b>28.377.513</b>
Τοποθετήσεις σε τράπεζες	17.479.993	-	-	-	-	-	<b>17.479.993</b>
Δάνεια και άλλες χορηγήσεις σε πελάτες	122.387.007	-	-	477.431	-	-	<b>122.864.438</b>
Επενδύσεις κρατούμενες μέχρι τη λήξη	-	-	-	24.340.156	2.074.827	-	<b>26.414.983</b>
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	-	-	-	-	-	106.582	<b>106.582</b>
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	-	-	-	-	370.000	<b>370.000</b>
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	-	-	-	-	-	1.156	<b>1.156</b>
Ακίνητα, εξοπλισμός και άυλα στοιχεία ενεργητικού	-	-	-	-	-	3.661.882	<b>3.661.882</b>
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	-	-	-	-	-	1.092.387	<b>1.092.387</b>
Έσοδα εισπρακτέα και προπληρωμένα έξοδα	-	-	-	-	-	442.495	<b>442.495</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>165.992.938</b>	<b>1.696.155</b>	<b>555.420</b>	<b>24.817.587</b>	<b>2.074.827</b>	<b>5.674.502</b>	<b>200.811.429</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>							
Οφειλές σε τράπεζες	-	-	-	-	-	-	-
Καταθέσεις και άλλοι λογαριασμοί πελατών	88.864.777	16.400.936	63.366.770	8.412.338	-	-	<b>177.044.821</b>
Λοιπές υποχρεώσεις	-	-	-	-	-	645.304	<b>645.304</b>
Δεδουλευμένα έξοδα	1.107.904	-	-	-	-	2.857.705	<b>3.965.609</b>
Δανειακό κεφάλαιο	-	-	8.570.000	-	-	-	<b>8.570.000</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>89.972.681</b>	<b>16.400.936</b>	<b>71.936.770</b>	<b>8.412.338</b>	<b>-</b>	<b>3.503.009</b>	<b>190.225.734</b>
<b>Καθαρή θέση</b>	<b>76.020.257</b>	<b>(14.704.781)</b>	<b>(71.381.350)</b>	<b>16.405.249</b>	<b>2.074.827</b>	<b>2.171.493</b>	<b>10.585.695</b>

### 31 Διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)

#### Κίνδυνος από μεταβολές στις τιμές συναλλάγματος – 2006

Ανάλυση στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων κατά νόμισμα στις 31 Δεκεμβρίου 2006:

	Κυπριακές λίρες £	Ευρώ £	Δολάρια Αμερικής £	Αγγλικές λίρες £	Άλλα νομίσματα £	Σύνολο £
<b>Ενεργητικό</b>						
Μετρητά και καταθέσεις με την Κεντρική Τράπεζα	29.803.820	6.979.502	10.371.470	7.388.657	20.698	<b>54.564.147</b>
Τοποθετήσεις σε τράπεζες	3.242.335	3.522.502	3.110.424	573.294	64.593	<b>10.513.148</b>
Δάνεια και άλλες χορηγήσεις σε πελάτες	124.941.057	-	213.436	-	2.643.753	<b>127.798.246</b>
Επενδύσεις κρατούμενες μέχρι τη λήξη	50.832.230	-	-	-	-	<b>50.832.230</b>
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	43.923	-	-	-	-	<b>43.923</b>
Επενδύσεις σε ακίνητα	473.000	-	-	-	-	<b>473.000</b>
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	1.156	-	-	-	-	<b>1.156</b>
Ακίνητα, εξοπλισμός και άλλα στοιχεία ενεργητικού	3.451.502	-	-	-	-	<b>3.451.502</b>
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	335.278	-	302.662	-	14.200	<b>652.140</b>
Έσοδα εισπρακτέα και προπληρωμένα έξοδα	468.942	-	5.245	-	-	<b>474.187</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>213.593.243</b>	<b>10.502.004</b>	<b>14.003.237</b>	<b>7.961.951</b>	<b>2.743.244</b>	<b>248.803.679</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>						
Οφειλές σε τράπεζες	2.000.000	1.283.368	781.220	-	-	<b>4.064.588</b>
Καταθέσεις και άλλοι λογαριασμοί πελατών	185.939.312	9.528.420	14.500.812	8.945.466	10.922	<b>218.924.932</b>
Λοιπές υποχρεώσεις	812.223	-	-	-	-	<b>812.223</b>
Δεδουλευμένα έξοδα	3.837.918	6.984	25.070	40.620	-	<b>3.910.592</b>
Δανειακό κεφάλαιο	8.570.000	-	-	-	-	<b>8.570.000</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>201.159.453</b>	<b>10.818.772</b>	<b>15.307.102</b>	<b>8.986.086</b>	<b>10.922</b>	<b>236.282.335</b>
<b>Καθαρή θέση</b>	<b>12.433.790</b>	<b>(316.768)</b>	<b>(1.303.865)</b>	<b>(1.024.135)</b>	<b>2.732.322</b>	<b>12.521.344</b>

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από τυχόν αρνητικές μεταβολές στις τιμές ξένου συναλλάγματος, των επιτοκίων, της τρέχουσας τιμής των μετοχών και άλλων αξιών που προκαλούν ζημιές. Ο κίνδυνος από μεταβολές στις τιμές συναλλάγματος απορρέει από το γεγονός ότι η Τράπεζα έχει καταθέσεις σε ξένα νομίσματα. Για να καλύψει τον κίνδυνο αυτό, η Τράπεζα διατηρεί ισόποσες υποχρεώσεις σε ξένες Τράπεζες σε αντίστοιχα νομίσματα. Οποιαδήποτε ανοικτή συναλλαγματική θέση παρακολουθείται σε συνεχή βάση από τη Διεύθυνση Διαχείρισης Διαθεσίμων Ρευστών της Τράπεζας.

### 31 Διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)

#### Κίνδυνος από μεταβολές στις τιμές συναλλάγματος – 2005

Ανάλυση στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων κατά νόμισμα στις 31 Δεκεμβρίου 2005:

	Κυπριακές λίρες £	Ευρώ £	Δολάρια Αμερικής £	Αγγλικές λίρες £	Άλλα νομίσματα £	Σύνολο £
<b>Ενεργητικό</b>						
Μετρητά και καταθέσεις με την Κεντρική Τράπεζα	17.591.201	1.312.248	3.471.843	5.988.943	13.278	<b>28.377.513</b>
Τοποθετήσεις σε τράπεζες	12.353.138	1.143.440	2.330.080	1.573.655	79.680	<b>17.479.993</b>
Δάνεια και άλλες χορηγήσεις σε πελάτες	120.833.201	401.049	160.754	-	1.469.434	<b>122.864.438</b>
Επενδύσεις κρατούμενες μέχρι τη λήξη	26.414.983	-	-	-	-	<b>26.414.983</b>
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	106.582	-	-	-	-	<b>106.582</b>
Επενδύσεις σε ακίνητα	370.000	-	-	-	-	<b>370.000</b>
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	1.156	-	-	-	-	<b>1.156</b>
Ακίνητα, εξοπλισμός και άλλα στοιχεία ενεργητικού	3.661.882	-	-	-	-	<b>3.661.882</b>
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	395.683	734	694.944	1.026	-	<b>1.092.387</b>
Έσοδα εισπρακτέα και προπληρωμένα έξοδα	432.026	-	10.469	-	-	<b>442.495</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>182.159.852</b>	<b>2.857.471</b>	<b>6.668.090</b>	<b>7.563.624</b>	<b>1.562.392</b>	<b>200.811.429</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>						
Οφειλές σε τράπεζες	-	-	-	-	-	-
Καταθέσεις και άλλοι λογαριασμοί πελατών	159.942.330	2.917.679	7.024.063	7.150.552	10.197	<b>177.044.821</b>
Λοιπά στοιχεία παθητικού	320.970	-	-	324.334	-	<b>645.304</b>
Δεδουλευμένα έξοδα	3.756.161	37.741	49.370	122.288	49	<b>3.965.609</b>
Δανειακό κεφάλαιο	8.570.000	-	-	-	-	<b>8.570.000</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>172.589.461</b>	<b>2.955.420</b>	<b>7.073.433</b>	<b>7.597.174</b>	<b>10.246</b>	<b>190.225.734</b>
<b>Καθαρή θέση</b>	<b>9.570.391</b>	<b>(97.949)</b>	<b>(405.343)</b>	<b>(33.550)</b>	<b>1.552.146</b>	<b>10.585.695</b>



### 31 Διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)

#### Κίνδυνος ρευστότητας – 2006

Ανάλυση στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων με βάση την συμβατική ημερομηνία λήξης τους στις 31 Δεκεμβρίου 2006:

	Σε πρώτη ζήτηση και εντός ενός μηνός £	Μεταξύ ενός και τριών μηνών £	Μεταξύ τριών μηνών και ενός έτους £	Μεταξύ ενός και πέντε ετών £	Πέραν των πέντε ετών £	Σύνολο £
<b>Ενεργητικό</b>						
Μετρητά και καταθέσεις με την Κεντρική Τράπεζα	42.481.310	1.518.140	1.809.690	-	8.755.007	<b>54.564.147</b>
Τοποθετήσεις σε τράπεζες	10.472.092	41.056	-	-	-	<b>10.513.148</b>
Δάνεια και άλλες χορηγήσεις σε πελάτες	51.673.767	1.115.104	9.975.870	22.705.210	42.328.295	<b>127.798.246</b>
Επενδύσεις κρατούμενες μέχρι τη λήξη	3.077.069	1.257.065	-	44.415.142	2.082.954	<b>50.832.230</b>
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	43.923	-	-	-	-	<b>43.923</b>
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	-	473.000	-	-	<b>473.000</b>
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	-	-	-	-	1.156	<b>1.156</b>
Ακίνητα, εξοπλισμός και άλλα στοιχεία ενεργητικού	-	-	-	-	3.451.502	<b>3.451.502</b>
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	593.385	-	-	58.755	-	<b>652.140</b>
Έσοδα εισπρακτέα και προπληρωμένα έξοδα	-	-	474.187	-	-	<b>474.187</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>108.341.546</b>	<b>3.931.365</b>	<b>12.732.747</b>	<b>67.179.107</b>	<b>56.618.914</b>	<b>248.803.679</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>						
Οφειλές σε τράπεζες	4.064.588	-	-	-	-	<b>4.064.588</b>
Καταθέσεις και άλλοι λογαριασμοί πελατών	84.768.561	53.291.086	80.705.285	160.000	-	<b>218.924.932</b>
Λοιπές υποχρεώσεις	288.686	-	-	33.093	490.444	<b>812.223</b>
Δεδουλευμένα έξοδα	2.579.592	528.715	800.698	1.587	-	<b>3.910.592</b>
Δανειακό κεφάλαιο	-	-	-	8.000.000	570.000	<b>8.570.000</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>91.701.427</b>	<b>53.819.801</b>	<b>81.505.983</b>	<b>8.194.680</b>	<b>1.060.444</b>	<b>236.282.335</b>
<b>Καθαρή θέση</b>	<b>16.640.119</b>	<b>(49.888.436)</b>	<b>(68.773.236)</b>	<b>58.984.427</b>	<b>55.558.470</b>	<b>12.521.344</b>

### 31 Διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)

#### Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας πηγάζει από το γεγονός ότι οι τρέχουσες ταμειακές υποχρεώσεις της Τράπεζας μπορεί να μην είναι δυνατό να αποπληρωθούν πλήρως ή έγκαιρα. Για την κάλυψη των απαιτήσεων αυτών, καθώς και την παροχή χρηματοδότησης σε πελάτες, είναι απαραίτητη για την Τράπεζα η συνεχής ροή μετρητών. Για την ενίσχυση της ροής αυτής, η Τράπεζα παρακολουθεί στενά τόσο τις καταθέσεις της όσο και τα όρια χρηματοδότησης που έχουν εγκριθεί αλλά δεν έχουν ακόμα χρησιμοποιηθεί. Η Τράπεζα στοχεύει επίσης στο να προσφέρει τις υπηρεσίες της σε ένα ευρύ φάσμα πελατών για να αποφύγει τόσο την εξάρτηση σε μικρό αριθμό πελατών όσο και τον κίνδυνο μαζικών αναλήψεων.

Ο συσχετισμός της λήξης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων της Τράπεζας είναι πολύ σημαντικός για τη διεύθυνση της Τράπεζας. Θεωρείται ασύνηθες για τραπεζικούς οργανισμούς να υπάρχει πλήρης συσχετισμός της λήξης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων τους, λόγω της διαφορετικότητας των προϊόντων που προσφέρονται και των όρων παροχής διευκολύνσεων/καταθέσεων.

Οι λήξεις των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και η ικανότητα αντικατάστασης, σε αποδεκτό κόστος, των έντοκων υποχρεώσεων κατά τη λήξη τους είναι σημαντικοί παράγοντες για τη διαχείριση της ρευστότητας της Τράπεζας.

Η Τράπεζα παρακολουθεί στενά το ρυθμό αποπληρωμής και αντικατάστασης των έντοκων υποχρεώσεών της, όσο και τα όρια χρηματοδότησης που έχουν εγκριθεί και δεν έχουν χρησιμοποιηθεί, ώστε να αποφεύγεται ο κίνδυνος που προκύπτει από πιθανή ταυτόχρονη λήξη μεγάλου ποσού καταθέσεων οι οποίες δεν αντικαθιστούνται.

### 31 Διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)

#### Κίνδυνος ρευστότητας – 2005

Ανάλυση στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων με βάση την συμβατική ημερομηνία λήξης τους στις 31 Δεκεμβρίου 2005:

	Σε πρώτη ζήτηση και εντός ενός μηνός £	Μεταξύ ενός και τριών μηνών £	Μεταξύ τριών μηνών και ενός έτους £	Μεταξύ ενός και πέντε ετών £	Πέραν των πέντε ετών £	Σύνολο £
<b>Ενεργητικό</b>						
Μετρητά και καταθέσεις με την Κεντρική Τράπεζα	17.507.438	1.696.155	555.420	-	8.618.500	<b>28.377.513</b>
Τοποθετήσεις σε τράπεζες	17.439.732	40.261	-	-	-	<b>17.479.993</b>
Δάνεια και άλλες χορηγήσεις σε πελάτες	55.535.254	2.605.951	5.360.749	42.958.814	16.403.670	<b>122.864.438</b>
Επενδύσεις κρατούμενες μέχρι τη λήξη	-	-	-	24.340.156	2.074.827	<b>26.414.983</b>
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	106.582	-	-	-	-	<b>106.582</b>
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	-	-	370.000	-	<b>370.000</b>
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	-	-	-	-	1.156	<b>1.156</b>
Ακίνητα, εξοπλισμός και άλλα στοιχεία ενεργητικού	-	-	-	-	3.661.882	<b>3.661.882</b>
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	606.829	-	321.612	163.946	-	<b>1.092.387</b>
Έσοδα εισπρακτέα και προπληρωμένα έξοδα	-	-	437.251	5.244	-	<b>442.495</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>91.195.835</b>	<b>4.342.367</b>	<b>6.675.032</b>	<b>67.838.160</b>	<b>30.760.035</b>	<b>200.811.429</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>						
Οφειλές σε τράπεζες	-	-	-	-	-	-
Καταθέσεις και άλλοι λογαριασμοί πελατών	52.001.453	36.020.694	80.610.336	8.412.338	-	<b>177.044.821</b>
Λοιπές υποχρεώσεις	283.489	-	324.334	37.481	-	<b>645.304</b>
Δεδουλευμένα έξοδα	2.230.408	322.746	1.246.913	165.542	-	<b>3.965.609</b>
Δανειακό κεφάλαιο	-	-	-	8.000.000	570.000	<b>8.570.000</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>54.515.350</b>	<b>36.343.440</b>	<b>82.181.583</b>	<b>16.615.361</b>	<b>570.000</b>	<b>190.225.734</b>
<b>Καθαρή θέση</b>	<b>36.680.485</b>	<b>(32.001.073)</b>	<b>(75.506.551)</b>	<b>51.222.799</b>	<b>30.190.035</b>	<b>10.585.695</b>

### 32 Συμμετοχή Διοικητικών Συμβούλων στο κεφάλαιο της Τράπεζας

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Τράπεζας που κατέχει κατά κυριότητα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος, τα ανήλικα τέκνα του, και εταιρείες στις οποίες αυτός κατέχει, άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστο 20%, ήταν στις 31 Δεκεμβρίου 2006 και 26 Μαρτίου 2007:

	Ποσοστό 31.12.2006 %	Ποσοστό 26.3.2007 %
Σ. Μάτσης	-	-
Μ. Μιχαηλίδης	0,03	0,03
Μ. Κλεόπας	0,38	0,38
Σ. Σολομίδης	-	-
Φ. Σορόκος	-	-

### 33 Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου της Τράπεζας

Οι μέτοχοι που κατέχουν άμεσα πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Τράπεζας στις 31 Δεκεμβρίου 2006 και 26 Μαρτίου 2007 ήταν:

	Ποσοστό 31.12.2006 %	Ποσοστό 26.3.2007 %
Universal Life Insurance Public Co. Ltd	61,060	9,990
Schöeller Holdings Ltd	-	25,495
Path Holdings Ltd	-	25,495

### 34 Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα

Η ανάλυση των δανείων και άλλων χορηγήσεων σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, βασικών διευθυντικών στελεχών της Τράπεζας, σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της μητρικής εταιρείας και σε συνδεδεμένα πρόσωπα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006 και 2005 αντίστοιχα ήταν ως ακολούθως:

	Αριθμός Συμβούλων της Τράπεζας		Αριθμός Συμβούλων της μητρικής εταιρείας		Δάνεια και άλλες χορηγήσεις	
	2006	2005	2006	2005	2006 £	2005 £
Πέραν του 1% του καθαρού ενεργητικού ανά σύμβουλο	-	1	2	2	869.698	7.887.493
Λιγότερες του 1% του καθαρού ενεργητικού ανά σύμβουλο	5	5	10	11	54.872	188.685
<b>Σύνολο</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>924.570</b>	<b>8.076.178</b>
Δάνεια και άλλες χορηγήσεις σε βασικά διευθυντικά στελέχη και συνδεδεμένα πρόσωπα					497.050	353.885
Σύνολο δανείων και άλλων χορηγήσεων					1.421.620	8.430.063
Εμπράγματα εξασφαλίσεις					1.872.614	5.947.388
Συσσωρευμένο υπόλοιπο προβλέψεων για απομείωση στην αξία των χορηγήσεων					-	2.085.263
Συσσωρευμένο υπόλοιπο αναστολής αναγνώρισης εσόδων					-	962.666
Αναστολή αναγνώρισης εσόδων για το έτος					-	339.384
Διαγραφές και εισπράξεις για το έτος					-	(153.318)
Έσοδα από τόκους για το έτος					-	211.660
Καταθέσεις συνδεδεμένων προσώπων για το έτος					5.537.755	6.629.791
Έξοδα από τόκους για το έτος					170.036	169.969

Τα βασικά διευθυντικά στελέχη της Τράπεζας αποτελούνται από τον Γενικό Διευθυντή και επτά (7) ανώτερα διευθυντικά στελέχη.

Πρόσθετα υπήρχαν ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις προς μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Τράπεζας και της μητρικής εταιρείας που απορρέουν κυρίως από πιστώσεις, εγγυήσεις και μη χρησιμοποιηθέντα όρια, ύψους £435.341, (2005: £1.497.110) από τα οποία £299.513 (2005: £1.351.531) αφορούν Διοικητικούς Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα των οποίων το σύνολο των πιστωτικών διευκολύνσεων υπερβαίνει το 1% του καθαρού ενεργητικού της Τράπεζας ανά σύμβουλο. Υπήρχαν επίσης ανειλημμένες υποχρεώσεις προς τα βασικά διευθυντικά στελέχη της Τράπεζας ύψους £94.054 (2005: £66.460) εκ των οποίων ποσό ύψους £13.458 (2005: £0) αφορά βασικά διευθυντικά στελέχη της Τράπεζας και συνδεδεμένα πρόσωπα των οποίων το σύνολο των πιστωτικών διευκολύνσεων υπερβαίνει το 1% του καθαρού ενεργητικού της Τράπεζας ανά διευθυντή.

Από τις 21 Σεπτεμβρίου 2006 η εταιρεία Madisas Ltd (πρώην Spidertrade Finance Ltd) δε θεωρείται συνδεδεμένη εταιρεία με την Τράπεζα και τον Όμιλο Εταιριών Universal λόγω διάθεσης των μετοχών από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της μητρικής εταιρείας που συνδεόταν με την εν λόγω εταιρεία, σε τρίτο πρόσωπο που δεν έχει καμία σχέση με την Τράπεζα και τον Όμιλο Εταιριών Universal.

Τα συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο Διοικητικός Σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον το 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

Όλες οι συναλλαγές με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, των βασικών διευθυντικών στελεχών ή/και με τα συνδεδεμένα τους πρόσωπα, γίνονται με βάση συνήθεις εμπορικούς όρους.

**Αμοιβές μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και βασικών διευθυντικών στελεχών**

Αμοιβές Διοικητικών Συμβούλων

Δικαιώματα ως μέλη

Σύνολο αμοιβών Διοικητικών Συμβούλων

Αμοιβές βασικών διευθυντικών στελεχών

Μισθοί και άλλα βραχυπρόθεσμα ωφελήματα

Εισφορές εργοδότη

Ωφελήματα αφυπηρέτησης

Σύνολο αμοιβών βασικών διευθυντικών στελεχών

**Σύνολο**

2006 £	2005 £
27.905	31.621
27.905	31.621
350.279	406.767
31.333	29.629
75.354	85.827
456.966	522.223
484.871	553.844

Ο κ. Μιχάλης Κλεόπας, μέλος και Γραμματέας του Διοικητικού Συμβουλίου της Τράπεζας, είναι συνétairos στο Δικηγορικό Γραφείο Κλεόπας & Κλεόπας το οποίο χειρίζεται δικαστικές αγωγές και διαδικασίες κατά χρεωστών/οφειλετών της Τράπεζας. Το συνολικό κόστος για τις υποθέσεις αυτές το οποίο χρεώνεται στους ίδιους τους χρεώστες/οφειλέτες για το έτος 2006 ανήλθε σε £32.999 (2005: £3.276).

Ο κ. Μιχάλης Μιχαηλίδης, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Τράπεζας, παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες στο Δικηγορικό Γραφείο Ντίνος Μιχαηλίδης & Σία το οποίο γραφείο χειρίζεται δικαστικές αγωγές και διαδικασίες κατά χρεωστών/οφειλετών της Τράπεζας. Το συνολικό κόστος για τις υποθέσεις αυτές το οποίο χρεώνεται στους ίδιους τους χρεώστες/οφειλέτες για το έτος 2006 ανήλθε σε £7.097 (2005: £3.942).

Ο κ. Ιωσήφ Βαβλίτης, ο οποίος διετέλεσε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Τράπεζας μέχρι τις 8 Σεπτεμβρίου 2006, είναι ο κύριος μέτοχος της εταιρείας J. K. Vavlitis Ltd η οποία παρέχει συντήρηση και τεχνική υποστήριξη στα συστήματα κλιματισμού της Τράπεζας. Η αμοιβή για το σύνολο των υπηρεσιών για το έτος 2006 ανήλθε σε £9.999 (2005: £6.103). Έγινε επίσης αγορά εξοπλισμού για το έτος 2006 ύψους £11.799 (2005: £1.000).

Κατά τη διάρκεια του 2006, η Τράπεζα εισέπραξε από τη μητρική εταιρεία Universal Life Insurance Public Co. Ltd ως έσοδα από δικαιώματα και προμήθειες £8.706 (2005: £5.918). Τα εν λόγω ποσά περιλαμβάνονται στα έσοδα από δικαιώματα και προμήθειες στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Επίσης, η Τράπεζα κατέβαλε προς τη μητρική εταιρεία Universal Life Insurance Public Co. Ltd τα εξής:

	2006 £	2005 £
Ενοίκια για μισθώσεις κτιρίων	150.960	150.960
Ασφάλιστρα για συμβόλαια κλάδου ζωής και γενικού κλάδου	169.764	163.942
Κόστος σχεδίου ιατροφαρμακευτικής κάλυψης προσωπικού	23.408	113.034
Άλλα	24.800	29.985
<b>Σύνολο</b>	<b>368.932</b>	<b>457.921</b>

### 35 Συμβάσεις με κύριο μέτοχο

Εκτός από τα όσα αναφέρονται στις σημειώσεις 12, 21 και 34, κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων δεν υπήρχαν άλλες σημαντικές συμβάσεις με κύριο μέτοχο.

### 36 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Στις 4 Ιανουαρίου 2007 το Διοικητικό Συμβούλιο της Τράπεζας έλαβε κοινοποίηση επιστολής που στάλθηκε προς το ΧΑΚ από την εταιρεία Sharelink Securities and Financial Services Ltd που ενεργούσε ως ο χρηματοοικονομικός σύμβουλος των εταιρειών Ασπίς Πρόνοια Α.Ε.Γ.Α. και Commercial Value Α.Α.Ε., στην οποία γινόταν αναφορά για πρόθεση διατύπωσης αναθεωρημένης εκούσιας δημόσιας πρότασης για την απόκτηση κατ' ελάχιστο του 20% και κατά μέγιστο του 50% πλέον 1 μετοχής του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Τράπεζας προς ΛΚ£1,10 σεντ ή €1,90 εκάστη σε μετρητά.

Στις 8 Ιανουαρίου 2007 το Διοικητικό Συμβούλιο της Τράπεζας ανακοίνωσε την γνώμη του σχετικά με τη Δημόσια Πρόταση των εταιρειών Schöeller Holdings Ltd και Path Holdings Ltd για την απόκτηση κατ' ελάχιστο του 41% και κατά μέγιστο του 50,99% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Τράπεζας. Συγκεκριμένα το Διοικητικό Συμβούλιο της Τράπεζας θεώρησε την προσφερόμενη τιμή των 90 σεντ ανά μετοχή δίκαιη και εύλογη με βάση την καθαρή λογιστική αξία της Τράπεζας, ως και τη χρηματιστηριακή αξία της μετοχής της Τράπεζας όπως αυτή είχε διαμορφωθεί κατά τους τελευταίους 12 μήνες πριν από την ημερομηνία ανακοίνωσης για τη διατύπωση της Δημόσιας Πρότασης. Επίσης το Διοικητικό Συμβούλιο απέδωσε ιδιαίτερη σημασία στην προοπτική άμεσης σημαντικής ενίσχυσης της κεφαλαιουχικής βάσης της Τράπεζας όπως και επίσης στη δημιουργία προϋποθέσεων για επέκταση των εργασιών της Τράπεζας σε νέους τομείς. Ως αποτέλεσμα, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να συστήσει στους μετόχους αποδοχή της Δημόσιας Πρότασης.

Στις 10 Ιανουαρίου 2007 η Universal Life Insurance Public Co. Ltd πώλησε 907.689 μετοχές της Τράπεζας προς την εταιρεία Schöeller Holdings Ltd και 907.689 μετοχές της Τράπεζας προς την εταιρεία Path Holdings Ltd.

Στις 31 Ιανουαρίου 2007 οι εταιρείες Schöeller Holdings Ltd και Path Holdings Ltd ανακοίνωσαν την πρόθεσή τους να αναθεωρήσουν τους όρους της Δημόσιας Πρότασης τους. Συγκεκριμένα, η αναθεωρημένη Δημόσια Πρόταση δεν θα περιλάμβανε τον όρο που αναφερόταν στην Δημόσια Πρόταση ημερομηνίας 20 Δεκεμβρίου 2006 και σύμφωνα με τον οποίο «η Δημόσια Πρόταση θα θεωρείτο ως επιτυχής μόνο εάν, πλην των Προτεινόντων και της Universal Life Insurance Public Co. Ltd, δεν υπήρχε άλλος μέτοχος ο οποίος να ελέγχει έμμεσα ή άμεσα ποσοστό άνω του 19,99% της Universal Bank Public Ltd, κατά την λήξη της περιόδου αποδοχής της παρούσας Δημόσιας Πρότασης». Όλοι οι υπόλοιποι όροι της Δημόσιας Πρότασης ημερομηνίας 20 Δεκεμβρίου 2006 διατηρούνταν ως είχαν. Το αναθεωρημένο έγγραφο Δημόσιας Πρότασης εγκρίθηκε για δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο του ΧΑΚ στις 8 Φεβρουαρίου 2007.

Στις 7 Φεβρουαρίου 2007 η Universal Life Insurance Public Co. Ltd ανακοίνωσε ότι σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 171(1) τους Περί Αξιών Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμου, στις 6 Φεβρουαρίου 2007 πώλησε 5.910.566 μετοχές της Τράπεζας με αποτέλεσμα το ποσοστό που κατείχε στο μετοχικό κεφάλαιο της Τράπεζας να μειωθεί από 49,06% σε 9,99%. Η



εν λόγω πώληση εξετελέσθη μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Universal Life Insurance Public Co. Ltd ημερομηνίας 6 Φεβρουαρίου 2006, για τη μεταβίβαση ποσοστού 39% του μετοχικού κεφαλαίου που κατείχε στην Τράπεζα προς τις εταιρείες Schöeller Holdings Ltd και Path Holdings Ltd, (οι «Αγοραστές»), στα πλαίσια της αποδοχής της δημόσιας πρότασης των Αγοραστών και σύμφωνα με την υπογραφείσα συμφωνία πώλησης με τις εν λόγω εταιρείες ημερομηνίας 17 Νοεμβρίου 2006.

Στις 8 Φεβρουαρίου 2007 το Διοικητικό Συμβούλιο της Τράπεζας έλαβε κοινοποίηση επιστολής που στάληκε προς το ΧΑΚ από την εταιρεία Sharelink Securities and Financial Services Ltd που ενεργεί ως ο χρηματοοικονομικός σύμβουλος των εταιρειών Ασπίς Πρόνοια Α.Ε.Γ.Α. και Commercial Value Α.Α.Ε., στην οποία γίνεται αναφορά στην πρόθεση διατύπωσης αναθεωρημένης εκούσιας Δημόσιας Πρότασης για την απόκτηση κατ' ελάχιστο του 20% και κατά μέγιστο του 50% πλέον 1 μετοχής του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Τράπεζας προς ΑΚ£1,36 σεντ ή €2,35 έκαστη σε μετρητά αντί ΑΚ£1,10 σεντ ή €1,90 έκαστη σε μετρητά. Το έγγραφο της εν λόγω ανταγωνιστικής και αναθεωρημένης Δημόσιας Πρότασης εγκρίθηκε για δημοσίευση από το Συμβούλιο του ΧΑΚ στις 16 Φεβρουαρίου 2007.

Στις 21 Φεβρουαρίου 2007 το Διοικητικό Συμβούλιο της Τράπεζας δημοσίευσε την άποψη του επί του εγγράφου αναφορικά με την ανταγωνιστική και αναθεωρημένη Δημόσια Πρόταση της Ασπίς Πρόνοια Α.Ε.Γ.Α. και Commercial Value Α.Α.Ε. ημερομηνίας 16 Φεβρουαρίου 2007 για απόκτηση κατ' ελάχιστο του 20% και κατά μέγιστο του 50% πλέον μίας μετοχής του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Τράπεζας. Συγκεκριμένα, το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη τις σοβαρές αμφιβολίες που διατηρούσε αναφορικά με το επιχειρηματικό σχέδιο των Προτεινόντων ως και την προοπτική άμεσης σημαντικής ενίσχυσης της κεφαλαιουχικής βάσης της Τράπεζας, οι οποίες έπαψαν να υφίστανται μια ότι ο έλεγχος της Τράπεζας είχε περιέλθει στις εταιρείες Schöeller Holdings Ltd και Path Holdings Ltd, αποφάσισε με αποκλειστική βάση την προσφερόμενη τιμή, να συστήσει στους μετόχους αποδοχή της ανταγωνιστικής και αναθεωρημένης Δημόσιας Πρότασης.

Την 1 Μαρτίου 2007 το Συμβούλιο του ΧΑΚ ανακοίνωσε ότι με την σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και σύμφωνα με την εξουσία που του παρέχει ο Κανονισμός 13(2) αποφάσισε να παρατείνει για ακόμα δύο εβδομάδες την περίοδο αποδοχής τόσο της ανταγωνιστικής και αναθεωρημένης Δημόσιας Πρότασης από τις εταιρείες Ασπίς Πρόνοια Α.Ε.Γ.Α. και Commercial Value Α.Α.Ε. για την απόκτηση κατ' ελάχιστο 20% και κατά μέγιστο του 50% πλέον μίας μετοχής του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Τράπεζας, όσο και της αναθεωρημένης Δημόσιας Πρότασης από τις εταιρείες Schöeller Holdings Ltd και Path Holdings Ltd για την απόκτηση κατ' ελάχιστο του 41% και κατά μέγιστο 50,99% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Universal Bank Public Ltd, έτσι ώστε να λήγουν στις 15 Μαρτίου 2007 για να δοθεί χρόνος προς ολοκλήρωση έρευνας που διεξάγεται από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

Στις 13 Μαρτίου 2007 το Συμβούλιο του ΧΑΚ ανακοίνωσε ότι με την σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και σύμφωνα με την εξουσία που του παρέχει ο Κανονισμός 13(2) αποφάσισε να παρατείνει για ακόμα δύο εβδομάδες την περίοδο αποδοχής τόσο της ανταγωνιστικής και αναθεωρημένης Δημόσιας Πρότασης από τις εταιρείες Ασπίς Πρόνοια Α.Ε.Γ.Α. και Commercial Value Α.Α.Ε. για την απόκτηση κατ' ελάχιστο 20% και κατά μέγιστο του 50% πλέον μίας μετοχής του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Τράπεζας, όσο και της αναθεωρημένης Δημόσιας Πρότασης από τις εταιρείες Schöeller Holdings Ltd και Path Holdings Ltd για την απόκτηση κατ' ελάχιστο του 41% και κατά μέγιστο 50,99% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Universal Bank Public Ltd, έτσι ώστε να λήγουν στις 29 Μαρτίου 2007, για να δοθεί χρόνος προς ολοκλήρωση έρευνας της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ανακοίνωσης των αποτελεσμάτων της. Η έρευνα της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς αφορά την ενδεχόμενη αναθεώρηση των όρων των Δημόσιων Προτάσεων που είναι σε ισχύ για απόκτηση ποσοστού του μετοχικού κεφαλαίου της Universal Bank Public Ltd, σύμφωνα με τον Κανονισμό 16 των περί Εξαγορών και Συγχωνεύσεων Κανονισμών. Συνεπώς το Συμβούλιο του ΧΑΚ θα μελετήσει το όλο θέμα μέσα στα πλαίσια του Κανονισμού 16, σε επόμενη συνεδρία του.

### **37 Διαφοροποίηση τελικών αποτελεσμάτων από την προκαταρκτική ένδειξη αποτελέσματος**

Τα τελικά ελεγμένα αποτελέσματα της Τράπεζας παρουσιάζουν διαφοροποίηση από την προκαταρκτική ένδειξη αποτελέσματος που ανακοινώθηκε στις 28 Φεβρουαρίου 2007. Αυτό οφείλεται κυρίως στο διακανονισμό για την απαίτηση επιβολής τέλους πλέον πρόστιμο από τον Έφορο Χαρτοσήμων για την έκδοση £8 εκατ. μη μετατρέψιμων χρεογράφων διάρκειας 5 ετών το έτος 2003. Ο διακανονισμός πραγματοποιήθηκε στις 19 Μαρτίου 2007 και είχε σαν αποτέλεσμα τη μείωση των λειτουργικών εξόδων με ταυτόχρονη αύξηση των κερδών κατά £432 χιλ.



## Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της Universal Bank Public Ltd (η “Εταιρεία”) στις σελίδες 17 μέχρι 67 που αποτελούνται από τον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2006, και την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, την κατάσταση μεταβολών στα ίδια κεφάλαια και την κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και περίληψη των σημαντικών λογιστικών αρχών και άλλες επεξηγηματικές σημειώσεις.

### *Ευθύνη Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις*

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι υπεύθυνο για την ετοιμασία και δίκαιη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει: σχεδιασμό, εφαρμογή και τήρηση εσωτερικού ελέγχου σχετικού με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών αρχών και υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές υπό τις περιστάσεις.

### *Ευθύνη Ελεγκτών*

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη πάνω σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν όπως συμμορφωνόμαστε με δεοντολογικές απαιτήσεις και όπως προγραμματίζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο για να πάρουμε λογικές διαβεβαιώσεις κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις.

Ένας έλεγχος συνεπάγεται την εκτέλεση διαδικασιών για τη λήψη ελεγκτικής μαρτυρίας για ποσά και άλλες γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες που επιλέγονται εξαρτώνται από την κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιωδών λαθών και παραλείψεων των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος. Κάνοντας αυτές τις εκτιμήσεις κινδύνων, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη του τον εσωτερικό έλεγχο που σχετίζεται με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της οικονομικής οντότητας για να σχεδιάσει ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του εσωτερικού ελέγχου της οικονομικής οντότητας. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και της λογικότητας των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της γενικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι η ελεγκτική μαρτυρία που έχουμε λάβει είναι επαρκής και κατάλληλη για να παράσχει μια βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

### *Γνώμη*

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Universal Bank Public Ltd στις 31 Δεκεμβρίου 2006, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

### Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 15 μέχρι 16 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

### Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ernst & Young  
Chartered Accountants

Λευκωσία, 28 Μαρτίου 2007

**ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Λεωφ. Διγενή Ακρίτα 85  
Universal Tower, 6ος όροφος,  
1070 Λευκωσία  
Τηλέφωνο: 22-883333  
Φαξ: 22-358702

**TAX. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:**

T.Θ. 28510  
2080 Λευκωσία

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
& ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ**

Οδός Δημητσάνης 6  
1070 Λευκωσία  
Τηλέφωνο: 22-883444  
Φαξ: 22-452056

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Λεωφ. Κέννεντυ 12-14  
1087 Λευκωσία  
Τηλέφωνο: 22-883888  
Φαξ: 22-754388

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ  
& ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ**

Οδός Δημητσάνης 6  
1070 Λευκωσία  
Τηλέφωνο: 22-883320  
Φαξ: 22-762942

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΡΕΥΣΤΩΝ  
ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ**

Οδός Δημητσάνης 6  
1070 Λευκωσία  
Τηλέφωνο: 22-883338  
Φαξ: 22-452056

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΕΤΟΧΩΝ & ΧΡΕΟΓΡΑΦΩΝ**

Λεωφ. Κέννεντυ 12-14  
1087 Λευκωσία  
Τηλέφωνο: 22-883700  
Φαξ: 22-754388

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΜΕΓΑΛΩΝ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ**

Λεωφ. Διγενή Ακρίτα 85  
Universal Tower, 6ος όροφος  
1070 Λευκωσία  
Τηλέφωνο: 22-883390  
Φαξ: 22-458367

**ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ**

Λεωφ. Διγενή Ακρίτα 85  
Universal Tower, 6ος όροφος,  
1070 Λευκωσία  
Τηλέφωνο: 22-883311  
Φαξ: 22-883355

**ΣΧΕΣΕΙΣ ΕΠΕΝΔΥΤΩΝ  
(INVESTOR RELATIONS)**

Οδός Δημητσάνης 6  
1070 Λευκωσία  
Τηλέφωνο: 22-883444  
Φαξ: 22-452056

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ**

Γωνία Πουλίου & Καποτά & Αγ. Ανδρέα 39  
Παλλουριώτισσα  
1040 Λευκωσία  
Τηλέφωνο: 22-877247  
Φαξ: 22-730403

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ  
ΚΙΝΔΥΝΟΥ**

Λεωφ. Κέννεντυ 12-14  
1087 Λευκωσία  
Τηλέφωνο: 22-883651  
Φαξ: 22-754381

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΝΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ**

Universal Tower, 6ος όροφος,  
Λεωφ. Διγενή Ακρίτα 85  
1070 Λευκωσία  
Τηλέφωνο: 22-883390  
Φαξ: 22-458367

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΘΕΜΑΤΟΦΥΛΑΚΗΣ**

Λεωφ. Κέννεντυ 12-14  
1087 Λευκωσία  
Τηλέφωνο: 22-883700  
Φαξ: 22-754388

**ΚΕΝΤΡΟ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗΣ ΚΑΡΤΑΣ**

Γωνία Πουλίου & Καποτά & Αγ. Ανδρέα 39  
Παλλουριώτισσα  
1040 Λευκωσία  
Τηλέφωνο: 22-877246  
Φαξ: 22-730401

**ΚΕΝΤΡΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ  
ΤΡΑΠΕΖΙΚΗΣ - ibank**

Οδός Ηλία Παπακυριακού 25  
Μακεδονίτισσα  
2415 Έγκωμη  
Τηλέφωνο: 80002323  
Φαξ: 22-358702

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ MARKETING**

Οδός Δημητσάνης 6  
1070 Λευκωσία  
Τηλέφωνο: 22-883411  
Φαξ: 22-762942

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ**

Λεωφ. Κέννετυ 12-14  
1087 Λευκωσία  
Τηλέφωνο: 22-883677  
Φαξ: 22-754383

**ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ:**

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΞΕΝΩΝ ΑΝΤΑΠΟΚΡΙΤΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ SWIFT  
ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΕΛΑΤΩΝ

Λεωφ. Κέννετυ 12-14  
1087 Λευκωσία  
Τηλέφωνο: 22-817130  
Φαξ: 22-767175

**ΚΕΝΤΡΟ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ  
ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ**

Οδός Δημητσάνης 6  
1070 Λευκωσία  
Τηλέφωνο: 22-883333  
Φαξ: 22-358702

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ**

Οδός Δημητσάνης 6  
1070 Λευκωσία  
Τηλέφωνο: 80002323  
Φαξ: 22-358702

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΑΝΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ  
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ**

Λεωφ. Κέννετυ 12-14  
1087 Λευκωσία  
Τηλέφωνο: 22-883602  
Φαξ: 22-754377

**ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ**

**ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ KENNETY**

Λεωφ. Κέννετυ 12-14  
1087 Λευκωσία  
Τηλέφωνο: 22-883609  
Φαξ: 22-754387

**ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΣΤΡΟΒΟΛΟΥ**

Λεωφ. Σπ. Κυπριανού 364  
2052 Στρόβολος  
Τηλέφωνο: 22-321740  
Φαξ: 22-321733

**ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ UNIVERSAL TOWER**

Λεωφ. Διγενή Ακρίτα 85  
1070 Λευκωσία  
Τηλέφωνο: 22-883341  
Φαξ: 22-458753

**ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΤΙΣΣΑΣ**

Οδός Ηλία Παπακυριακού 25  
Μακεδονίτισσα  
2415 Έγκωμη  
Τηλέφωνο: 22-819870  
Φαξ: 22-356388

**ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΠΑΛΛΟΥΡΙΩΤΙΣΣΑΣ**

Γωνία Πουλίου & Καποτά & Αγ. Ανδρέα 39  
Παλλουριώτισσα  
1040 Λευκωσία  
Τηλέφωνο: 22-877268  
Φαξ: 22-730410

**ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΜΕΤΟΧΙΟΥ**

Μετοχίου 57Α,  
Συγκρότημα King,  
Άγιος Ανδρέας  
1101 Λευκωσία  
Τηλέφωνο: 22-459010  
Φαξ: 22-459032

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΛΕΜΕΣΟΥ / ΠΑΦΟΥ**

Γωνία Απ. Παύλου & Νικοδήμου Μυλωνά  
Σωτ.Αργύρης Κωρτ, Γρ.301  
8047 Πάφος  
Τηλέφωνο: 26-818550  
Φαξ: 26-818552

**ΤΑΧ.ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:**

Τ.Θ. 62185  
8061 Πάφος

**ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΜΕΣΟΥ**

**ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΜΑΚΑΡΙΟΥ ΚΑΙ ΛΕΟΝΤΙΟΥ**

Γωνία Μακαρίου Γ' και Λεοντίου  
3020 Λεμεσός  
Τηλέφωνο: 25-822929  
Φαξ: 25-822882

**ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ**

Λεωφ. Κολωνακίου 12, Κατάστ. Δ'  
4103 Άγιος Αθανάσιος  
Τηλέφωνο: 25-430222  
Φαξ: 25-430305

**ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΟΜΟΝΟΙΑΣ**

Λεωφ. Ομονοίας 11  
3052 Λεμεσός  
Τηλέφωνο: 25-819724  
Φαξ: 25-819730

**ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΠΑΦΟΥ**

**ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΓΡ. ΔΙΓΕΝΗ**

Γ. Γρίβα Διγενή 20  
8047 Πάφος  
Τηλέφωνο: 26-811301  
Φαξ: 26-944120

**ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΕΥΑΓ.ΠΑΛΛΙΚΑΡΙΔΗ**

Οδός Ευαγόρα Παλλικαριδής 121  
8010 Πάφος  
Τηλέφωνο: 26-819111  
Φαξ: 26-911450

**ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΑΦΟΙ ΤΩΝ ΒΑΣΙΛΕΩΝ**

Λεωφ. Τάφοι των Βασιλέων 21  
Πρινσέσα Βέρα Κόμπλεξ, Κατάστ. 8  
8046 Πάφος  
Τηλέφωνο: 26-811866  
Φαξ: 26-811871

## ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ / ΛΑΡΝΑΚΑΣ

Λεωφ. 1ης Απριλίου 129  
5280 Παραλίμνι  
Τηλέφωνο: 23-812266  
Φαξ: 23-812261

## ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ

### ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ

Λεωφ. 1ης Απριλίου 129  
5280 Παραλίμνι  
Τηλέφωνο: 23-812255  
Φαξ: 23-812260

### ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΓ. ΝΑΠΑΣ

Αγ. Μαύρης 21  
5330 Αγ. Νάπα  
Τηλέφωνο: 23-819260  
Φαξ: 23-724055

### ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΠΡΩΤΑΡΑ

Πρωταρά 13, Κατάστ. 4  
5296 Παραλίμνι  
Τηλέφωνο: 23-819442  
Φαξ: 23-833577

## ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

### ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΓΛΑΔΣΤΩΝΟΣ

Γλάδστωνος 1, Παναγιώτιο Μέγαρο,  
6023 Λάρνακα  
Τηλέφωνο: 24-665141  
Φαξ: 24-664279

### ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΡΟΣΙΑΣ

Λεωφ. Γ. Γριβα Διγενή 20,  
6045 Λάρνακα  
Τηλέφωνο: 24-822530  
Φαξ: 24-822535

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ 2006

